



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 117894

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 16.696

FICHA Nº 1

IMÓVEL: SALA Nº 1.103 (um mil cento e três), situada no 11º pavimento, tipo "B", do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade, medindo a área real global de 51,261344 metros quadrados, sendo 39,600000 metros quadrados de área real de uso privativo; 5,948587 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; e 5,712757 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 5,778710 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,2648%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Norte, com a sala 1102, com a circulação de acesso às salas comerciais do pavimento e com o poço de elevador; a Leste, com o espaço vazio que a separa da torre de garagens; ao Sul, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Av. Celso Garcia Cid e com a divisa com o lote nº 07; a Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Av. Celso Garcia Cid". Cujo edifício foi construído sobre a data de terras nº 14 da quadra 17 desta cidade medindo 768,75 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede em Londrina.

REGISTROS ANTERIORES: M-5.839 e R-5.839 deste ofício.

FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,36.

SELO DIGITAL Nº 9TopO . D4hdd . 6ysRD, Controle: LhpT1 . 9W2k.

Dou fé. Londrina, 25 de Agosto de 2016. Oficial.

R.1-16.696 - PENHORA:- Prenot. sob nº 40.370 em 17/08/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 26 de Julho de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Técnico Judiciário, Henrique Suizu Yamashita, acompanhado do Auto de Penhora, expedido em data de 28 de Julho de 2016, pelo Oficial de Justiça/Técnico Judiciário, Jean Kioshi Dadaltt, extraído dos Autos nº 0058324-03.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Dias da Silva, **ficam os direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, por ação movida contra ELIANE FRANCO ALONSO OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 341.027.602-53, com endereço na Rua Esmeralda, nº 674, apto. 801, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.561,62 (um mil quinhentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus e as Custas Cartorárias, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o empregado juramento, Sr. *Iwerlei Bueno Moraes*. FUNREJUS à recolher no valor de R\$3,12. Custas: 1) D/378.00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores a receber conforme Ofício nº 543/2016, expedido em data de 25/08/2016 por este Cartório. **SELO DIGITAL Nº 9TopO . D48dd . 4Nong, Controle: zaKL1 . 8A2C.** Dou fé. Londrina, 25 de Agosto de 2016. Oficial.

R.2-16.696 - PENHORA:- Prenot. sob nº 48.919 em 19/07/2019 - Protocolo 1-O:
TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 18/07/2019, extraído dos Autos nº 0029645-32.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 18/07/2019. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº635, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** ELAINE FRANCO ALONSO OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 12.833.377-0 SSP/PR, inscrita no CPF nº 341.027.602-53, com endereço na Rua Esmeralda, nº 674, apto. 801, Bosque da Saúde, Cuiabá-MT. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.003,60 (um mil e três reais e sessenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do

CONTINUA NO VERSO

.ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

16.696

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057506D-88748

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6PB RY6BR 52NEW VYKVK

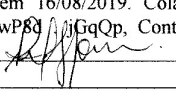
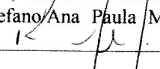

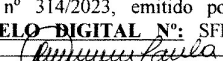


4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.696	FICHA 1 - VERSO
<p>Art.840, inciso II, do CPC e do art.10, § 1º da Portaria delegatória de rotinas n.28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 658/2019, em 16/08/2019. Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: FEvm2 . twP80 . jGqOp, Controle: uPwLG . DanN4 Dou fé. Londrina, 16 de Agosto de 2019.  Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.</p>	
<p>AV.3-16.696 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior no imóvel objeto desta matrícula, conforme AV.1/5.839 RG, desta Serventia, anotada em 20 de Setembro de 2.000, fica o presente imóvel onerado por COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, em favor de CATUAI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 79.550.091/0001-99. Funrejus: R\$17,09 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35) Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital: 0agfE.b053C Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021.  Registrador.</p>	
<p>R.4-16.696 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.179 em 25/08/2021: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 01/06/2021, extraído dos Autos nº 0000466-14.2012.8.16.0014, da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, inscrito no CNPJ nº 80.296.726/0001-52. EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72 e 2) ESPÓLIO DE GUSTAVO LESSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 1.418.726-0/PR, inscrito no CPF nº 599.626.749-72, no ato representado por <i>Glady's Alzira e Silva Lessa</i>. VALOR DA CAUSA: R\$475.287,53 (quatrocentos e setenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Fica o executado Fuganti - Administração e Participações LTDA devidamente nomeado como fiel depositário. FUNREJUS: Guia nº 14000000007161374-4, paga em 09/08/2021, no valor de R\$950,58 (base de cálculo R\$475.287,53). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 4312,00 VRC (R\$280,71). OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados nesta Serventia (PM). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº ZZiKU.sJWfO Dou fé. Londrina, 27 de Setembro de 2021.  Registrador.</p>	
<p>R.5-16.696 - PENHORA:- Prenot. sob nº 63.963 em 03/04/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 14/06/2022, extraído dos autos nº 0060566-51.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADA: ELAINE FRANCO ALONSO OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 128333770 SSP/PR, inscrita no CPF nº 341.027.602-53, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, sala 1103, Centro, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$2.368,33 (dois mil trezentos e sessenta e oito reais e trinta e três centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 314/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. SELO DIGITAL Nº: SFR12.Z5JQv.CE4uj-Y7QJ4.F701q Dou fé. Londrina, 17 de abril de 2023.  Ana</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057506D-88748

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6PB RY6BR 52NEW VYKYK





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.696
Paula Miotto - Oficial Substituta.

FICHA Nº 2

R.6-16.696 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.611 em 21/08/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/08/2023, extraído dos autos nº 0022772-25.2022.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** ELAINE FRANCO ALONSO DE OLIVEIRA, portadora do documento de identidade RG nº 128333770 SSP/PR, inscrita no CPF nº 341.027.602-53, com endereço na Avenida São Sebastião, nº 1745, Apartamento 21, Cidade Alta, Cuiabá/MT. **VALOR DA CAUSA:** R\$4.618,46 (quatro mil seiscientos e dezoito reais e quarenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 884/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SFRIL.cJ6WP.4d4Zv-zQLJX.F701q. Dou fê. Londrina, 11 de Setembro de 2023. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta*

AV.7-16.696 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.611 em 21/08/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0016696-50**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFRIL.cJ6WP.4d4Zv-zQLJX.F701q. Dou fê. Londrina, 11 de Setembro de 2023. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta*

AV.8-16.696 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 66.116 em 26/09/2023: Conforme Retificação de Termo de Penhora expedido em 20/09/2023, extraído dos autos nº 0060566-51.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** da Penhora registrada sob nº 5 desta matrícula, passando a constar a **Penhora recaí sobre os direitos** que a Executada possui sobre o imóvel. **Funrejus:** R\$ 3,69 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 60,00 VRC (R\$14,76). **Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 992/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.G. **Selo Digital:** SFRIL.YJFnP.sF4Or-q6zJ8.F701q Dou fê. Londrina, 17 de Outubro de 2023. *Ana Paula Miotto - Oficial Substituta*

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Fevereiro de 2024.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAVYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057506D-88748

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6PB RY6BR 52NEW VYKYK



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC
03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC
01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00
03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75
ISS R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26
Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117894 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 05/02/2024 10:44:17.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.registradores.onr.org.br

Saacs

Saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 05/02/2024 10:50 PROTOCOLO: S24020057506D-88748

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PB RY6BR 52NEW VYKYK