




PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 3917-13.2013 – EXEC FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Agnaldo P G Junior.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

Apontado sob n° 69.948	Ficha n° 1
	
REGISTRO GERAL	
Matrícula n° 37.234	
<p>DATA: - 16 de janeiro de 1.789.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nr. 07 (sete), situado no 7º pavimento superior, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRÍNCIPE DE GALES, situado nesta cidade, à Rua Espírito Santo, 901, e ESPAÇOS GARAGENS NR. 01 (hum) e 02 (dois), medindo a área bruta de 348,96956 m², sendo 214,08000 m² de área privativa, 84,27850 m² de área de uso comum e 50,61106 m² de área de espaços garagens, correspondendo a essa unidade a área ideal do terreno de 56,66088 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Na frente ao Norte com o recuo junto à Rua Espírito Santo; na lateral esquerda a Leste com o recuo junto as datas nrs. 15, 15/A, 16 e 17; nos fundos ao Sul com o recuo junto a data nr. 14; e, do lado direito a Oeste com o recuo junto a data nr. 19". cujo edifício foi construído na data 18, da quadra 56, com a área de 562,50 m².</p>	

APARTAMENTO n. 07, situado no 7º pavimento superior do Edifício Príncipe de Gales, localizado na rua Espírito Santo n. 901, centro desta cidade, com área bruta de 348,96956m², sendo 214,08000m² de uso privativo, composto de quatro dormitórios, sendo uma suíte, salas, sacada, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, dependências de empregada, despensa, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmico e laminado, estando em bom estado de uso e conservação. Com DUAS VAGAS DE GARAGENS situadas no térreo. Na área de uso comum contendo elevadores, portões de acessos com acionamentos eletrônicos, hall de entrada, salão de festas, banheiros, área de lazer, churrasqueira, piscina. Com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.03.0025.1.0052.0007 e da matrícula n. 37.234 do C.R.I. 2º Ofício desta Comarca, o qual avalio no valor médio total de **R\$650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZYN 9BFX2 PS2WY QYP5D



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Veneza Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser novamente avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 13 de Junho de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação	R\$420,66	
<u>Conduções(3)</u>	<u>R\$121,62</u>	
TOTAL	R\$542,28	(2.204,38 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZYN 9BFX2 PS2WY QYP5D

