



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0033341-35

FICHA  
=33.341/1=  
Matrícula  
=33.341=

Valide aqui este documento

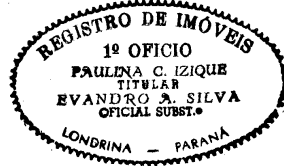
REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 33.341.- DATA: 19 de maio de 1.989.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 43(quarenta e três), situado no 4º pavimento superior, do Bloco IV, do Residencial Quinta da Boa Vista III-B, situado à Av. Garibaldi Deliberador nº 483, nesta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 47,7975 m2; do espaço garagem de 12,0839 m2, área de uso comum de 7,6807 m2, perfazendo a área total de 67,5621 m2 e a área ideal do terreno de 55,2554 m2, confrontando-se: a Noroeste com o apartamento nº 44; a Sudeste com o recuo junto ao estacionamento; a Nordeste com o apartamento nº 42 e a Sudoeste com o recuo junto ao Bloco III.-  
PROPREITÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-  
REGISTRO ANTERIOR: 3/29.674, na matrícula nº 29.674, deste Ofício. Dou fé.-

sm/mk-\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 19 de maio de 1.989



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX84 X896T U89ZZ SVYZK





CNM 083766.2.0033341-35

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=33.341/2=

Matrícula  
=33.341=

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

R.1/33.341: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 02.03.989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
ADQUIRENTE: JACQUELINE MIYUKE MIYTAKE, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 3.553.581-0-PR, CIC nº 489.869.849-20, residente e domiciliada em Uraí-PR.-  
TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-  
VALOR: NCZ\$ 26.215,97(vinte e seis mil, duzentos e quinze cruzados novos e noventa e sete centavos).-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCZ\$ 193,46, pago em 28.02.989, na Agencia local do Banco código nº 104, conforme guia nº 1651. Certidão Negativa nº 7254/89, expedida em 20.02.989, pela Prefeitura local. C.N.D. do IAPAS nº 317772, expedida em 17.03.989, pela Agencia local, arquivada em 31.03.989. D/3,500 VRC. Dou fé.-

sm/mk-\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.

Londrina, 19 de maio de 1.989



83101

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX84 X896T U89ZZ SVYZK





CNM 083766.2.003341-35

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
 =33.341/3=  
 Matrícula  
 =33.341=

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

R.2/33.341: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 02.03.989, devidamente legalizado, arquivado - por cópia.-  
 CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0394, Agencia local.-  
 DEVEDORA: JACQUELINE MIYUKE MIYAKE, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 3.553.581-0-PR, CIC nº 489.869.849-20, residente e domiciliado em Uraí-PR.-  
 VALOR: NCZ\$ 22.350,00(vinte e dois mil, trezentos e cinquenta cruzados novos), pagáveis em 300 prestações mensais, sendo a primeira de NCZ\$ 254,77, com vencimento para 02.04.89 reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial/SFA.-  
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818, do Código Civil: NCZ\$ 26.370,01(vinte e seis mil, trezentos e setenta cruzados novos e um centavos), reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-  
 PRAZO: 300 meses.-  
 JUROS: Taxa nominal de 8,5% e efetiva de 8,83909% ao ano.-  
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,500 VRC. Dou fé.-

sm/mk-\*

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 19 de maio de 1.989



83101

\*\* continua no verso \*\*

LONDRINA - 27/11/11 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX84 X896T U89ZZ SVYZK



CNM 083766.2.0033341-35



Valide aqui este documento

|Matricula nº: 33.341|

|Ficha: 3 verso|

Av.3/33.341, em 07-abril-1997. Prenot.124.767. CANCELAMENTO. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 04.03.97, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/33.341, em = virtude do pagamento do débito.- D/100,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 07 de abril de 1997

Paula Cristina Victorelli



Av.4/33.341, em 10-abril-1997.. Prenot.124.829. RETIFICACAO. Conforme fotocópia da = Carteira de Identidade RG nº 3.553.581-0-Pr, e do CIC nº 489.869.849-20, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome de Jacqueline Miyu ke Miytake, para o correto que é Jacqueline Miyuki Miyatake.- D/60,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 10 de abril de 1997

Paula Cristina Victorelli



CONTINUA  
NA  
FICHA SEGUINTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX84 X896T U89ZZ SVYZK



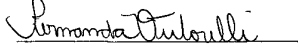
CNM 083766.2.0033341-35

Valide aqui  
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERALFicha  
04Matrícula  
33.341

Av.5/33.341 - Prenot. 228.605, em 16/12/2009. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia de Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento da proprietária JACQUELINE MIYUKI MIYATAKE com PAULO HENRIQUE FRANCISCO, sob o regime de comunhão parcial de bens em 19.03.1997, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db/rg\*  FERNANDA C. IZIOQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

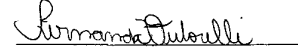
Londrina, 01 de fevereiro de 2010



Av.6/33.341 - Prenot. 228.605, em 16/12/2009. **SEPARAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de 17.09.2008, de fls. 03, do livro 1499-N, do 1º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR, citada na Certidão de Casamento com Averbação de Separação Consensual, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação da proprietária JACQUELINE MIYUKI MIYATAKE. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db/rg\*  FERNANDA C. IZIOQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 01 de fevereiro de 2010



R.7/33.341 - Prenot. 228.605, em 16/12/2009. **PERMUTA.** Escritura Pública de Permuta de 14.12.2009, de Fls. 162/167, do Livro 61-N, do Tabelionato do Taboão, da Comarca de Curitiba-PR.-

**ADQUIRENTE:** PAULO HENRIQUE FRANCISCO, brasileiro, separado judicialmente, técnico em enfermagem, CI. nº 650.252-MS, CPF nº 465.567.021-53, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco nº 62, em Curitiba-PR.-

**TRANSMITENTE:** JACQUELINE MIYUKI MIYATAKE, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI. nº 3.553.581-0-PR, CPF nº 489.869.849-20, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora de Nazaré nº 2.343, apto 53, em Curitiba-PR.-

**VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2010/17768, expedida em 15.01.2010 pela Prefeitura

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

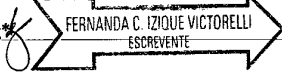
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX84 X896T U89ZZ SVYZK

CNM 083766.2.0033341-35

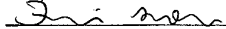
Valide aqui  
este documentoMatrícula  
33.341Ficha  
04  
verso


local, valor pago R\$ 1.615,00, data do pagamento 15.12.2009, guia nº 2009/69731. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/146339, expedida em 26.11.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.0212.2.0150.0111. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 340,00 paga em 14.12.2009.-

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel está sendo permutado por outro não pertencente a esta circunscrição. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rg  FERNANDA C. IZIOQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE Londrina, 01 de fevereiro de 2010



R.8/33.341 - Prenot. 392.004, em 29/04/2020. **PENHORA.** Conforme Certidão emitida em 28.04.2020 pela 8ª Vara Cível da cidade de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000754-83.2017.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DA BOA VISTA III-B**, CNPJ nº 80.930.654/0001-53, e executado **PAULO HENRIQUE FRANCISCO**, CPF nº 465.567.021-53, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.04.2020: **R\$ 4.837,38** (quatro mil oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: PAULO HENRIQUE FRANCISCO. Funrejus nº 38891048-1 (14000000005684662-8) pago em 05.05.2020 no valor de R\$9,67. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS: R\$1,46. Fadep: R\$3,65. Londrina, 08 de maio de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/33.341 - Prenot. 402.466, em 03/12/2020. **PENHORA.** Conforme termo de penhora datado de 27.11.2020 (07:44:45), acompanhado do comunicado mensageiro de 02.12.2020 (14:36), referente processo de Execução Fiscal nº 0060027-22.2019.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **Paulo Henrique Francisco**, CPF nº 465.567.021-53, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução em 27.11.2020:** R\$ 2.384,55 (dois mil e trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). **Depositário fiel:** Depositário Público. Isento do recolhimento do Funrejus conforme previsto no artigo 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS a receber: R\$1,45. Fundep a receber: R\$3,64. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA00000000334204. Londrina, 09 de dezembro de 2020. Dou fé. 

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BA2K-5KQ4D-U9V4L>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX84 X896T U89ZZ SVYZK

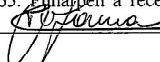


Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0033341-35

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL**Ficha  
05Matrícula  
33.341

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/33.341 - Prenot. 460.088, em 19/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 04/08/2023 (ref. mov. 25.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **PAULO HENRIQUE FRANCISCO** - CPF nº.465.567.021-53, cfetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/08/2023: **R\$4.246,51**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$8,49. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.O5Mfv.sDjFa-U58e4.F690q. Londrina, 27 de setembro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 33.341, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.  
600240

vcg

Londrina, 20 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.M5Gmv.Mojrn - YGyJ7.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE28W-2BAZK-5KQ4D-U9V4L>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX84 X896T U89ZZ SVYZK