

Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

CLAUDIO AUGUSTO CORREA NEP  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 12.021

Em: 04 de Setembro de 1.997.

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº05 (cinco)**, da **QUADRA nº03 (três)**, subdivisão do lote nº158/A-1, com a área de **381,00 m2.**, da planta do **LOTEAMENTO BELEZE**, Município de Cambira, Comarca de Apucarana, PR., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE** pela frente, com trecho da Avenida Brasil por 12,70 metros; por um lado, com o lote nº06 por 30,00 metros; pelo fundo, com o lote nº158/A-REM., por 12,70 metros e finalmente, pelo outro lado, com o lote nº04 por 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: **RICARDO BELEZE**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG. nº428.191 e do CPF. nº107.339.659/20, residente e domiciliado em Cambira, Paraná.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº11.893, Lº02, deste Ofício.

R.01/12.021-PROT: 31.582 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:** Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabelionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.180-Vº, do Lº 16, aos 16.12.1.997, o sr. **RICARDO BELEZE**, já qualificado, e s/m. **ALICE TIRONI BELEZE**, CI RG.6.507.938-0-Pr., fª de Dino Tironi e Olivia Tironi, brasileiros, casados, lavradores, residentes na Cidade de Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula para: 1) **JARBAS GIACOMO BELEZE**, brasileiro, casado com Honória Levina de Lourdes Beleze, CIC.025.045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., residente na Cidade de Apucarana-Pr., pelo preço de R\$.1.000,00. Foi recolhido o ITBI, aos 02.02.1.999. Certidão negativa nº 016/99, da Prefeitura Muni-

CNM 085209.2.0012021-78

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZR QJUR8 URWH4 C9G2DValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

cipal de Cambira, aos 02.02.99. Consta a DOI. ANUENTES-  
CONÇORDANTES: CELSO BENEDITO BELEZE, contador, CI RG.65  
1.258-Pr., e CIC.188.205.579-91 e s/m. ADA MARIA FONTA-  
NINI BELEZE, do lar, CI RG.864.424-1-Pr.; JEREMIAS  
BELEZE, agricultor, CI RG.918.247-Pr., e CIC.280.814.  
209/91, e s/m. DORA HENRIQUETA GARCIA BELEZE, do lar,  
CI RG.1.243.587-Pr., e CIC.815.784.319-72; e JAIME APA-  
RECIDO BELEZE, engº agronomo, CI RG nº 1.430.338-Pr., e  
CIC.364.014.559/34, e s/m. MARINES JOEKIL BELEZE, do  
lar, CI RG nº 3.092.986-Pr., e CIC.446.696.589/72, bra-  
sileiros, casados, residentes na Cidade de Apucarana.  
Demais Condições: As da Escritura. Dou fé.  
*Claudio A.C.Neme*, O Oficial-  
VRC-1.260,00-R\$.94,50

R.02/12.021-PROT: 31.583 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:**  
Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabe-  
lionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.259, do Lº  
15, aos 08.03.1.999, **JARBAS GIACOMO BELEZE**, CIC.025.  
045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., e s/m. HONÓRIA LE-  
VINA DE LOURDES BELEZE, CI RG.3.192.389-1-Pr., bra-  
sileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados  
em Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula  
para o sr. **SÉRGIO DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CI RG.29.262.  
495-5-SP., e CIC.282.054.628/52; **AMAURY DA CONCEIÇÃO  
OLIVEIRA**, CI RG.29.262.496-7-SP.; e CIC.213.606.448/73,  
e **GISELA DA SILVA OLIVEIRA**, CI RG.45.186.458-X-SP., DP.  
CIC.009.043.838/81, brasileiros, solteiros, estudantes,  
neste ato assistido e representada por seu pai e tutor  
nato Sr. **SÉRGIO DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado,  
industrial, port. da CI RG.13.161.568-3-SP., e CIC.009.  
043.838/81, residentes na Cidade de Cambira-Pr., pelo  
preço de R\$.2.500,00. Consta a DOI. Demais Condições:  
As da Escritura. Dou fé.  
*Claudio A.C.Neme*, O Oficial-VRC-1.260,00-R\$.94,50

R.03/12.021. **PENHORA.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.613,  
23/02/2023), por Ofício nº287/2023 expedido pelo Analista  
Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública, da cidade e comarca  
de Apucarana-PR, Jules Acacio Fernandes Junior, por  
determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan  
Jauris, aos 22/02/2023, extraído do Processo nº0023963-  
88.2017.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que  
são partes como Exequente: Município de Cambira, pessoa  
jurídica com sede na Avenida Canadá, nº320, Centro, Cambira-PR,  
inscrita no CNPJ nº75.771.287/0001-52 e Executados: S A G  
Esteiras Transportadoras Ltda ME, pessoa jurídica com sede na  
Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0012021-78

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6ZR QJUR8 URWH4 C9G2D

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

MATRICULA N°. 12.021

FLS 02

Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, inscrita no CNPJ nº04.448.894/0001-38; e Sergio da Conceicao Oliveira, inscrito no CPF. nº282.054.628-52, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, com valor de execução/causa de R\$1.451,28, **a parte ideal deste imóvel pertencente ao executado Sergio da Conceicao Oliveira fica penhorado.** Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC 378,00. Emol: R\$100,87. ISS: R\$5,04. Fundep: R\$5,04. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$112,90. (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/02/2023 dos CNPJ. nº75.771.287/0001-52 e nº04.448.894/0001-38 e do CPF. nº282.054.628-52, códigos HASH nº6ceb.523f.8c7f.cb6f.2d52.195e.79c0.3b02.b332.5d53, nºa03f.d982.29a6.9b46.64e4.4b68.8c63.8e3e.06ac.79d9 e nºea65.250a.5987.f7e1.01d4.2a71.cc02.cd7d.806c.37c7. Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrhIo-Gz7cV.J4K9b. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
dos Santos  
Escriturante Substituta

**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 19 de fevereiro de 2024.

Assinado Digitalmente



CNM 085209.2.0012021-78

JUR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZR QJUR8 URWH4 C9G2D



Valide aqui  
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º OFÍCIO

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

CLAUDIO AUGUSTO CORRÊA NEM  
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 12.022

Em: 04 de Setembro de 1.997.

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº06 (seis)**, da **QUADRA nº03 (três)**, subdivisão do lote nº158/A-1, com a área de **655,95 m2.**, da planta do **LOTEAMENTO BELEZE**, Município de Cambira, Comarca de Apucarana, PR., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE** pela frente, com trecho da Avenida Brasil por 12,83 metros; por um lado, com o lote nº160 por 35,02 metros; pelo fundo, com o lote nº158/A-REM., por 30,90 metros e finalmente, pelo outro lado, com o lote nº05 por 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: **RICARDO BELEZE**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG. nº428.191 e do CPF. nº107.339.659/20, residente e domiciliado em Cambira, Paraná.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº11.893, Lº02, deste Ofício.

R.01/12.022-PROT: 31.582 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:** Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabelionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.180-Vº, do Lº 16, aos 16.12.1.997, o sr. **RICARDO BELEZE**, já qualificado, e s/m. **ALICE TIRONI BELEZE**, CI RG.6.507.938-0-Pr., fª de Dino Tironi e Olivia Tironi, brasileiros, casados, lavradores, residentes na Cidade de Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula para: 1) **JARBAS GIACOMO BELEZE**, brasileiro, casado com Honória Levina de Lourdes Beleze, CIC.025.045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., residente na Cidade de Apucarana-Pr., pelo

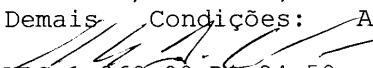
CNM 085209.2.0012022-75

.ONR

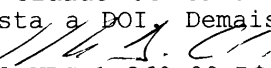
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYA EKLEF A7M54 4C7SKValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PRUR-UUKEL-RBULD-VHERV>

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PRUR-UUKEL-RBULD-VHERV>

preço de R\$.1.000,00. Foi recolhido o ITBI, aos 02.02.1.999. Certidão negativa nº 016/99, da Prefeitura Municipal de Cambira, aos 02.02.99. Consta a DOI. ANUENTES-CONCORDANTES: CELSO BENEDITO BELEZE, contador, CI RG.65 1.258-Pr., e CIC.188.205.579-91 e s/m. ADA MARIA FONTANINI BELEZE, do lar, CI RG.864.424-1-Pr.; JEREMIAS BELEZE, agricultor, CI RG.918.247-Pr., e CIC.280.814.209/91, e s/m. DORA HENRIQUETA GARCIA BELEZE, do lar, CI RG.1.243.587-Pr., e CIC.815.784.319-72; e JAIME APARECIDO BELEZE, engº agrônomo, CI RG nº 1.430.338-Pr., e CIC.364.014.559/34, e s/m. MARINES JOEKIL BELEZE, do lar, CI RG nº 3.092.986-Pr., e CIC.446.696.589/72, brasileiros, casados, residentes na Cidade de Apucarana. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé.

 Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-1.260,00-R\$.94,50

R.02/12.022-PROT: 31.584 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:** Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabelionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.260, do Lº 15, aos 08.03.1.999, **JARBAS GIACOMO BELEZE**, CIC.025.045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., e s/m. HONÓRIA LEVINA DE LOURDES BELEZE, CI RG.3.192.389-1-Pr., brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula para o sr. **SÉRGIO DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CI RG.29.262.495-5-SP., e CIC.282.054.628/52; **AMAURY DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CI RG.29.262.496-7-SP., e CIC.213.606.448/73, e **GISELA DA SILVA OLIVEIRA**, CI RG.45.186.458-X-SP., DP. CIC.009.043.838/81, brasileiros, solteiros, estudantes, neste ato assistido e representada por seu pai e tutor nato Sr. **SÉRGIO DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, industrial, port. da CI RG.13.161.568-3-SP., e CIC.009.043.838/81, residentes na Cidade de Cambira-Pr., pelo preço de R\$.2.500,00. Consta a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé.

 Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-1.260,00-R\$.94,50

R.03/12.022. **PENHORA.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.613, 23/02/2023), por Ofício nº287/2023 expedido pelo Analista Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Jules Acacio Fernandes Junior, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan Jauris, aos 22/02/2023, extraído do Processo nº0023963-88.2017.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Município de Cambira, pessoa

Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0012022-75

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYYA EKLEF A7M54 4C7SK



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PRUR-UUKEL-RBULD-VHERV>

MATRICULA N°. 12.022

FLS 02

jurídica com sede na Avenida Canadá, nº320, Centro, Cambira-PR, inscrita no CNPJ nº75.771.287/0001-52 e Executados: S A G Esteiras Transportadoras Ltda ME, pessoa jurídica com sede na Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, inscrita no CNPJ nº04.448.894/0001-38; e Sergio da Conceicao Oliveira, inscrito no CPF. nº282.054.628-52, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, com valor de execução/causa de R\$1.451,28, **a parte ideal deste imóvel pertencente ao executado Sergio da Conceicao Oliveira fica penhorado.** Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC 378,00. Emol: R\$92,99. ISS: R\$4,65. Fundep: R\$4,65. Total: R\$102,29. (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/02/2023 dos CNPJ. nº75.771.287/0001-52 e nº04.448.894/0001-38 e do CPF. nº282.054.628-52, códigos HASH nº6ceb.523f.8c7f.cb6f.2d52.195e.79c0.3b02.b332.5d53, nºa03f.d982.29a6.9b46.64e4.4b68.8c63.8e3e.06ac.79d9 e nºea65.250a.5987.f7e1.01d4.2a71.cc02.cd7d.806c.37c7. Selo Digital: FN41J.azqPQ.Pr9Io-Gze3A.J4K9s. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

George Rodrigues da Silveira Neto  
dos Santos  
Escriturário Substituto

**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 dc 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 19 de fevereiro de 2024.

Assinado Digitalmente



CNM 085209.2.0012022-75

JUN

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYYA EKLEF A7M54 4C7SK

Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

CLAUDIO AUGUSTO CORREA NEP  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 12.021

Em: 04 de Setembro de 1.997.

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº05 (cinco)**, da **QUADRA nº03 (três)**, subdivisão do lote nº158/A-1, com a área de **381,00 m2.**, da planta do **LOTEAMENTO BELEZE**, Município de Cambira, Comarca de Apucarana, PR., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE** pela frente, com trecho da Avenida Brasil por 12,70 metros; por um lado, com o lote nº06 por 30,00 metros; pelo fundo, com o lote nº158/A-REM., por 12,70 metros e finalmente, pelo outro lado, com o lote nº04 por 30,00 metros.-

**PROPRIETÁRIO: RICARDO BELEZE**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG. nº428.191 e do CPF. nº107.339.659/20, residente e domiciliado em Cambira, Paraná.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº11.893, Lº02, deste Ofício.

R.01/12.021-PROT: 31.582 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:** Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabelionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.180-Vº, do Lº 16, aos 16.12.1.997, o sr. **RICARDO BELEZE**, já qualificado, e s/m. **ALICE TIRONI BELEZE**, CI RG.6.507.938-0-Pr., fª de Dino Tironi e Olivia Tironi, brasileiros, casados, lavradores, residentes na Cidade de Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula para: 1) **JARBAS GIACOMO BELEZE**, brasileiro, casado com Honória Levina de Lourdes Beleze, CIC.025.045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., residente na Cidade de Apucarana-Pr., pelo preço de R\$.1.000,00. Foi recolhido o ITBI, aos 02.02.1.999. Certidão negativa nº 016/99, da Prefeitura Muni-

CNM 085209.2.0012021-78

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZR QJUR8 URWH4 C9G2DValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

cipal de Cambira, aos 02.02.99. Consta a DOI. ANUENTES-  
CONÇORDANTES: CELSO BENEDITO BELEZE, contador, CI RG.65  
1.258-Pr., e CIC.188.205.579-91 e s/m. ADA MARIA FONTA-  
NINI BELEZE, do lar, CI RG.864.424-1-Pr.; JEREMIAS  
BELEZE, agricultor, CI RG.918.247-Pr., e CIC.280.814.  
209/91, e s/m. DORA HENRIQUETA GARCIA BELEZE, do lar,  
CI RG.1.243.587-Pr., e CIC.815.784.319-72; e JAIME APA-  
RECIDO BELEZE, engº agronomo, CI RG nº 1.430.338-Pr., e  
CIC.364.014.559/34, e s/m. MARINES JOEKIL BELEZE, do  
lar, CI RG nº 3.092.986-Pr., e CIC.446.696.589/72, bra-  
sileiros, casados, residentes na Cidade de Apucarana.  
Demais Condições: As da Escritura. Dou fé.  
*Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-1.260,00-R\$.94,50*

R.02/12.021-PROT: 31.583 EM: 23.11.99. **COMPRA E VENDA:**  
Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no Tabe-  
lionato Distrital de Novo Itacolomi, às fls.259, do Lº  
15, aos 08.03.1.999, **JARBAS GIACOMO BELEZE**, CIC.025.  
045.889/68 e CI RG nº 647.736-Pr., e s/m. HONÓRIA LE-  
VINA DE LOURDES BELEZE, CI RG.3.192.389-1-Pr., bra-  
sileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados  
em Apucarana-Pr., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula  
para o sr. **SÉRGIO DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CI RG.29.262.  
495-5-SP., e CIC.282.054.628/52; **AMAURY DA CONCEIÇÃO  
OLIVEIRA**, CI RG.29.262.496-7-SP., e CIC.213.606.448/73,  
e **GISELA DA SILVA OLIVEIRA**, CI RG.45.186.458-X-SP., DP.  
CIC.009.043.838/81, brasileiros, solteiros, estudantes,  
neste ato assistido e representada por seu pai e tutor  
nato Sr. **SÉRGIO DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado,  
industrial, port. da CI RG.13.161.568-3-SP., e CIC.009.  
043.838/81, residentes na Cidade de Cambira-Pr., pelo  
preço de R\$.2.500,00. Consta a DOI. Demais Condições:  
As da Escritura. Dou fé.  
*Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-1.260,00-R\$.94,50*

R.03/12.021. **PENHORA.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.613,  
23/02/2023), por Ofício nº287/2023 expedido pelo Analista  
Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública, da cidade e comarca  
de Apucarana-PR, Jules Acacio Fernandes Junior, por  
determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Bolzan  
Jauris, aos 22/02/2023, extraído do Processo nº0023963-  
88.2017.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que  
são partes como Exequente: Município de Cambira, pessoa  
jurídica com sede na Avenida Canadá, nº320, Centro, Cambira-PR,  
inscrita no CNPJ nº75.771.287/0001-52 e Executados: S A G  
Esteiras Transportadoras Ltda ME, pessoa jurídica com sede na  
Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0012021-78

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6ZR QJUR8 URWH4 C9G2D



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ2K3-7X4GU-Q2FJW-MN78W>

MATRICULA N°. 12.021

FLS 02

Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, inscrita no CNPJ nº04.448.894/0001-38; e Sergio da Conceicao Oliveira, inscrito no CPF. nº282.054.628-52, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº1920, Parque Industrial, Cambira-PR, com valor de execução/causa de R\$1.451,28, **a parte ideal deste imóvel pertencente ao executado Sergio da Conceicao Oliveira fica penhorado.** Não constando o fiel depositário no Termo de Penhora. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC 378,00. Emol: R\$100,87. ISS: R\$5,04. Fundep: R\$5,04. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$112,90. (Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução, conforme art. 555, do Código de Normas TJPR). CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23/02/2023 dos CNPJ. nº75.771.287/0001-52 e nº04.448.894/0001-38 e do CPF. nº282.054.628-52, códigos HASH nº6ceb.523f.8c7f.cb6f.2d52.195e.79c0.3b02.b332.5d53, nºa03f.d982.29a6.9b46.64e4.4b68.8c63.8e3e.06ac.79d9 e nºea65.250a.5987.f7e1.01d4.2a71.cc02.cd7d.806c.37c7. Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrhIo-Gz7cV.J4K9b. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
dos Santos  
F. Sc. Substituta

**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 19 de fevereiro de 2024.

Assinado Digitalmente



CNM 085209.2.0012021-78

JUR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ZR QJUR8 URWH4 C9G2D