



Valide aqui este documento



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766/2.0034415-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
 =34.415/1=

Matrícula  
 =34.415=

MATRÍCULA Nº: 34.415.- DATA: 25 de agosto de 1989.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1.303(um mil, trezentos e tres) situado no 13º = andar do Edifício Estelamaris, localizado a Rua Goiás nº 1.905, nesta cidade, com a área construída privativa de 90,0800 m2, área de uso comum de 24,0906 m2, área do espaço garagem de 12,5000 m2, perfazendo a área real global de 126,6706 m2, correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 20,432700 m2 e a fração ideal do solo e participação nas coisas comuns de 1,923100%, confrontando-se: " à frente (observador olhando do prédio para a Rua) com o apartamento nº 1302 e poço dos elevadores e hall dos elevadores; lateral direita com o recuo junto aos lotes de terras nºs 04 e 24; aos fundos com o recuo junto aos lotes de terras nºs 10 e 11; lateral esquerda com o aptº 1304 e hall dos elevadores  
PROPRIETÁRIA: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CGC nº 78.638.061/0001-76 com sede nesta cidade.-  
REGISTRO ANTERIOR: R. 3/30.360 na matrícula nº 30.360 deste ofício. Dou Fé.-

rg\*

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 25 de agosto de 1989



LONDRINA - 27/11/2014 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD





Valide aqui este documento



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.20034415-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.415/2=
Matrícula
34.415=

R.1/34.415 : VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 24.08.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
 ADQUIRENTES: JOSE ROBERTO FRANZON, comerciante, CI nº 1.961.030-Fr e CIC nº 532.005.359-20, assistido por sua mulher SORAYA HANNA AYOUB, arquiteta, CI nº 1.928.731-Fr e CIC nº 463.203.779-68, casados com separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 TRANSMITENTE: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A., CGC nº 78.638.061/0001-76 sediada nesta cidade.-  
 VALOR: NCz\$ 131.187,50(cento e trinta e um mil, cento e oitenta e sete cruzados novos e cinquenta centavos).-  
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 2.623,75, pago em 24.08.1989, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 5377/89. CND DO IAPAS nº 318096, expedida em 11.04.1989, pela agência local, arquivada em 26.05.1989. D/7,000 VRC. Dou fé.-

rg\*

Londrina, 25 de agosto de 1989

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º



LONDRINA - PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD





Valide aqui este documento



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0034415-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.415/3=
Matrícula
=34.415=

R.2/34.415:HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 24.08.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
**CREDORES:** PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CGC nº 78.638.061/0001-76 com sede nesta cidade.-  
**DEVEDORES:** JOSE ROBERTO FRANZON, comerciante, CI nº 1.961.030-Pr e CIC nº 532.005.359-20 assistido por sua mulher SORAYA HANNA AYOUB, arquiteta, CI nº 1.928.731-Pr e CIC nº 463.-= 203.779-68, casados com separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
**VALOR:** NCz\$ 104.950,00 (cento e quatro mil, novecentos e cinquenta cruzados novos) pagáveis em 192 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de NCz\$ 1.512,10, com vencimento para 24.09.1989, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP-TP. Caso venha a existir saldo residual no vencimento da hipoteca, serão observadas as condições estipuladas na cláusula 21ª e parágrafos do contrato.-  
**VALOR DO IMÓVEL:** Para os fins do art. 818 do código civil: NCz\$ 136.929,71 (cento e trinta e seis mil, novecentos e vinte e nove cruzados novos e setenta e um centavos) ressalvado a vendedora na qualidade de credora hipotecária, o direito de mandar proceder na oportunidade a nova avaliação do imóvel hipotecado.-  
**PRAZO:** 24 de agosto de 2005.-  
**JUROS:** Taxa nominal de 10,500% e efetiva de 11,020% ao ano.-  
**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA. D/7,000VRC. Dou Fé.-

rg\*

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 25 de agosto de 1989



LIDE nº 27-1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD



Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0034415-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=34.415/3A=

Matrícula  
=34.415=

Av.2A/34.415:CESSÃO DE CREDITO. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, a credora PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CGC nº 78.638.061/0001-76 com sede nesta cidade, cede e transfere o crédito da hipoteca registrado sob nº 2/34.415 ao BANCO ITAU S/A., CGC nº 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo-SP. D/3,500VRC. Dou Fé.-

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 25 de agosto de 1989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM Av. 2A/34415  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ Av. 4/34415  
FICHA N.º 04 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP  
E DO ITEM 10.1.5.1. DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD





# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI



### TITULAR

CNM 083766.2.0034415-14

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**



Ficha  
05  
 Matrícula  
**34.415**

Av.4/34.415 - Prenot. 284.618, em 30/09/2013. **CANCELAMENTO** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 13.09.2013, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/34.415, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

ps/ph\*  Londrina, 02 de outubro de 2013 

---

R.5/34.415 - Prenot. 312.385, em 24/03/2015. **PENHORA** Mandado nº 937/2015 extraído dos autos nº 28378-30.2005.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 13.03.2015, hoje arquivado.-  
**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA.-  
**EXECUTADO:** JOSÉ ROBERTO FRANZON.-  
**VALOR:** R\$ 2.136,46 (dois mil cento e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos).-  
**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 279.500,00 (duzentos e setenta e nove mil quinhentos reais).-  
**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-  
**Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12) **Funrejus:** A receber R\$ 4,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 7R4H0.D41UN.k0smJ, Controle:ZyPYp.vQrd. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/smg\*  Londrina, 27 de março de 2015 

---

R.6/34.415 - Prenot. 317.518, em 06/07/2015. **PENHORA** Mandado nº 2071/2015 de 23.06.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 29.06.2015, extraídos dos autos nº 10157-72.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivados.-  
**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0034415-14

Matrícula  
34.415Ficha  
05  
-verso

**EXECUTADO:** JOSE ROBERTO FRANZON.-  
**VALOR:** R\$ 1.263,14 (um mil duzentos e sessenta e três reais e quatorze centavos).-  
**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) -  
**DEPOSITÁRIO:** José Roberto Franzon.-  
**CUSTAS:** A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 2,53. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** N° UeeAO.D4d55.kWmJ, Controle:ZXPp.vQtW. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé -

am/ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 08 de julho de 2015



R-7/34.415 - Prenot. 387.493, em 02/01/2020. **PENHORA** - Conforme termo de rerratificação datado de 22.10.2019, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0006934-19.1997.8.16.0014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente CONSTRUTORA KHOURI LTDA**, CNPJ nº 75.737.783/0001-90 e **executados ASSAD HANNA AYOUB**, CPF nº 364.316.809-87; **JOSÉ ROBERTO FRANZON**, CPF nº 532.005.359-20; **SORAYA HANNA AYOUB**, CPF nº 463.203.779-68, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22.10.2019: R\$ 19.200,00 (dezenove mil duzentos reais). Fiéis Depositários: José Roberto Franzon e Soraya Hanna Ayoub. Funrejus nº 37440460-6 (1400000005394972-8) pago em 09.01.2020 no valor de R\$ 38,40. Emolumentos: 715,50 VRCext (R\$ 138,09). ISS: R\$ 2,76. Fadep: R\$ 6,90. Londrina, 14 de janeiro de 2020. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrivente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R. 8/34.415 - Prenot. 398.716, em 22/09/2020. **PENHORA**. Conforme Termo Penhora emitido em 22.09.2020 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº 0006674-77.2013.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **JOSÉ ROBERTO FRANZON**, CPF nº 532.005.359-20, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10.07.2020: **R\$ 4.533,55** (quatro mil quinhentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6PF LLRH2 E2D4W E93UD



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

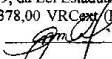
### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0034415-14

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
06Matrícula  
**34.415**

previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 10.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRC (R\$ 72,95), Funrejus: R\$ 9,07, ISS: R\$ 1,46, Fudep: R\$ 3,65. Londrina, 09 de novembro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 34.415, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

597579  
ccc

Londrina, 24 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.L5Vjv.MU3VE - zWxIZ.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4XFP-9D62L-QGX83-K2HSS>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6PF LLRH2 E2D4W E93UD