

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.a CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.a CIRCUNSCRIÇÃO
 MARTHA D. BRAGA CRUZ
 Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>56.865</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de março de 1.991.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>19.225</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>DATA DE TERRAS sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 328,31 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO E SILVA", desta cidade, da subdivisão do lote nº 16 da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "D", a OESTE, com 7,45 metros. Em concordância de esquina com raio de 7,96 metros, com desenvolvimento de 9,69 metros. Frente / para a Rua "A", ao NORTE, com 15,77 metros. Fundos a LESTE, confrontando com as datas 01 e 02, com 20,39 metros. Fundos ao SUL, / confrontando com a data 09, com 20,00 metros".-</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26/08/65, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato representada por seus Diretores Presidente e Administrativo em exercício.-	
REGISTRO ANTERIOR: R. 1/15.273, e Reg. de Loteamento nº 2/15.273, ambos Reg. Geral, desta Circunscrição.-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 75033, datado de 16/01/91.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de março de 1.991.-</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONF. POR _____

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



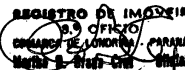
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

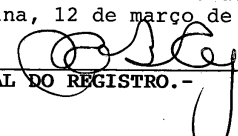
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>56.865</u> <u>REGISTRO GERAL</u>	n.º <u>02</u>
<u>DATA:</u> <u>12 de março de 1.991.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>19.225</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/19.225</u> <u>(VENDA E COMPRA)</u>
<p>DATA DE TERRAS sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 328,31 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO E SILVA", desta cidade, constante desta Matrícula.-</p>	
<p>NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.-</p>	
<p>NOMES DOS ADQUIRENTES:- JOSÉ ANTONIO ELIZIÁRIO, pintor, RG. nº3.407.171-3-PR., e CIC. nº647.935.919-49., e sua mulher ANTONIA ELIZIÁRIO, ajudante de lavanderia, RG. nº4.627.781-3-PR., e CIC. nº661.569.639-87, bras., cas., res. e dom. n/cidade.-</p>	
<p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-</p>	
<p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, assinado entre as partes nesta cidade, dia 10 de outubro de 1.990, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 4.314.-</p>	
<p>VALOR:- Cr\$. 192.669,40 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta e nove cruzeiros e quarenta centavos), financiados pela COHAB-LD.-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/15.273, e Reg. de Loteamento nº 2/15.273, ambos desta Circunscrição.-</p>	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 9.177/90/90, pagou Cr\$.420,57 em 14/11/90, na Pref. Munic. local.- Mais Certidões Negativas: de Ônus e reipersecutórias, deste Ofício.- De acordo com o contrato, as partes dispensam a apresentação da Certidão Municipal.- Isenta da apresentação da C.N.D. do IAPAS de conformidade com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09/09/82.-</p>	
<p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p>	
<p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de março de 1.991.-</p> <p> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK

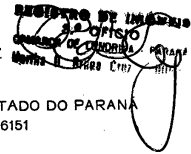


Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



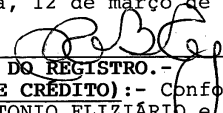
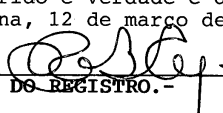
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>56.865</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>19.225</u>	
REGISTRO n.º <u>2/19.225</u>	
(HIPOTECA)	
DATA:- <u>12 de março de 1.991.-</u>	
CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.-	
DEVEDORES:- JOSÉ ANTONIO ELIZIÁRIO e sua mulher ANTONIA ELIZIÁRIO, já qualificados no Registro nº 1/19.225.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado de 10/Outubro/90, arquivado sob nº 4.314.-	
VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$. 736.014,62 (setecentos e trinta e seis mil, quatorze cruzeiros e sessenta e dois centavos) = 840,42 VRF's (VRF - OUT/90).-	
PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-	
JUROS:- 5,4000% a.a. Nominal e 5,5357% a.a. Efetiva.-	
RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de Cr\$. 6.313,71 cada uma, nelas incluído o total dos acessórios, vencendo-se a primeira delas dia 10/04/91.- Sistema de Amortização: PES/CP.- Plano e época do reajuste: SFA (Tabela Price), de acordo com as cláusulas 8ª, 9ª, 11ª, 12ª e 13ª.-	
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 19.225, ou seja a DATA DE TERRAS nº 10 (/dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 328,31 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO E SILVA", d/cidade, com todas as benfeitorias que ali serão acrescidas.-	
CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Cód. Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de março de 1.991.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
AV. nº 2-A/19.225.- (CAUÇÃO DE CRÉDITO):- Conforme Contrato acima aludido, os Devedores JOSÉ ANTONIO ELIZIÁRIO e sua mulher ANTONIA ELIZIÁRIO, dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., hipoteca no valor de Cr\$. 736.014,62 -, de acordo com a Cláusula 28ª do Contrato acima aludido, a Credora cumprindo o disposto no contrato firmado em 19/01/90, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., dá a mesma em CAUÇÃO, seus direitos creditórios e as garantias oriundas do registro referido.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de março de 1.991.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR _____

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tugarandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONÉ AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Martha D. Braga Cruz

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>57.587</u>	n.º <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>10 de junho de 1.991.-</u>	Cont. da MAT. N.º <u>19.225</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	A V. N.º <u>19.225/A</u>
(<u>CONSTRUÇÃO</u>)	
<p>DATA DE TERRAS sob nº 10(dez), da quadra nº 08(oito), com a área de 328,31 m²., situada no Conjunto Habitacional "JOSÉ BONIFÁCIO E SILVA", desta cidade, com os demais característicos constante d/Matrícula.-</p> <p>PROPRIETÁRIO:- <u>JOSÉ ANTONIO ELIZIÁRIO</u>, já qualificado no registro nº 1/19.225.-</p> <p>FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria, com a área construída de 25,55 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 48.168/90 e projeto aprovado em 26/06/90, sob nº de Ordem 1.058.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 02/05/91, devidamente arquivado n/Cartório, sob nº 4.669.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref. SUOV., datada de 11/12/90, sob nº 2.096.- CND exp. em 21/12/90, sob nº 620982, série "B", pelo IAPAS, Ag. desta cidade.- ART nº 026827 (Legislação Específica) e nº 806715 (Planejamento).-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fê.- Londrina, 10 de junho de 1.991.-</p> <p style="text-align: center;"> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

Aprovado	Ficha	
sob n.º <u>64.994</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>	n.º <u>05</u>
DATA: <u>14 de julho de 1.993.-</u>	Conta da MAT. N.º <u>19.225</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	AV. N.º <u>2-B/19.225</u>	
(Re-Ratif. Hipoteca)		
<p>Conforme Instrumento Particular (Termo Aditivo) de Re-Ratificação Contratual, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 5.153,- assinado dia 15/04/93, n/cidade, entre as partes: de um lado: <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.</u>, e de outro lado o Sr. <u>JOSÉ ANTONIO ELIZIARIO</u>, CIC. nº647935.919-49 e sua mulher <u>ANTONIA ELIZIARIO</u>, CIC. nº661.569.639-87, como Mutuários, todos já qualificados no registro 2/19.225; FICA AVERBADA a Retificação do Registro 2/19.225-, tendo em vista a implementar o sistema de amortização, série em gradiente, instituída pela resolução CC FGTS nº 83/92, de 19/11/1.992-, e Circular Normativa nº11/93, de fevereiro de 1.993 da Caixa Econômica Federal-CEF., que implicará em imediata redução em suas prestações devidas mensalmente.- A Prestação vincenda imediatamente à data de assinatura deste termo importará em redução em seu valor na forma e condições acima previstas, que passam a fazer parte integrante e complementar do presente nas novas condições do financiamento: como abaixo se descreve: TAXA DE JUROS: 5,40%; - RAZÃO DE PROGRESSÃO: 3.300,92101133; PERCENTUAL DE REDUÇÃO: 50%; // PRAZO REMANESCENTE: 274 meses; VALOR DA PRESTAÇÃO: Cr\$. 360.110,66; - ACESSÓRIOS: Seguros DF + MIP: Cr\$. 141.596,72;- FCVS- Cr\$. 21.606,64; ENCARGO MENSAL: Cr\$. 523.314,02;- RED. SOBRE TOTAL ENCARGO: 40,76%;- VENCIMENTO 1ª PRESTAÇÃO: 15/05/93.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Série em Gradiente.- PLANO REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PES/CP- Série em Gradiente.- Tendo em vista a Retificação do encargo mensal e as condições do contrato e financiamento acima aludido, com a incidência e aplicação do plano em gradiente, passam a vigorar de conformidade com o instrumento de Re-Ratificação objeto desta, bem como Ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato originário.- A presente averbação obedece todas as demais cláusulas e condições constantes nos contratos originário e objeto desta.- Ficando a presente fazendo parte integrante e complementar do Registro 2/19.225.-</p>		
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de julho de 1.993.-</p> <p style="text-align: center;"><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
CONTINUA		

CONF. POR _____


Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3JYV 9AB8D 85XF2 QJLYK



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3650 e 3322-6151 - cep 86010-901</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA</p>
	<p>Londrina Londrina - BR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	
<p>REGISTRO GERAL</p>		
<p>MATRÍCULA: 19.225 FOLHA: 06</p>		
<p>AV.3/19.225 - Protocolo nº 186.742 de 28 de Agosto de 2019. REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Setembro de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.4/19.225 - Protocolo nº 186.742 de 28 de Agosto de 2019. Penhora. EXECUTADO: JOSÉ ANTONIO ELIZIÁRIO, CPF 647.935.919-49. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 28/08/2019 15:51, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0031857-45.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 28/08/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.555,52 (um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.589. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$3,11. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc). SELO DIGITAL Nº GcCUF . 6dj5v . sFgQ8, Controle: soa8G . cnHK6 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Setembro de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 166774

Matrícula nº 19.225, datada de 12 de março de 1991 (até 4/19.225).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 19.225, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 22 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I1125311667741150422170571 Consulta disponível por 30 dias

Página 7/7

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 22/02/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVYV 9AB8D 85XF2 QJLYK

