



**ESTADO DO PARANÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
67ª CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA  
COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL  
1ª VARA JUDICIAL



Avaliação procedida no processo nº 0002766-50.2022.8.16.0158, de Carta Precatória, em que é exequente IBAMA – Instituto Nacional do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis e executada Incorporadora Castilho Ltda.

**Laudo de Avaliação**

Em cumprimento ao despacho retro, me dirigi à rua Francisco Janorski, Vila Palmeirinha, nesta Cidade, local do imóvel objeto da presente avaliação e, após vistoria-lo, efetuei pesquisa junto às imobiliárias locais para verificar os preços praticados nas vendas de imóveis com as características e localização do mesmo, chegando a seguinte avaliação:

Terreno rural de pastagens, com a área de cinco virgula duzentos e setenta e quatro (5,274) alqueires paulistas, ou sejam 127.654 m<sup>2</sup>, sito em Invernadinha, deste município, denominado lote nº 2 cujas confrontações principiam no marco nº 1 colocado na Divisa de David de Paula e Silva Neto, Ruy Gregório e Nilza, ambos de sobrenome de Paula Es Silva, com herdeiros de Antenor de Paula Maciel, seguindo daí numa linha de 211 m no rumo NE 18°45', até encontrar o marco nº 2, deste colocado na beira de um valo, segue 458 m confrontando com Evaristo Garbuio e Joao Hanc, até encontrar o marco nº 7; deste segue 203 m no rumo NE 64°45', confrontando com os herdeiros de Marinha Ferreira e Silva, até encontrar o marco nº 8, deste segue 106 m no rumo NO 3°24' confrontando novamente com herdeiros de Marinha Ferreira e Silva, até chegar no marco nº9, daí seguindo 550,9 m no rumo 72°26' NO, confrontando com José Paulo de Paula e Silva, até encontrar o marco nº 1 de onde princípio. INCRA nº 708038038627; AT.12,8; AE.12,8; M. 60,0; NM. 0,21; FAP.12,8, matriculado no RGI desta Comarca sob nº 1.050, avalio por R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões).

OBS: O imóvel fica localizado na Invernadinha, atualmente pertencendo a Vila Palmeirinha, perímetro urbano deste Município, terreno é composto por mata nativa, possui fácil acesso, não havendo construções na área.

São Mateus do Sul, 02 de junho de 2023.

(assinado digitalmente)  
Aline dos Santos Drobneski  
Escrevente juramentada

