



TERRENOS, BENFEITORIAS E EQUIPAMENTOS:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO, CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS INCLUÍDOS DE EVENTO 64.
Valor Nominal	R\$ 5.184.338,05
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/PR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	27/10/2016 a 01/01/2024

Dados calculados	
Fator de correção do período	2622 dias 1,553130
Percentual correspondente	2622 dias 55,313018 %
Valor corrigido para 01/01/2024	(=) R\$ 8.051.951,90
Sub Total	(=) R\$ 8.051.951,90
Valor total	(=) R\$ 8.051.951,90

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	5.184.338,05		
Data inicial	27/10/2016		
Data final	01/01/2024		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
27/10/2016	01/11/2016	0,0242 (%)	5.185.591,54
01/11/2016	01/12/2016	0,0600 (%)	5.188.702,89
01/12/2016	01/01/2017	0,4850 (%)	5.213.868,10
01/01/2017	01/02/2017	0,4250 (%)	5.236.027,04
01/02/2017	01/03/2017	0,1500 (%)	5.243.881,08
01/03/2017	01/04/2017	-0,0300 (%)	5.242.307,92
01/04/2017	01/05/2017	-0,5800 (%)	5.211.902,53
01/05/2017	01/06/2017	-0,0750 (%)	5.207.993,60
01/06/2017	01/07/2017	-0,6300 (%)	5.175.183,24
01/07/2017	01/08/2017	-0,0650 (%)	5.171.819,38
01/08/2017	01/09/2017	0,1050 (%)	5.177.249,79
01/09/2017	01/10/2017	0,3000 (%)	5.192.781,53
01/10/2017	01/11/2017	0,2350 (%)	5.204.984,57
01/11/2017	01/12/2017	0,4900 (%)	5.230.489,00
01/12/2017	01/01/2018	0,5000 (%)	5.256.641,44
01/01/2018	01/02/2018	0,4050 (%)	5.277.930,84
01/02/2018	01/03/2018	0,1650 (%)	5.286.639,42
01/03/2018	01/04/2018	0,3150 (%)	5.303.292,34
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	5.333.521,10
01/05/2018	01/06/2018	1,0350 (%)	5.388.723,05

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/06/2018	01/07/2018	1,4550 (%)	5.467.128,97
01/07/2018	01/08/2018	0,3450 (%)	5.485.990,56
01/08/2018	01/09/2018	0,3400 (%)	5.504.642,93
01/09/2018	01/10/2018	1,0450 (%)	5.562.166,45
01/10/2018	01/11/2018	0,3300 (%)	5.580.521,60
01/11/2018	01/12/2018	-0,6950 (%)	5.541.736,97
01/12/2018	01/01/2019	-0,1550 (%)	5.533.147,28
01/01/2019	01/02/2019	0,2150 (%)	5.545.043,55
01/02/2019	01/03/2019	0,8950 (%)	5.594.671,69
01/03/2019	01/04/2019	0,9200 (%)	5.646.142,67
01/04/2019	01/05/2019	0,7500 (%)	5.688.488,74
01/05/2019	01/06/2019	0,2750 (%)	5.704.132,08
01/06/2019	01/07/2019	0,3200 (%)	5.722.385,30
01/07/2019	01/08/2019	0,0450 (%)	5.724.960,38
01/08/2019	01/09/2019	-0,1950 (%)	5.713.796,71
01/09/2019	01/10/2019	0,2250 (%)	5.726.652,75
01/10/2019	01/11/2019	0,2950 (%)	5.743.546,37
01/11/2019	01/12/2019	0,6950 (%)	5.783.464,02
01/12/2019	01/01/2020	1,4800 (%)	5.869.059,29
01/01/2020	01/02/2020	0,1400 (%)	5.877.275,97
01/02/2020	01/03/2020	0,0900 (%)	5.882.565,52
01/03/2020	01/04/2020	0,9100 (%)	5.936.096,87
01/04/2020	01/05/2020	-0,0900 (%)	5.930.754,38
01/05/2020	01/06/2020	0,4100 (%)	5.955.070,47
01/06/2020	01/07/2020	0,9500 (%)	6.011.643,64
01/07/2020	01/08/2020	1,3900 (%)	6.095.205,49
01/08/2020	01/09/2020	2,1150 (%)	6.224.119,08
01/09/2020	01/10/2020	2,0850 (%)	6.353.891,97
01/10/2020	01/11/2020	2,2850 (%)	6.499.078,40
01/11/2020	01/12/2020	1,7950 (%)	6.615.736,86
01/12/2020	01/01/2021	1,1100 (%)	6.689.171,53
01/01/2021	01/02/2021	1,5900 (%)	6.795.529,36
01/02/2021	01/03/2021	1,7650 (%)	6.915.470,46
01/03/2021	01/04/2021	1,5150 (%)	7.020.239,83
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)	7.111.502,95
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)	7.266.533,71
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)	7.292.329,91
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	7.382.390,18
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	7.409.705,03
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	7.433.786,57
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	7.536.372,82
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	7.546.170,11
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	7.620.877,19
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	7.722.996,95
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	7.819.534,41
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	7.979.052,91
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	8.036.901,04
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	8.082.711,38
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	8.132.824,19
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	8.092.973,35
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	8.058.173,57

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	7.996.125,63
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	7.990.128,54
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	7.998.118,66
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	8.038.109,26
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	8.059.008,34
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	8.091.647,33
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	8.103.784,80
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	8.084.335,71
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	8.004.705,01
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	7.942.668,54
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	7.923.209,00
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	7.933.113,02
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	7.955.325,73
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	7.980.385,01
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	8.004.326,16
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	8.051.951,90
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 8.051.951,90
Valor total	(=)		R\$ 8.051.951,90

FUNDO DE COMÉRCIO:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO FUNDO DE COMÉRCIO DE EVENTO 1.27, FL. 452.
Valor Nominal	R\$ 445.866,32
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/PR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/11/2011 a 01/01/2024

Dados calculados	
Fator de correção do período	4416 dias 2,179810
Percentual correspondente	4416 dias 117,981027 %
Valor corrigido para 01/01/2024	(=) R\$ 971.903,98
Sub Total	(=) R\$ 971.903,98
Valor total	(=) R\$ 971.903,98

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	445.866,32
Data inicial	29/11/2011
Data final	01/01/2024
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
29/11/2011	01/12/2011	0,0333 (%)	446.014,60
01/12/2011	01/01/2012	0,1750 (%)	446.795,12
01/01/2012	01/02/2012	0,4050 (%)	448.604,64
01/02/2012	01/03/2012	0,2300 (%)	449.636,43
01/03/2012	01/04/2012	0,3700 (%)	451.300,09
01/04/2012	01/05/2012	0,8300 (%)	455.045,88
01/05/2012	01/06/2012	0,7300 (%)	458.367,71
01/06/2012	01/07/2012	0,4750 (%)	460.544,96
01/07/2012	01/08/2012	0,9750 (%)	465.035,27
01/08/2012	01/09/2012	0,8700 (%)	469.081,08
01/09/2012	01/10/2012	0,7550 (%)	472.622,64
01/10/2012	01/11/2012	0,2000 (%)	473.567,89
01/11/2012	01/12/2012	0,3950 (%)	475.438,48
01/12/2012	01/01/2013	0,7000 (%)	478.766,55
01/01/2013	01/02/2013	0,6150 (%)	481.710,96
01/02/2013	01/03/2013	0,3600 (%)	483.445,12
01/03/2013	01/04/2013	0,4550 (%)	485.644,80
01/04/2013	01/05/2013	0,2650 (%)	486.931,76
01/05/2013	01/06/2013	0,3350 (%)	488.562,98
01/06/2013	01/07/2013	0,5200 (%)	491.103,51
01/07/2013	01/08/2013	0,0050 (%)	491.128,06
01/08/2013	01/09/2013	0,3100 (%)	492.650,56
01/09/2013	01/10/2013	0,8150 (%)	496.665,66
01/10/2013	01/11/2013	0,6200 (%)	499.744,99
01/11/2013	01/12/2013	0,4100 (%)	501.793,94
01/12/2013	01/01/2014	0,7050 (%)	505.331,59
01/01/2014	01/02/2014	0,5150 (%)	507.934,05
01/02/2014	01/03/2014	0,7450 (%)	511.718,16
01/03/2014	01/04/2014	1,1500 (%)	517.602,92
01/04/2014	01/05/2014	0,6150 (%)	520.786,17
01/05/2014	01/06/2014	0,0750 (%)	521.176,76
01/06/2014	01/07/2014	-0,1850 (%)	520.212,59
01/07/2014	01/08/2014	-0,2100 (%)	519.120,14
01/08/2014	01/09/2014	0,1200 (%)	519.743,08
01/09/2014	01/10/2014	0,2550 (%)	521.068,43
01/10/2014	01/11/2014	0,4850 (%)	523.595,61
01/11/2014	01/12/2014	0,8350 (%)	527.967,63
01/12/2014	01/01/2015	0,5000 (%)	530.607,47
01/01/2015	01/02/2015	1,0750 (%)	536.311,50
01/02/2015	01/03/2015	0,8450 (%)	540.843,33
01/03/2015	01/04/2015	1,3600 (%)	548.198,80
01/04/2015	01/05/2015	0,8150 (%)	552.666,62
01/05/2015	01/06/2015	0,6950 (%)	556.507,66
01/06/2015	01/07/2015	0,7250 (%)	560.542,34
01/07/2015	01/08/2015	0,5800 (%)	563.793,48
01/08/2015	01/09/2015	0,3250 (%)	565.625,81
01/09/2015	01/10/2015	0,9650 (%)	571.084,10
01/10/2015	01/11/2015	1,2650 (%)	578.308,31
01/11/2015	01/12/2015	1,1500 (%)	584.958,86
01/12/2015	01/01/2016	0,6700 (%)	588.878,08

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/01/2016	01/02/2016	1,5200 (%)	597.829,03
01/02/2016	01/03/2016	0,8700 (%)	603.030,14
01/03/2016	01/04/2016	0,4350 (%)	605.653,33
01/04/2016	01/05/2016	0,5000 (%)	608.681,59
01/05/2016	01/06/2016	1,0550 (%)	615.103,18
01/06/2016	01/07/2016	1,0500 (%)	621.561,77
01/07/2016	01/08/2016	0,1250 (%)	622.338,72
01/08/2016	01/09/2016	0,3700 (%)	624.641,37
01/09/2016	01/10/2016	0,0550 (%)	624.984,92
01/10/2016	01/11/2016	0,1500 (%)	625.922,40
01/11/2016	01/12/2016	0,0600 (%)	626.297,96
01/12/2016	01/01/2017	0,4850 (%)	629.335,50
01/01/2017	01/02/2017	0,4250 (%)	632.010,18
01/02/2017	01/03/2017	0,1500 (%)	632.958,19
01/03/2017	01/04/2017	-0,0300 (%)	632.768,30
01/04/2017	01/05/2017	-0,5800 (%)	629.098,25
01/05/2017	01/06/2017	-0,0750 (%)	628.626,42
01/06/2017	01/07/2017	-0,6300 (%)	624.666,08
01/07/2017	01/08/2017	-0,0650 (%)	624.260,04
01/08/2017	01/09/2017	0,1050 (%)	624.915,52
01/09/2017	01/10/2017	0,3000 (%)	626.790,26
01/10/2017	01/11/2017	0,2350 (%)	628.263,22
01/11/2017	01/12/2017	0,4900 (%)	631.341,71
01/12/2017	01/01/2018	0,5000 (%)	634.498,42
01/01/2018	01/02/2018	0,4050 (%)	637.068,14
01/02/2018	01/03/2018	0,1650 (%)	638.119,30
01/03/2018	01/04/2018	0,3150 (%)	640.129,38
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	643.778,11
01/05/2018	01/06/2018	1,0350 (%)	650.441,22
01/06/2018	01/07/2018	1,4550 (%)	659.905,14
01/07/2018	01/08/2018	0,3450 (%)	662.181,81
01/08/2018	01/09/2018	0,3400 (%)	664.433,23
01/09/2018	01/10/2018	1,0450 (%)	671.376,56
01/10/2018	01/11/2018	0,3300 (%)	673.592,10
01/11/2018	01/12/2018	-0,6950 (%)	668.910,63
01/12/2018	01/01/2019	-0,1550 (%)	667.873,82
01/01/2019	01/02/2019	0,2150 (%)	669.309,75
01/02/2019	01/03/2019	0,8950 (%)	675.300,07
01/03/2019	01/04/2019	0,9200 (%)	681.512,83
01/04/2019	01/05/2019	0,7500 (%)	686.624,18
01/05/2019	01/06/2019	0,2750 (%)	688.512,40
01/06/2019	01/07/2019	0,3200 (%)	690.715,64
01/07/2019	01/08/2019	0,0450 (%)	691.026,46
01/08/2019	01/09/2019	-0,1950 (%)	689.678,96
01/09/2019	01/10/2019	0,2250 (%)	691.230,73
01/10/2019	01/11/2019	0,2950 (%)	693.269,86
01/11/2019	01/12/2019	0,6950 (%)	698.088,09
01/12/2019	01/01/2020	1,4800 (%)	708.419,79
01/01/2020	01/02/2020	0,1400 (%)	709.411,58
01/02/2020	01/03/2020	0,0900 (%)	710.050,05
01/03/2020	01/04/2020	0,9100 (%)	716.511,51

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/04/2020	01/05/2020	-0,0900 (%)	715.866,65
01/05/2020	01/06/2020	0,4100 (%)	718.801,70
01/06/2020	01/07/2020	0,9500 (%)	725.630,32
01/07/2020	01/08/2020	1,3900 (%)	735.716,58
01/08/2020	01/09/2020	2,1150 (%)	751.276,98
01/09/2020	01/10/2020	2,0850 (%)	766.941,11
01/10/2020	01/11/2020	2,2850 (%)	784.465,71
01/11/2020	01/12/2020	1,7950 (%)	798.546,87
01/12/2020	01/01/2021	1,1100 (%)	807.410,74
01/01/2021	01/02/2021	1,5900 (%)	820.248,57
01/02/2021	01/03/2021	1,7650 (%)	834.725,96
01/03/2021	01/04/2021	1,5150 (%)	847.372,06
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)	858.387,90
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)	877.100,75
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)	880.214,46
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	891.085,11
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	894.382,12
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	897.288,86
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	909.671,45
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	910.854,02
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	919.871,48
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	932.197,76
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	943.850,23
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	963.104,77
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	970.087,28
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	975.616,78
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	981.665,60
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	976.855,44
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	972.654,96
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	965.165,52
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	964.441,65
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	965.406,09
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	970.233,12
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	972.755,73
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	976.695,39
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	978.160,43
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	975.812,84
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	966.201,09
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	958.713,03
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	956.364,18
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	957.559,64
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	960.240,80
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	963.265,56
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	966.155,36
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	971.903,98
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 971.903,98
Valor total	(=)		R\$ 971.903,98

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br