



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
CENTRAL DE MANDADOS**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º	12929-03.2017.8.16.0017 3ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ
Parte Exequente	WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Parte Requerida	ESPÓLIO DE SONIA BEATRIZ HIRTH
Terceiro	GILBERTO BRUNO DE OLIVEIRA DOS SANTOS

Aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado anexo, dirigi-me à **Rua José Leônidas Nerone, 563, Loteamento Sumaré, nesta cidade**, e aí, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IDENTIFICAÇÃO DO BEM

DATA DE TERRAS SOB Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA 153 (CENTO E CINQUENTA E TRÊS), COM A ÁREA DE 363,38 METROS QUADRADOS, SITUADO NO LOTEAMENTO SUMARÉ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARINGÁ, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 79.557 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ.

CONFORME RELATÓRIO DE ALVARÁ E HABITE-SE OBTIDO JUNTO À PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO (CADASTRO Nº 46309500), CUJA CÓPIA SEGUE ANEXA: SOBRE O TERRENO CONSTA A CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO/SALÃO EM ALVENARIA COM ÁREA DE 313,72 METROS QUADRADOS (COM MEZANINO), E UM APARTAMENTO/SOBRELOJA EM ALVENARIA COM ÁREA DE 185,51 METROS QUADRADOS, TOTALIZANDO 499,23 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA.

SEGUEM FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

RUA JOSÉ LEÔNIDAS NERONE, 563, ESQUINA COM A RUA PIONEIRO BARTOLOMEU RODRIGUES, 26, LOTEAMENTO SUMARÉ, MARINGÁ.

AVALIAÇÃO

APÓS PESQUISAS REALIZADAS NA REGIÃO, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL, AVALIO O BEM ACIMA DESCRITO, EM R\$ 1.050.000,00 (UM MILHÃO E CINQUENTA MIL REAIS).

ROSELI FRANCELINO FERREIRA
Oficiala de Justiça Avaliadora Estadual
(assinado digitalmente)

