

CNM 083766.2.0111697-95

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01Matrícula
111.697**MATRÍCULA Nº:** 111.697.-**DATA:** 29 de junho de 2017.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Loja 01 do Pavimento Térreo/Implantação (Térreo II), do PALHANO SQUARE GARDEN - CONDOMÍNIO EMPRESARIAL, situado em Londrina-PR, à Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 1.055, e na Rua Dr. Dimas de Barros, nº 80, medindo a área real total de 97,2619 m2, sendo 37,9700 m2 de área real privativa; 5,9347 m2 de área real de uso comum referente ao pavimento Garagem I; 5,9347 m2 de área real de uso comum referente ao pavimento Garagem II; e 47,4225 m2 de área real de uso comum dos demais pavimentos, correspondendo à loja uma fração ideal do terreno de 0,34253031% ou 10,4949 m².-

PROPRIETÁRIO(S): MARIA DO CARMO COSTA DE QUEIROZ, brasileira, divorciada, aposentada, CI. nº 803.889-9-SSP/PR, CPF nº 220.769.302-30, residente e domiciliada à Rua Marcilio Dias nº 97, apto 404, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.16 da matrícula nº 78.745, deste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.-

nm*

LUANA HEPP
Escrivente

Londrina, 29 de junho de 2017

Luana Hepp



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H42UQP**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJTD M4TFP ML29J 3AV8B



CNM 083766.2.0111697-95

Matrícula
111.697Ficha
01
verso

Av.1/111.697 - Prenot. 347.055, em 30/05/2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Averba-se para constar que a convenção do condomínio edilício denominado **PALHANO SQUARE GARDEN - CONDOMÍNIO EMPRESARIAL** foi registrada no Registro Auxiliar 13.867. Funrejus: R\$9,10. Dou fé. Custas: 200 VRC (R\$36,40).-

nm* Londrina, 29 de junho de 2017




R.2/111.697 - Prenot. 460.129, em 19/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo De Penhora sobre Imóvel emitido em 15/09/2023 (mov. 148.1) pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0051586-81.2021.8.16.0014, em que é exequente **ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ**, e executada **MARIA DO CARMO COSTA DE QUEIROZ**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/09/2023: **RS8.028,70** (oito mil, vinte e oito reais e cinquenta e setenta centavos). Depositário fiel: Maria do Carmo Costa de Queiroz. Funrejus guia nº 58315499-2 (1400000009703005-3) pago em 05/10/2023 no valor de R\$16,06. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.U5pev.MVjJx-FX2eC.F690q. Londrina, 10 de outubro de 2023. Dou fé. Erika Lopes. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/111.697 - Prenot. 460.131, em 19/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora sobre Imóvel, emitido em 15/09/2023 (mov. 350.1) pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0044809-37.2008.8.16.0014, em que é exequente **ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ**, e executada **MARIA DO CARMO ORLANDI DA COSTA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/09/2023: **RS33.143,53** (trinta e três mil, cento e quarenta e três reais e cinquenta e três centavos). Depositário fiel: a executada. Funrejus guia nº 58315599-9 (1400000009703067-3) pago em 05/10/2023 no valor de R\$66,29. Emolumentos: 918,00 VRCext (R\$225,83). ISS: R\$4,52. Fundep: R\$11,29. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.U5Tev.MVjJx-TXneC.F690q. Londrina, 10 de outubro de 2023. Dou fé. Erika Lopes. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 111.697, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
pps

Londrina, 10 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001