



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
5.768/1

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C. P. F. 004161389-49

MATRÍCULA N.º 5.768

RUBRICA
[Handwritten Signature]

CNM 086975.2.0005768-09



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV95 N24ZQ Q756H 7T2SD

Data:-14.05.82 - O lote de terreno foreiro sob nº 252, situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 714,00 metros quadrados, medindo 21,00 metros de frente para a rua Estefano Rudeck, confrontando-se ao Norte, onde mede 34,00 metros, com o lote nº 251; ao Sul, onde também mede 34,00 metros, com o lote nº 252-B; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 252-C, contendo uma casa de madeira medindo 77,00 metros quadrados, uma garagem de madeira com 23,55 metros quadrados, um depósito de madeira com 33,00 metros quadrados e um galinheiro de madeira com 18,00 metros quadrados.-

Proprietários:-Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho, comerciante, CI nº 56-62.809-MEX. e sua mulher Meiris Quadrado Martins, do lar, filha de João de Deus Quadrado e Angelina Mishiatti Quadrado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos em conjunto no CPF-MF sob nº 104.442.949-72.-

Matrícula originária nº 5.637, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

O Oficial:- *[Handwritten Signature]*
AV-1 - 5.768 - Prot. 25402 - 18.09.85 - O proprietário Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho, já qualificado demoliu a casa de madeira com a área de 77,00 metros quadrados, a garagem de madeira com a área de 23,55 metros quadrados, o depósito de madeira com a área de 36,00 metros quadrados e o galinheiro de madeira com a área de 18,00 metros quadrados, que existiam sobre o imóvel desta matrícula, conforme comprova requerimento instruído com Alvará expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados em cartório.- Dou fé.- Custas 0,100 VRC = (R\$ 9.731.- (À Serventia R\$ 9.245. Ao CPC R\$ 486. Ao Fundo Penitenciário R\$ 1.946).- O Oficial:- *[Handwritten Signature]*

R-1 - 5.768 - Prot. 25698 - 17.10.85 - ADQUIRENTE:-Edesio Dantas Sobrinho, brasileiro, agropecuarista, casado com Soely Orlandi Dantas, pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à rua Francisco de M. Cardoso de M. Cardoso nº 320, São Paulo-SP, filho de Elísio Dantas da Costa e Jannette Angenita Lodder, inscrito no CPF MF sob nº 479.565.268-68.- TRANSMITENTES:-Reinaldo Martins de Oliveira Sobrinho e sua mulher Meiris Quadrado Martins, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Major Otávio Novaes nº 653, já qualificados.- COMPRA E VENDA:-Público de 07.10.85, do Tabelião designado desta cidade, Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 243, do livro nº 174.- VALOR:-R\$ 5.000.000.- SISA GR 4 - ITBI nº 620/85, de 24.09.85, paga sobre R\$ 9.000.000.- Consta da escritura que o imóvel desta matrícula tem a inscrição cadastral municipal nº 01.3.053.0350.001 e está localizado do lado ímpar da rua.- Declararam os transmitentes sob as penas da lei, não estarem incurso nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social.- Dou fé.- Custas 1,600 VRC R\$ 155.708.- (À Serventia R\$ 147.923. Ao CPC R\$ 7.785. Ao Fundo Penitenciário R\$ 31.141).- O Oficial Maior:- *[Handwritten Signature]*

R-2 - 5.768 - Prot. 36834 - 20.09.89 - ADQUIRENTE:-Paulo Reinaldo Engfer, brasileiro, agropecuarista, casado com Maria Aparecida Rebonato Engfer, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado no distrito de Carambei, neste município, CI-FG nº 3.959.918-0-Pr e inscrito no CPF-MF sob nº 623.257.799-04.- TRANSMITENTES:- Edesio Dantas Sobrinho, do comércio, CI-FG nº 3.163.357-SP, inscrito no CPF-MF sob nº 479.565.268-68 e sua mulher Soely Orlandi Dantas, do lar, CI-FE nº 4.785.348-6P, inscrita no CPF-MF sob nº 460.055.958-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Francisco Malta Cardoso nº 320, Jardim Cordeiro.- COMPRA E VENDA - Público de 19.09.89, do Tabelião designado desta cidade, Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 098, do livro nº 194. - VALOR:-R\$ 5.000,00.- SISA - ITBI nº 472/89, de 19.09.89.- Consta da escritura, que o

5.768
MATRÍCULA N

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FFPT-BE6BX-YXCMM-3N439

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FFPT-BE6BX-YXCMM-3N439>

CONTINUAÇÃO

Imóvel desta matrícula tem atualmente a inscrição cadastral municipal nº 01.03.04 7.0350.000.-As partes dispensarem, na escritura, a apresentação das certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, inclusive de impostos estaduais e municipais, relativas ao imóvel, declarando os transmitentes, sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme prevê o Ofício Circular nº 17/86, do Exmo.Sr.Corregedor Geral da Justiça do Estado.-Declararam os transmitentes sob as penas da lei, não estarem incurso nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social.-Dou fé.-O Oficial: _____

R-3 - 5.768 - Prot. 70.286 - 22.07.2003 - CREDORA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública pessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- DEVEDORES:- Paulo Reinaldo Engfer, agricultor, CI-RG nº 3.959.918-0-Pr, CPF nº 623.257.799-04 e sua mulher Maria Aparecida Rebonato Engfer, do lar, CI-RG nº 3.496.259-6-Pr, CPF nº 710.374.039-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Stephano Rudeck nº 247, Vila dos Bancários, nesta cidade.- HIPOTECA - Público de 18.07.2003, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 67/74 do livro nº 273.- VALOR:- R\$ 30.000,00.- JUROS:- 1,65% ao mês, incidente sobre o saldo devedor atualizado pela TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil.- PRAZO:- 36 meses.- VALOR DA GARANTIA:- R\$ 30.000,00.- Hipoteca de 1º grau.- Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.- A taxa devida ao Funrejus, no valor de R\$ 60,00, foi quitada em 14.07.2003.- Dou fé.- R. 2.156,00 VRC - R\$ 26,38.- Castro, 22 de julho de 2003.- O Oficial Designado:-
AV-2 - 5.768 - Prot. 87.295 - 26.01.2009 - Por autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, de 19.01.2009, que fica arquivada, fica cancelado o ônus hipotecário constante do registro R-3 desta matrícula.- Dou fé.- C. 1.630,00 VRC - R\$ 66,15.- Castro, 26 de janeiro de 2.009 - O Oficial:-
AV-4 - 5.768 - Prot. 106.109 - 24.07.2013 - De conformidade com a certidão comprobatória de 17.07.2013, do Ofício Distribuidor desta comarca, aqui arquivado juntamente com o requerimento respectivo, foi distribuída à Vara Cível desta Comarca, em 15.11.2012, uma ação de Execução de Título, em que é requerente Batavo Cooperativa Agroindustrial, CNPJ/MF nº 76.107.770/0001-8 e requerido Paulo Reinaldo Engfer, retro qualificado, tendo como valor da causa - R\$ 567.361,67.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 117,80, foi quitada em 23.07.2013, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.295,60 VRC - R\$ 182,40.- Castro, 24 de julho de 2013.- O Oficial:-
R-5 - 5.768 - Prot. 106.630 - 03.09.2013 - CREDORA:- Comercial Sul Paraná S.A. Agro Pecuária, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.106.301/0001-66, com sede na avenida Presidente Kennedy nº 280, nesta cidade.- DEVEDORES:- Paulo Reinaldo Engfer, agricultor, CI-RG nº 3.959.918-0-Pr, CPF nº 623.257.799-04 e sua mulher Maria Aparecida Rebonato Engfer, do lar, CI-RG nº 3.496.259-6-Pr, CPF nº 710.374.039-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Estefano Rudeck nº 247, Vila dos Bancários, nesta cidade.- ANUENTE GARANTE FIADORA:- Maria Aparecida Rebonato Engfer, já qualificada.- HIPOTECA - Escritura pública de 27.08.2012, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 385/392, do livro nº 365.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 280.000,00, que será reajustado automaticamente segundo a variação do IGPM ou, caso se impossibilite a utilização desse índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE e do IGPDI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também em divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite a correção por um desses dois indicadores, por aquele que o governo vier a substituí-los, sempre que for, pelo governo, autorizada a correção monetária.- VALOR DA GARANTIA:- R\$ 280.000,00.- Hipoteca de 1º grau.- Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 560,00, foi quitada em 17.03.2011 e 14.08.2012.- Dou fé.- R. 2.156,00 VRC - R\$ 304,00.- Castro, 04 de setembro de 2013.- O Oficial:-
R-6 - 5.768 - Prot. 125.745 - 01.02.2018 - EXEQUENTE:- Batavo Cooperativa Agroindustrial, CNPJ/MF nº 76.107.770/0001-08.- EXECUTADO:- Paulo Reinaldo Engfer, já qualificado.- PENHORA - Termo de penhora de 12.01.2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº

CNM 086975.2.0005768-09

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 N24ZQ Q756H 7T2SD



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA
-2-

MATRÍCULA N.º 5.768

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO N.º 2

0005163-25.2012.8.16.0064 de Execução de Título Extrajudicial, movida por Batavo Cooperativa Agroindustrial contra Paulo Reinaldo Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 567.261,67.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 1.134,72, foi quitada em 05.02.2018, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC-R\$ 249,66.- ISS - R\$ 7,48.- Castro, 16 de fevereiro de 2.018.- Escrevente:- *[Handwritten Signature]*

R-7 - 5.768 - Prot. 129.770 - 18.01.2019 - EXEQUENTE:- Comercial Sul Paraná S/A - Agropecuária, CNPJ/MF nº 76.106.301/0001-66.- EXECUTADOS:- Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04 e Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 710.374.039-91.- PENHORA - Termo de penhora de 27.03.2015, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0005425-38.2013.8.16.0064 de Execução de Título Extrajudicial, movida por Comercial Sul Paraná S/A - Agropecuária contra Paulo Reinaldo Engfer e Maria Aparecida Rebonato Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 286.692,01.- Fica neste ato constituído depositário do bem penhorado o executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 573,38, foi quitada em 24.01.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS - R\$ 7,48.- FADDF - R\$ 12,48.- Castro, 28 de janeiro de 2.019.- Escrevente:- *[Handwritten Signature]*

R-8 - 5.768 - Prot. 130.206 - 11.03.2019 - EXEQUENTE:- MCF Agrícola Ltda., CNPJ/MF nº 11.022.436/0003-00.- EXECUTADO:- Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04.- PENHORA - Termo de penhora de 18.12.2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Pirai do Sul-Pr, extraído dos autos nº 0000806-46.2013.8.16.0135 de Execução de Título Extrajudicial, movida por MCF Agrícola Ltda. contra Paulo Reinaldo Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 69.060,36.- A presente penhora refere-se a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Paulo Reinaldo Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 138,12, foi quitada em 15.02.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS - R\$ 7,48.- FADDF - R\$ 12,48.- Castro, 11 de março de 2.019.- Escrevente:- *[Handwritten Signature]*

R-9 - 5.768 - Prot. 131.175 - 10.06.2019 - EXEQUENTE:- Celso Macedo Kossatz, CPF nº 287.090.989-68.- EXECUTADA:- Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 710.374.039-91.- PENHORA - Termo de penhora de 03.05.2019, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, extraído dos autos nº 0020505-75.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença, movida por Celso Macedo Kossatz contra Maria Aparecida Rebonato Engfer.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 56.121,92.- Fica neste ato constituída depositária do bem penhorado a executada Maria Aparecida Rebonato Engfer.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 112,24, foi quitada em 30.05.2019, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 1.293,60 VRC=R\$ 249,66.- ISS - R\$ 7,48.- FADDF - R\$ 12,48.- Castro, 10 de junho de 2.019.- Escrevente:- *[Handwritten Signature]*

AV-10 - 5.768 - Prot. 137.187 - 03.10.2020 - Em cumprimento ao ofício nº 20877/2020, de 09.10.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa-Pr, extraído dos autos nº 0020505-75.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença, movida por Celso Macedo Kossatz contra Maria Aparecida Rebonato, procede-se o levantamento da penhora constante no registro R-9 desta matrícula.- Dou fé.- Castro, 23 de outubro de 2.020.- Oficial Designado:- *[Handwritten Signature]*

AV-11 - 5.768 - Prot. 140.934 - 21/07/2021 - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202106.0309.01659534-IA-280, processo nº 00027241220108160064, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 03.06.2021, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada INDISPONIBILIDADE dos bens de Paulo Reinaldo Engfer, CPF-MF nº 623.257.799-04, proprietário do imóvel desta matrícula.- Dou fé.- Castro, 06 de agosto de 2.021.- SELO DIGITAL Nº 0182415A\AA000000083021F.- O Oficial Designado:- *[Handwritten Signature]*

AV-12 - 5.768 - Prot. 142.680 - 23/11/2021 - Prot - 141.635- De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1018.01812682-IA-120, processo nº 00030969220098160064,

SEGUIE NO VERSO

CNM 086975.2.0005768-09



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



MATRÍCULA N.º 5.768

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FFPT-BE6BX-YXCMM-3N439>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 N24ZQ Q756H 7T2SD





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FFPT-BE6BX-YXCMM-3N439>

CONTINUAÇÃO

expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10/09/2021, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada **INDISPONIBILIDADE** dos bens de Maria Aparecida Rebonato Engfer, CPF nº 572.466.459-34 e seu marido Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04.- Dou fé.- Castro, 22 de novembro de 2.021.- O Oficial Designado:- *[Handwritten Signature]*

AV-13 - 5.768 - Prot. 144.279 - 06/04/2022 - De conformidade com a ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0115.02083117-IA-880, processo nº 000566850.2011.8.16.0064, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 01.04.2022, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-Pr, foi decretada **INDISPONIBILIDADE** dos bens de Paulo Reinaldo Engfer, CPF nº 623.257.799-04. - Dou fé. - Castro, 21 de abril de 2.022.- Escrivente:- *[Handwritten Signature]*

SEGUE

CNM 086975.2.0005768-09



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 N24ZQ Q756H 7T25D





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Praça Manoel Ribas nº 120 - Centro
 Comarca de Castro - Estado do Paraná
 E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com
 Telefone: (42) 3125-0206 / 99954-6983

Certidão nº 36327

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 5.768.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 15 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: Certidão: R\$ 38,55, Selo: R\$ 8,00, ISS: R\$ 1,16,
 Funrejus 25%: R\$ 9,64, Fundep: R\$ 1,93 Buscas: R\$ 16,59, Selo RI3: R\$ 3,75,
 Total: R\$ 79,62



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FFPT-BE6BX-YXCMM-3N439>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 N24ZQ Q756H 7T2SD