
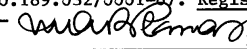


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX9C WKT8Y WFT85 DFT9D



RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Data nº.03, Quadra nº.153, Loteamento Sumaré.	-08.05.2007-	-01-	-79.557-
 <h2 style="margin: 0;">REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ</h2> <p style="margin: 0;">Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar <b>FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS</b> Registrador CPF: 086.415.818-12</p> <p style="margin: 0;"><b>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL</b></p> <p style="margin: 0;">Data de terras sob nº.03(três), da quadra nº.153(cento e cinquenta e três), com a área de <b>363,38</b> metros quadrados, situada no <b>Loteamento Sumaré</b>, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua 46.051, no rumo SE 48º23'05"NO, numa distância de 15,98 metros; com a data 02, no rumo SO 41º36'55"NE, numa distância de 21,72 metros; com parte da data 04, no rumo NO 48º23'05"SE, numa distância de 17,48 metros; e finalmente com a Rua José Leonidas Nerone, no rumo NE 45º34'38"SO, numa distância de 21,78 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". <b>PROPRIETÁRIA:- WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</b>, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Basílio Saltchuk, 90, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.00.189.032/0001-87. <b>Registro Anterior:-</b> Registro nº.08, matrícula nº.70.785 de 08.05.2007, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-  <b>Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta</b></p> <p style="margin: 0;">segunda de fls. 02</p>				

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.388-1**  
e o código de verificação do documento: **V77QNJ**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente  
**FLAVIO FERNANDO DOS SANTOS OLIVEIRA**  
CPF: 05397407992 - 02/02/2022

Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

79.557

FOLHA

02

RUBRICA

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**R. 1/79.557.** PRENOTAÇÃO Nº 351.311 de 13/07/2020. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR.

**EXECUTADA:** WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 669/2020 de 26/06/2020, e Termo de Penhora de Imóvel, de 22 de junho de 2020, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos Autos nº 0005618-87.2018.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 9.344,96 (nove mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 72,95 e FUNREJUS, FADEP, ISS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de julho de 2020. gi. Registrador:

*Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018*

**R. 2/79.557.** PRENOTAÇÃO Nº 369.793 de 12/01/2022. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**EXECUTADO:** Espólio de SONIA BEATRIZ HIRTH.

**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 25 de junho de 2018, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0012929-03.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os **direitos** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 65.780,00 (sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais).

FUNREJUS guia nº 47953733-4, recolhido R\$ 163,29 em 24/01/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.zTqPV.V6csI-tkdf3.I3Gdb.

Maringá, 31 de janeiro de 2022. Tr. Registrador:

*Maria José M. Hirata - Port. 73/2021*

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 02 de fevereiro de 2022.

Certidão emitida às 10:00:54.

