



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
COMARCA DE ROLÂNDIA - Caixa Postal, 228 - Fone, 56-1873 - ESTADO DO PARANÁ

## DOMINGOS NEVES FILHO

Oficial Titular

Oswaldo Ulbricht  
Oficial Maior

Massaco Shirahiga  
Escrivente Juramentado



70.-

4.-

Transm. de Imóveis

145.-

10.625.-

3-0, transcrição das transmissões,

extrato seguinte:

DATA DO REGISTRO: 20 de maio de 1975.-

CIRCUNSCRIÇÃO: Rolândia.-

DENOMINAÇÃO: Gleba Patrimônio Rolândia.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terras com 420,00 (quatrocentos e vinte) metros quadrados, destacada do lote de terras sob nº162, da Gleba Patrimônio Rolândia, situada no Jardim Floresta, desta cidade e que tomou a denominação de LOTE Nº6 (seis), com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco fincado na divisa com o lote nº5 e no alinhamento predial da Rua Mataão, ex-Rua A, segue por esta 12,00 metros, ate um marco colocado na divisa com o lote nº7; daí deflete para a esquerda e segue confrontando com este lote cerca de 35,00 metros, ate um marco fincado na divisa com os lotes 12 e 13; daí deflete para a esquerda e segue confinando com este lote 12,00 metros ate um marco posto na divisa com os lotes 14 e 15; daí deflete para a esquerda e segue confinando com este lote 35,00 metros, ate o ponto de partida". Sem benfeitorias. Havido pela transcrição anterior sob nº10.320, deste Cartório.....

ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA BRITO, brasileiro, casado, ensacador, nascido em Bauru-SP, aos 30-04-1939, filho de Antonio F. Brito e Benedita M. da Conceição, portador da C. Identidade P. G. nº725.936-Pr, e do CPF nº075.032.029, residente e domiciliado neste município.....

TRANSMITENTES: GENTIL ANTONIO GALLELI e sua mulher NATHALINA / GERALDINI GALLELI, ele do comercio, nascido em Concedia-SC, aos 27-03-1935, filho de Bernardo Galleli e Maria Adele Del Pupo, portador da C. Identidade P.G. nº396.496-Pr. e do CPF /MF nº106.706.539, ela do lar, nascida em Londrina-Pr., aos 08-01-1942, filha de João Geraldini e Thereza Lonardonni, portadora do T. Eleitoral nº7.610-Rolândia-Pr., brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, representados por Joaquim Ferreira Mesquita, brasileiro, casado, funileiro, portador da C. Identidade P.G. nº725.941-Pr., residente e domiciliado neste município, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Distrito de Nossa Senhora Aparecida, deste município no L. nº2, fls.58.....

TITULO: Compra e venda.-

FOPMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Nossa Senhora Aparecida, deste município, Newton Sakiyama, L.05, fls.181, em 12-04-1975.....

VALOR DO CONTRATO: R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros).....

CONDIÇÕES: Guia de Recolhimento nº0537316-0 - R\$100,00. Agência de Rendas desta cidade, em 11-04-1975. Regº nº1.103, L.2, fls.65, em 20-05-1975.(a.) Renata Edith Ferri - Distribuidora. As demais condições constam na Escritura.....  
(continua no verso)





(continuação do verso)

REC. 175,00  
IMP. 0,175  
TAXA 175,175

O referido é verdade e dou fé.  
Rolândia, 23 de maio de 1979.

*[Handwritten signature]*

— CANCEL —

Certifico que a presente é copia fiel da original.  
Servindo a mesma como Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais Reipersecutorias Nº192/2023.

(Art. 19 - Lei nº 6015/73)

O referido é verdade e dou fé.  
Rolândia, 11 de janeiro de 2023



EMOLUMENTOS R\$34,24  
BUSCAS R\$5,18  
ISS R\$0,79  
FUNREJUS R\$9,85  
FUNDEP R\$1,97  
TOTAL DAS CUSTAS R\$52,03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLJ4 74UT7 HEGUJ ZFEYA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.715-5 e o código de verificação do documento: D8B3BC  
Consulta disponível por 30 dias

