



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE UMUARAMA  
2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE UMUARAMA - PROJUDI  
Rua Desembargador Antonio Ferreira da Costa, s/n - Fórum Estadual - Zona I -  
Umuarama/PR - CEP: 87.501-200 - Fone: (44) 3621-8402 - Celular: (44) 99145-2529  
Email: [bo81@tjpr.jus.br](mailto:bo81@tjpr.jus.br).

Autos nº 0005195-86.2015.8.16.0173

Execução Fiscal

### EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL, INTIMAÇÃO E ARREMATÇÃO

O DR. MARCELO PIMENTEL BERTASSO, MM JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DESTA COMARCA ...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado à arrematação o bem penhorado da parte executada, a fim de instruir os Autos nº **0005195-86.2015.8.16.0173** de **EXECUÇÃO FISCAL**, que **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** – (CNPJ/MF sob nº 76.247.378/0001-56) move contra **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** – (CNPJ/MF SOB Nº 77.647.121/0001-54), na forma abaixo:

A publicação do presente edital será realizada no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do qual já serão aceitos lances.

O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **16 de ABRIL de 2024, a partir das 10h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (**este considerado se inferior a 60% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do CPC**).

Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **16 de ABRIL de 2024, a partir das 14h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (**este considerado se inferior a 60% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do CPC**).

**OBSERVAÇÃO:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

**LOCAL:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente no site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com o envio de todas as documentações e com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil do Leilão Público designado, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

**Leiloeiro:** JORGE V. ESPOLADOR (Leiloeiro Público Oficial - Matrícula 13/246-L, contato: (43) 3025-2288 – site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br))

**Descrição do Bem:** "Lote nº 12, da quadra nº 5-A, do loteamento denominado PARQUE DAS JABOTIVABEIRAS, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 360,00 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº. 35.737, do CRI 1º Ofício desta Comarca." Conforme Auto de Avaliação de evento 105.1;

**Benfeitorias:** Não constam benfeitorias.

**Ônus e Recursos Pendentes:** "R.1/35.737 – Penhora em favor do Município de Umuarama, referente aos autos nº 636/2008, em trâmite na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, R.2/35.737 – Arresto em favor do Município de Umuarama, referente aos autos nº 0006803-95.2010.8.16.0173, em trâmite na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, convertido em Penhora conforme Av.6/35.737; R.3/35.737 – Penhora referente aos presentes autos; Av.4/35.737 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000707-88.2015.8.16.0173, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca; R.5/35.737 – Penhora em favor do Município de Umuarama, referente aos autos nº 0017623-61.2019.8.16.0173, em trâmite na 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme matrícula imobiliária juntada no evento 117.1".

**Avaliação Total do Bem:** R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), conforme Auto de Avaliação do evento 105.1, realizada em data de 22 de setembro de 2023.

**Valor da Dívida:** R\$ 355,80 (trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), em dezembro de 2023, conforme cálculo do débito do evento 117.

**"Artigo 895 do Código de Processo Civil:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. § 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. § 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado."

**INTIMAÇÃO:** Caso os executados e seus cônjuges não sejam encontrados, ficam desde já intimados através do presente edital, bem como ficam intimados os terceiros interessados, de que poderão até a data da hasta pública, oferecer proposta escrita nos autos (independentemente de estar representado por advogado), art. 895 do CPC). Nomeado leiloeiro o SR. JORGE V. ESPOLADOR, leiloeiro oficial, o qual perceberá a seguinte remuneração: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, para que no futuro não aleguem ignorância ou boa-fé, mando expedir o presente que será publicado (site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)) e afixado na forma da Lei. Umuarama, 27 de fevereiro de 2024.

**MARCELO PIMENTEL BERTASSO**

Juiz de Direito