

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Rua Theodoro Toppel, 669  
SÃO MATEUS DO SUL — PR.  
Titular: LUIZ RENATO AMARAL  
C. P. F. 002865759-49

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

**MATRÍCULA N.º** 1.050

RUBRICA

*Rumba*

09 de agosto de 1977. Prot. 1.563.

**IMÓVEL:** Terreno rural de pastagens, com a área de cinco virgula duzentos e setenta e quatro (5,274) alqueires paulistas, ou sejam 127.654 m<sup>2</sup>, sito em Invernadinha, deste município, denominado lote n.º 2 cujas confrontações principiam no marco n.º 1 colocado na Divisa de David de Paula e Silva Neto, Ruy Gregório e Nilza, ambos de sobrenome de Paula Es Silva, com herdeiros de Antenor de Paula Maciel, seguindo daí numa linha de 211 m no rumo NE 18º45', até encontrar o marco n.º 2, deste colocado na beira de um valo, segue 458 m confrontando com Evaristo Garbuio e João Hanc, até encontrar o marco n.º 7; deste segue 203 m no rumo NE 64º45', confrontando com os herdeiros de Marinha Ferreira e Silva, até encontrar o marco n.º 8, deste segue 106 m no rumo NO 3º24' confrontando novamente com herdeiros de Marinha Ferreira e Silva, até chegar no marco n.º 9, daí seguindo 550,9 m no rumo 72º26'NO, confróntando com José Paulo de Paula e Silva, até encontrar o marco n.º 1 de onde principiou. INCRA n.º 708038038627; AT.12,8; AE.12,8; M.60,0; NM.0,21; FMP.12,8. Mapa arquivado neste Cartório sob n.º 04.

**PROPRIETARIOS:** David de Paula e Silva Neto, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF. 123.772.609/34 (tem 2,268 alqueires paulistas); Ruy Gregório de Paula e Silva, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF. 111.670.259/20 (tem 1,503 alqueires paulistas); Nilza de Paula e Silva, brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, CPF. 167.155.279 (tem 1,503 alqueires paulistas), residentes respectivamente neste município, Curitiba e nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** n.º 25.727, livro 3-Z, deste Cartório. *Rumba*

**R-1-1.050. Prot. 57.255. 14/06/2012. PARTILHA. TRANSMITENTE:** O espólio de **NILZA DE PAULA E SILVA** (CPF/MF sob n.º 167.155.279-20). **ADQUIRENTES:** **RUY GREGORIO DE PAULA E SILVA**, brasileiro, aposentado, casado com **GENECY DE PAULA E SILVA** sob o regime de comunhão universal de bens em data de 08/05/1965, ele portador da C.I – RG n.º 318.362-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 111.670.259-20, residente e domiciliado à Rua Doutor Pamphilo D'Assumpção, n.º 1325, bairro Parolin, CEP 80.220-041 em Curitiba/PR; **DAVID DE PAULA E SILVA NETO**, brasileiro, casado, lavrador aposentado, portador da CI-RG n.º 1.095.416-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 123.772.609-34, residente e domiciliado à Rua 21 de Setembro, n.º 460, nesta cidade; **OSCAR DE PAULA E SILVA**, brasileiro, aposentado, casado com **RACHEL WOLFF DE PAULA E SILVA** sob o regime de comunhão de bens em data de 08/12/1956, ele portador da C.I – R.G n.º 345.100-3-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.997.829-72, residente e domiciliado à Rua Cel. João Guilherme Guimarães, n.º 881, bairro Bom Retiro, CEP 80.520-280 em Curitiba/PR; **CLÁUDIA REGINA DE PAULA E SILVA**, brasileira, Promotora de Justiça, divorciada, portadora da C.I – RG n.º 3.266.449-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º 578.095.429-15, residente e domiciliada na Avenida

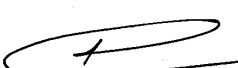
SEGUIE NO VERSO.

1.050

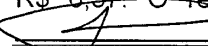
MATRÍCULA N.º

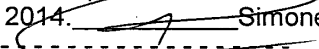
## CONTINUAÇÃO

República Argentina, n.º. 151, apto. 701, Edifício Maison Vernier, bairro Água Verde, CEP 80.240-210, em Curitiba/Pr; **JORGE AMAURY MENDES E SILVA**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, casado com DIRLENE CAVALCANTI E SILVA sob o regime de comunhão universal de bens em data de 10/09/1982, ele portador da C.I – RG n.º. 1.237.002-4-SSP/PR e inscrito no CPE/MF sob o n.º. 274.672.529-00, residente e domiciliado à Rua Emiliano Pernetá, n.º. 653, Apt.º. 63, Centro, CEP 80.420-080, Curitiba/PR; **SILVANA MARIA MENDES E SILVA GONÇALVES**, brasileira, médica, casada com DIOGENES FERREIRA DIAS GONÇALVES sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 28/01/1989, portadora da C.I – RG n.º. 3.199.945-6-SSP/Pr e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 689.552.789-34, residente e domiciliado à Rua D. Pedro II, n.º. 177, centro, CEP 83.900-000, em São Mateus do Sul/PR; **GASTÃO LUIZ MENDES E SILVA**, brasileiro, engenheiro químico, casado com NEREIDA DE MATTOS E SILVA sob o regime de comunhão de bens em data de 13/12/1975, ele portador da C.I – RG n.º. 675.207-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 712.494.358-20, residente e domiciliado à Rua Ângelo Sampaio, n.º. 1588 – Apt.º. 42, bairro Batel, CEP 80.420-160, em Curitiba/PR; **JOSÉ CLEOMAR MACHIAVELLI**, brasileiro, agricultor, casado com ALMERI TEREZINHA MACHIAVELLI sob o regime de comunhão de bens em data de 28/07/1973, portador da C.I. – RG n.º. 1.260.803-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 185.398.319-53, residente e domiciliado à Rua Reinaldo Machiavelli, n.º. 265, CEP 83.980-970, em Antônio Olinto/Pr; **CLEA MARIA MACHIAVELLI NADOLNY**, brasileira, do lar, casada com RONEY JOSÉ NADOLNY sob o regime de comunhão de bens em data de 07/07/1973, portadora da C.I. – RG n.º. 6.007.611-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 042.007.789-80, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, n.º. 1367, CEP 83.900-000, em São Mateus do Sul/PR; **ITAMAR DE PAULA MACHIAVELLI**, brasileiro, comerciante, casado com REGINA STANISZEWSKI MACHIAVELLI sob o regime de comunhão universal de bens em data de 11/07/1981, portador da C.I – RG n.º. 731.064-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 169.807.439-53, residente e domiciliado à Rua Reinaldo Machiavelli, n.º. 216, CEP 83.980-970, em Antônio Olinto/PR; **ISMAR MACHIAVELLI**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da C.I. – RG n.º. 1.156.430-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 171.644.279-68, residente e domiciliado à Rua Gasparina Simas Milleo, s/n, CEP 83.980-970, em Antônio Olinto/PR; **EDGAR DE PAULA MACHIAVELLI**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior capaz, portador da C.I. – RG n.º. 4.079.276-7-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 171.644.519-15, residente e domiciliado à Rua Ernestina W. da Silveira, n.º. 291, CEP 83.980-970, em Antônio Olinto/PR; **ARIOMAR DE PAULA MACHIAVELLI**, brasileiro, agricultor, casado com ANISIA MACHIAVELLI sob o regime de comunhão de bens em data de 26/10/1974, portador da C.I. – RG n.º. 503.782-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 127.333.009-97, residente e domiciliado à Rua Amalio Ferreira da Silva, s/n, CEP 83.980-970, em Antônio Olinto/PR. **AQUISIÇÃO: Uma fração ideal correspondente a 1,503 alqueires no imóvel constante da presente Matrícula, sendo que a Ruy, David, Oscar e Claudia caberá uma fração ideal correspondente a 0,2505 alqueires para cada um; a Jorge, Silvana e Gastão caberá uma fração ideal correspondente a 0,0835 alqueires para cada um e a Jorge, Cleia, Itamar, Ismar, Edgar e Ariomar caberá uma fração ideal correspondente a 0,04175 alqueires para cada um.** **OBSERVAÇÕES:** Recolhido ITCMD "causa mortis" no valor de R\$15.080,27 sobre a avaliação de R\$377.006,88 (abrange outros imóveis). O FUNREJUS foi recolhido no valor de R\$753,71 na lavratura da Escritura. Apresentado INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob n.º 708.038.038.687-8, com 12,8 ha, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR-NIRF n.º 1.356.678-4, com 12,8 há. Apresentadas as Certidões: Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Débitos Estaduais; Feitos Ajuizados expedida pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Negativa Municipal, Negativa Trabalhista e Negativa Ambiental; todas anexas à Escritura, conforme Portaria 017/2006 de 04/10/2006 expedida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Inês Marchalek Zarpelon. Situação Ambiental regular até esta data. **CONDIÇÕES: Nada Consta.** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 11 de junho de 2012, às folhas 049 do Livro 0317-E do Tabelionato Schramm, desta Comarca. Valor: R\$376.856,13. **Valor atribuído ao imóvel: R\$21.096,00.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 26 de junho de 2012. Emolumentos: 3.510,00 VRC = R\$494,91, SSP = R\$6,57. Selo: R\$2,69. Escrevente – Portaria 001/2012 *Angela Pietchaki* Ângela Pietchaki Toporowicz.

MÁTRICULA 1.050	RUBRICA 	FICHA 03
--------------------	---	-------------

**R-02/1.050 - Prot. 62.566 - 30/12/2013:** - Nos Termos da Escritura Pública de Inventário, Partilha e Cessão de Direitos Hereditários, dos bens deixados por falecimento de David de Paula e Silva Neto, inscrito no CPF/MF sob nº 123.772.609-34, sendo inventariante Odá Maria Santos e Silva, lavrada às fls. 028 a 037, livro nº 0341-E, em 18/11/2013, no Tabelionato Schramm, nesta Cidade e Comarca, coube a **ODA MARIA SANTOS E SILVA**, brasileira, agricultora, viúva, portadora da CI-RG nº 1.470.400-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 028.737.389-44, residente e domiciliada à Rua 21 de Setembro, nº 460, Centro, nesta Cidade e Comarca, de sua legítima, **a fração ideal de 60.947,70 m² do imóvel constante da presente matrícula**, pela importância de R\$ 37.778,00 (trinta e sete mil, setecentos e setenta e oito reais). CCIR sob nº 708.038.038.687-8; área total 12,8000 ha; imóvel Invernadinha; detentor David de Paula e Silva Neto, brasileiro. ITR- número do imóvel na Receita Federal 1.356.678-4. Emitida D.O.I. - Declaração sobre Operações Imobiliárias. ITCMD 'causa mortis' no valor de R\$ 38.726,70 sobre avaliação de R\$ 968.167,50, incluído neste valor outros imóveis. Funrejus recolhido no valor de R\$ 817,80. C - 4.312 VRC R\$ 607,99; CPC R\$ 6,57. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 28 de janeiro de 2014.


 Simone Ferreira - Escrevente.-----


**AV-03/1.050:- RETIFICAÇÃO, DE OFÍCIO.** Certifico e dou fé que, nos termos do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, alterado pelo artigo nº 59, da Lei nº 10.931/04, é retificado o R-01/1.050, na descrição da Aquisição: onde constou em duplicidade o nome de Jorge, para que passe a constar corretamente: **Uma fração ideal correspondente a 1,503 alqueires no imóvel constante da presente Matrícula, sendo que a Ruy, David, Oscar e Cláudia caberá uma fração ideal correspondente a 0,2505 alqueires para cada um; a Jorge, Silvana e Gastão caberá uma fração ideal correspondente a 0,0835 alqueires para cada um e a José Cleomar, Clea Maria, Itamar, Ismar, Edgar e Ariomar caberá uma fração ideal correspondente a 0,04175 alqueires para cada um**, de forma a exprimir a realidade dos fatos e corrigir o equívoco ocorrido na digitação. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 27 de outubro de 2014.  Simone Ferreira - Escrevente.-----

**R-04/1.050 - Prot. 65.773 - 08/12/2014:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada às fls. 157 a 162, do livro nº 0355-E, em data de 07/11/2014, no Tabelionato Schramm, nesta Cidade e Comarca, **INCORPORADORA CASTILHO LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob número 21.307.561/0001-08, com sede à Travessa Magnani, nº 21, nesta Cidade e Comarca, representada por sua Sócia administradora, Danielle Cristina da Silva Moreira de Castilho, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 7.652.326-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 037.130.709-03, residente e domiciliada à Travessa José Magnani, nº 21, nesta Cidade e Comarca, **adquiriu** de OSCAR DE PAULA E SILVA, já qualificado, e de sua esposa RACHEL WOLFF DE PAULA E SILVA, brasileira, professora aposentada, portadora da CI-RG nº 766.055-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 230.555.889-91, neste ato representados por seu procurador, Gastão Luiz Mendes e Silva, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. nº 093 e 094, do Livro nº 513-P, em 15/10/2014, no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, na Comarca de Curitiba-PR; e de RUY GREGÓRIO DE PAULA E SILVA, já qualificado, e de sua esposa GENECY DE PAULA E SILVA, brasileira, aposentada, portadora da CI-RG nº 249.437-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 844.514.679-34, representado por seu procurador, Gastão Luiz Mendes e Silva, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. nº 018, do Livro nº 0821-P, em 15/10/2014, do Tabelionato Volpi, na Cidade e Comarca de Curitiba; e de GASTÃO LUIZ MENDES E SILVA, já qualificado, e de sua esposa NEREIDA DE MATTOS E SILVA, brasileira, advogada, portadora da CI-RG nº 779.254-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 807.246.559-72; e de JORGE AMAURY MENDES E SILVA, já qualificado, e de sua esposa DIRLENE CAVALCANTI E SILVA, brasileira, administradora, portadora da CI-RG nº 1.520.604-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 437.873.809-06, representado por seu procurador, Gastão Luiz Mendes e Silva, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. nº 133, do Livro nº 0601-P, em 03/01/2014, na 6ª Serventia Notarial, na Cidade e Comarca de Curitiba; e de SILVANA MARIA MENDES E SILVA GONÇALVES, já qualificada, e de seu marido DIOGENES FERREIRA DIAS GONÇALVES, brasileiro, médico, portador da CI-RG nº 3.056.220-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 689.553.599-34; e de ARIOMAR DE PAULA MACHIAVELLI, já qualificado, e de sua esposa ANISIA MACHIAVELLI, brasileira, agricultora, portadora da CI-RG nº 6.347.867-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 937.154.989-00; e de CLEA MARIA MACHIAVELLI NADOLNY, já qualificada, e de seu marido RONEY JOSÉ NADOLNY, brasileiro, industrial aposentado, portador da CI-RG nº 966.779-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 064.409.839-20; e de ITAMAR DE PAULA MACHIAVELLI, já qualificado, e de sua esposa REGINA CELI STANISZEWSKI MACHIAVELLI, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG nº 1.897.854-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 513.806.419-34; JOSÉ CLEOMAR MACHIAVELLI, já qualificado, e de sua esposa **SEGUE**

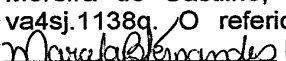


## CONTINUAÇÃO

ALMERI TERESINHA MACHIAVELLI, brasileira, agricultora, portadora da CI-RG nº 1.234.568-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 759.448.559-91; e de EDGAR DE PAULA MACHIAVELLI, já qualificado; e de ISMAR MACHIAVELLI, já qualificado, representados por seu procurador, Ariomar de Paula Machiavelli, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 141, do Livro nº 031-P, em 29/10/2014, no Serviço Distrital de Antônio Olinto, nesta Comarca; e de ODA MARIA SANTOS E SILVA; já qualificada; e de CLÁUDIA REGINA DE PAULA E SILVA, já qualificada, representada por seu procurador, Vitório Karan, brasileiro, advogado, casado, portador da CI-RG nº 682.651-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 068.641.479-91, com escritório profissional à Alameda Júlia da Costa, nº 971, Bairro Mercês, na Cidade e Comarca de Curitiba, conforme procuração lavrada às fls. nº 128, do Livro nº 0512-P, em 03/11/2014, no Tabelionato Bacellar, na Cidade e Comarca de Curitiba, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 578.000,00 (quinhentos e setenta e oito mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$ 114.668,00 (cento e quatorze mil e seiscentos e sessenta e oito reais), já pagos como sinal de negócio, e o saldo de R\$ 463.332,00 (quatrocentos e sessenta e três mil trezentos e trinta e dois reais), será pago em seis parcelas representadas por seis notas promissórias, 01 (uma) no valor de R\$ 13.750,00 (treze mil e setecentos e cinquenta reais), em nome de Cláudia Regina de Paula e Silva, com vencimento em 07/12/2014, 01 (uma) no valor de R\$ 100.918,00 (cem mil e novecentos e dezoito reais), em nome de Gastão Luiz Mendes e Silva e outros, com vencimento em 07/12/2014, e 04 (quatro) no valor de R\$ 87.166,00 (oitenta e sete mil e cento e sessenta e seis reais) em nome de Gastão Luiz Mendes e Outros, vencendo em 07/01/2015, 07/02/2015, 07/03/2015 e 07/04/2015. Demais condições constantes da escritura. CCIR sob nº 708.038.038.687-8, área total 12,8000 ha; detentor David de Paula e Silva Neto, brasileiro; imóvel Palmeirinha, neste Município. ITR – número do imóvel na Receita Federal nº 1.356.678-4. Emitida a D.O.I.- Declaração sobre Operações Imobiliárias. ITBI nº 063094, no valor de R\$ 11.560,00 sobre avaliação de R\$ 578.000,00, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus no valor de R\$ 1.156,00. C - 4.312 VRC – R\$ 676,99; CPC - R\$ 6,57. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 08 de janeiro de 2015.  Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente -----

**AV-05/1.050 - Prot. 89.515 - 01/07/2021:** - Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento e notas promissórias, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a Cláusula Resolutiva, constante do R-04/1.050, em virtude de total quitação. Selo Funarpen 1811385AV AA000000083621K. C - 2.156 VRC - R\$ 467,85. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 13 de julho de 2021.  Priscila Aparecida dos Santos Krichaki - Escrevente.-----

**AV-06/1.050 - Prot. 91.987 - 12/01/2022:** - Certifico e dou fé que, em conformidade com requerimento, certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, desta Cidade e Comarca, e Ofício nº 84779/2021/SR(09)PR-F1/SR(09)PR-F/SR(09)PR/INCRA-INCRA, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, informando que o código cadastral sob nº 708.038.038.687-8 foi cancelado, arquivados neste Serviço Registral, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer ao PERÍMETRO URBANO, conforme Lei Complementar Municipal nº 023/2006, atualizada pela Lei Complementar Municipal nº 082/2020. Inscrição Imobiliária nº 32.39.75.1525.001. Funrejus no valor de R\$ 19,37. Selo Funarpen 1138V.zsqPV.vdrsl-o2p5f.lryQb. C - 315 VRC - R\$ 77,49. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 26 de janeiro de 2022.  Priscila Aparecida dos Santos Krichaki - Escrevente.-----

**R-07/1.950 - Prot. 97.198 - 06/04/2023:** - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-IBAMA, em conformidade com Auto de Penhora, datado de 07/11/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0002766-50.2022.8.16.0158, de Execução Fiscal, oriundo da Vara da Fazenda Pública, desta Cidade e Comarca, em que é executada Incorporadora Castilho Ltda. Valor da dívida: R\$ 265.038,48, em 04/2022. Ficando como depositária particular Daniella Cristina da Silva Moreira de Castilho, sócia administradora da executada. Selo Funarpen SFRI3.YJ2jt.FRhut-va4sj.1138q. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 26 de abril de 2023.  Marcela Batista Fernandes - Escrevente.-----