


Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9V3W-SME96-5GJWE-RUSBE>

CERTIDÃO Nº 439833

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Alex Canziani Silveira
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO Registrador
DA COMARCA DE LONDRINA - PR Vera Maria Canziani Silveira
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Substituta
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884 Rubrica

Matrícula nº 88.526 - Ficha nº 1

Matrícula nº 88.526 de 21 de Janeiro de 2015. **Prenotação nº 242.116** de 12 de Dezembro de 2014. - Com SELO DIGITAL Nº 4WtNO. D4L8d. BXAGF, Controle: YwO6A. fWcq e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: RESIDÊNCIA 04**, situada no pavimento térreo do "**RESIDENCIAL ALINNE FERNANDES DE CARVALHO**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim nº 637, possuindo área total construída de 69,84 metros quadrados, sendo 68,16 m² de área construída privativa, destinada a casa e 1,68 m² de área de uso comum, correspondendo a essa residência a fração ideal de terreno de 19,99% a área ideal do terreno de 162,11 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "FRENTE com a Avenida Rosalvo Marques Bonfim, medindo 6,00 metros. LADO DIREITO para a Residência 03, medindo 27,03 metros. LADO ESQUERDO para a Residência 05, medindo 27,01 metros. FUNDO para parte do lote nº 33 e parte do lote nº 34, medindo 6,00 metros". Cujos **RESIDENCIAL ALINNE FERNANDES DE CARVALHO**, acha-se construído no lote de terras nº 15/17, da quadra nº 05, com a área de 810,90 m², situado no Jardim Padovani, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: ELY DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, gerente de compras, residente e domiciliado na cidade de Osasco-SP, CPF 295.350.888-07, RG 52.734.161-7-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.07.09, com **NATALIA FERNANDES RIZZITANO DE CARVALHO**, CPF 366.439.468-24, RG 44.189.767-SP. **REGISTROS ANTERIORES: 3/65.955 RG**, de 22.10.2010, 3/65.956 RG, de 16.02.2011 e 3/65.957 RG, de 16.02.2011, posteriormente matriculados sob nº 88.522 de 21.01.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1/88.522 RG, de 21.01.2015, em maior porção, todos deste Ofício. (ns/rm)
 Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.1/88.526 de 03 de Junho de 2015, Prenotação nº 247.007 de 29 de Maio de 2015.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº iD62O. D4jll. 419ng, Controle: zCKL1. 8AJZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES: ELY DE CARVALHO JUNIOR**, proprietário de estabelecimento comercial, CPF 295.350.888-07, RG 52.734.161-7-SP, e sua mulher **NATALIA FERNANDES RIZZITANO DE CARVALHO**, do lar, CPF 366.439.468-24, RG 44.189.767-8-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.07.09, brasileiros, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba-SP. **ADQUIRENTE: RODRIGO GOTARDO**, brasileiro, divorciado, técnico de eletrônica e telecomunicações, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 007.870.219-46, RG 8.104.579-8-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)**, assinado nesta cidade em 20.04.2015, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela

SEGUE NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUA K5GX4 BANZT RQKJJB

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 88.526 - Ficha nº 2

R.3/88.526 de 23 de fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.784 de 03 de fevereiro de 2021.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000101721K e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: RODRIGO GOTARDO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: LEONARDO DA SILVA GOTARDO**, CPF 090.714.309-10, RG 14.784.862-5-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 18.10.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído do **Processo nº 0072235-43.2016.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Alimentos.** Cujo imóvel foi depositado em nome do Executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$23.799,76 (vinte e três mil, setecentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora anexo ao requerimento assinado nesta cidade em 02.02.2021, arquivados neste Ofício sob nº 22.160. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado RODRIGO GOTARDO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 2/88.526 RG, deste Ofício.** **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, conforme dispõe o Art. 9º da Lei 1.060/1950, Art. 98º § 1º inciso IX da Lei 13.105/2015 e do FUNREJUS conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, devendo ser observado o disposto no Art. 98º § 3º da Lei 13.105/2015.* (gps/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/88.526 de 03 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.120 de 20 de Setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJxdP.NvrOj-hqVOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: RODRIGO GOTARDO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO GOTARDO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.08.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046251-47.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$6.798,30 (seis mil, setecentos e noventa e oito reais e trinta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 24.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.788. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/88.526 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9V3W-SME96-5GJWE-RUSBE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTUA K5GX4 BANZT RQKJB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9V3W-SME96-5GJWE-RUSBE>

Sequência da Matrícula 88.526 CNM: 080085.2.0088526-08 Ficha nº 2-verso

ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$13,60 (A PAGAR).(gps/rm)

Dou fé. WISSES - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUA K5GX4 BANZT RQKJB

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento**MATRÍCULA nº: 88.526 datada de 21 de janeiro de 2015 (até R.4/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 02/02/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 02/02/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



347.813000439833

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9V3W-SME96-5GJWE-RUSBE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUA K5GX4 BANZT RQKJB