

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

CERTIDÃO Nº 420893**Matrícula nº 85.240 - Ficha nº 1**

Matrícula nº 85.240 de 23 de setembro de 2013. **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013. - **IMÓVEL: CASA Nº 379 (trezentos e setenta e nove)**, Modelo "M50A - Passeio", localizada na Quadra "E", do "MORADAS LONDRINA", nesta cidade, na Rua Afílio Prudente de Mello nº 53, medindo a área de utilização exclusiva de 112,5000 m², e as seguintes áreas construídas: 51,0500 m² de área privativa, 1,0826 m² de área comum, totalizando 52,1326 m²; e as seguintes áreas de terreno: 51,0500 m² de projeção da unidade, 48,9500 m² de área descoberta, 12,5000 m² de área privativa descoberta destinada a uma vaga de garagem externa de nº 379, denominada de acessória e se vincula a unidade autônoma respectiva, 68,3202 m² de utilização comum, 180,8202 m² de fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente à 0,2541%, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a via de passeio onze (11), aos fundos confronta com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na via de passeio onze (11) e olha para a unidade habitacional, confronta com a unidade habitacional trezentos e setenta e sete (377) e ao lado esquerdo confronta com a unidade habitacional trezentos e oitenta e um (381) com a qual é geminada. Cujo condomínio foi construído no lote de terras nº 04 (quatro), com a área de 71.160,04 metros quadrados, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: 01) MARCELO REIS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador fabricação de plástico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.268.999-01, CI 88444884-PR; e **02) ANDREA REGIANE RODRIGUES**, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.055.059-30, CI 77046011-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 2/76.289 RG** de 18.05.2010 e **296/76.289 RG** de 25.07.2012, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº **746/76.289 RG** de 23.09.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/85.240 de 23 de setembro de 2013, **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013.- **Ônus anterior**. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 01 com 728,68 m²**", registrada sob nº **6/73.311 RG**, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 02 com 1.795,43 m²**", registrada sob nº **7/73.311 RG**, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, e averbadas em ônus anterior sob nº **1/76.289** de 18.05.2010 RG, todos deste Ofício. **EMOLUMENTOS: NIHIL** (de acordo com o artigo 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -


SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C294U-8XZST-XVSQ4-EBEQE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAG MN9WQ 3B3WP 9ERDR

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C294U-8XZST-XVSQ4-EBEQE>**Sequência da Matrícula 85.240** **Ficha nº 1-verso**

AV.2/85.240 de 23 de setembro de 2013, Prenotação nº 225.706 de 29 de julho de 2013.- **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 297/76.289 RG de 25.07.2012, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$94.00,00 (noventa e quatro mil reais); Valor da Dívida: R\$84.600,00; Prazos, em meses: de amortização: 300;. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/85.240 de 02 de setembro de 2020, Prenotação nº 312.724 de 26 de agosto de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xFMYr . KOR8d . whqQ8, Controle: sooLG . KsEyu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCELO REIS DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) MARCELO REIS DOS SANTOS; e 2) ANDREA REGIANE RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. **OUTRA PROPRIETÁRIA: ANDREA REGIANE RODRIGUES**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19.08.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065688-79.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.699,96 (dois mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 22.08.2020 - 06:08 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.933. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 297/76.289 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 2/85.240 RG, ambos deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$5,40 (A PAGAR). (gps/amb)

SEGUE NA FICHA 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAG MN9WQ 3B3WP 9ERDR



Valide aqui a certidão.



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 85.240 - Ficha nº 2

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C294U-8XZST-XVSQ4-EBEQE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSAG MN9WQ 3B3WP 9ERDR



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.**MATRÍCULA nº: 85.240 datada de 23 de setembro de 2013 (até R. 3/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/07/2023. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 21/07/2023. **NOTA: Além disto, foram encontrados os seguintes atos em processo de registro: Ato 1-Prot. 351.814 (AV-Mat.85.240)- Intimação, de 07/02/2023.- Selma/.**

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 5,92 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,80
Funrejus (25%):	R\$ 10,04
FUNDEP (5%):	R\$ 2,01
Total:	R\$ 63,01 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



329.182000420893

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C294U-8XZST-XVSQ4-EBEQE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAG MN9WQ 3B3WP 9ERDR