



M. 38246

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficial

CNM 079947.2.0038246-82



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. **38.246**

Data: **07/Maio/2010**

Ficha: **1**

**IMÓVEL:** Lote nº 08, da Quadra nº 23, do loteamento denominado **PARQUE DAS JABOTICABEIRAS**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: "NORTE: Com o rumo de NO 87°00' SE, na distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº 07, desta quadra. LESTE: Com o rumo de NE 3°00' SO, na distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 06, desta quadra. SUL: Com o rumo de NO 87°00' SE, na distância de 12,00 metros, confrontando com Rua "A". OESTE: Com o rumo de NE 3°00' SO, na distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 10, desta quadra."

**Proprietária:** **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, firma jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Ministro Oliveira Salazar, nº 4.713, CGC nº 77.647.121/0001-34, Registro anterior nº 01 (datado de 03/01/2.005) da matrícula nº 33.208, Lvº 02 - RG, desta Serventia.

**R-01-38.246**

-Prenotado sob nº 170.986, em 06/05/2.010, no Livro 1-A (informatizado). Consoante Ofício nº 928/2010, datado de 15/03/2010, assinado pelo Escrivão (por autorização) Sr. Antonio de Oliveira Menezes, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Mychelle Pacheco Cintra, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1.120/2008; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como executado **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Valor da causa: **R\$ 1.085,38** (um mil e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Deixou de recolher o Funrejus de acordo com o provimento 60/2005, item 16.5.5. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 39,69. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 07 de Maio de 2.010. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-02-38.246**

-Prenotado sob nº 173.155 em 28 de setembro de 2010, no livro 1-A (informatizado). Consoante Auto de Arresto e Depósito Público datado de 03 de setembro de 2010, assinado pelo Oficial de Justiça "Ad-Hoc" José Carlos Vieira, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0002139-21.2010.8.16.0173; foi feito o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como devedora **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Valor da ação: **R\$ 849,78** (oitocentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos). Deixou de recolher o Funrejus de acordo com o provimento 60/2005, item 16.5.5. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 39,69. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 29 de setembro de 2.010. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-03/M-38.246**

-Prenotado sob nº 204.117 em 01 de fevereiro de 2016, no livro 1-N. **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 27 de janeiro de 2016, assinado pelo Oficial de Justiça Ad Hoc Edy Carlo Pereira da Silva e Depositário Nilton Aparecido Cardoso, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0005184-57.2015.8.16.0173; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como devedor **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**. Valor da ação: **R\$ 785,11** (setecentos e oitenta e cinco reais e onze centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com

segue no verso





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

CNM 079947.2.0038246-82

01 da matrícula nº 38.246 - Lvº. 02 - RG

o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 1ª VC de Umuarama-PR através do Ofício nº 159/2016 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 68,79 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 04 de fevereiro de 2016. kres. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**Av-04-M/38.246**

-Protocolo nº 226.896 em 29 de agosto de 2019, no livro 1-S. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Estudo Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME (CNPJ 77.647.121/0001-54)**, conforme ordem da Central Nacional de Disponibilidade de bens; Número do Protocolo: 201908.2816.00913629-IA-280; Número do Processo: 00007078820158160173; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 28/08/2019 às 16:11:59; Emissor da Ordem: RODRIGO FERREIRA COELHO PR - 1ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA; Aprovado por: RODRIGO FERREIRA COELHO PR - 1ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). Valores informados à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1556/2019 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 04 de setembro de 2019. kres. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-05/M-38.246**

- Protocolo nº 236.343 datado de 05 de abril de 2021, no livro 1-T. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora e Depósito datado de 29 de março de 2021, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária, Sra. Eliane Maria da Silva Escanes, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0001607-95.2020.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como **executada**: **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (CNPJ nº 77.647.121/0001-54)**. Valor da causa: R\$ 1.157,60 (um mil, cento e cinquenta e sete reais e sessenta centavos). Deixou de recolher o **FUNREJUS** de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 409/2021 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 82,03; Fundep: R\$ 4,1015; Iss: R\$ 2,0507 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 05 de abril de 2021. vbco. Selo: 1812265SRAA000000031221A. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-06/M-38.246** - Protocolo nº 251.696 datado 29 de junho de 2023, no livro 1-X. **PENHORA** - Consoante Termo de Conversão de Arresto em Penhora datado de 28 de Junho de 2023, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária, Alme Rocha Moret Frassate, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Sérgio Martins Júnior, da 01ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0002139-21.2010.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **CONVERSÃO DO ARRESTO REGISTRADO SOB Nº 02 DA PRESENTE MATRICULA EM PENHORA**. Deixou de recolher o **FUNREJUS** de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247; Selo: R\$ 8,00- não recebidos. Valores informados à 01ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 792/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 04 de julho de 2023. bmf. Selo digital: SERILN0ZP.CuIXM-MrRMO.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**R-07/M-38.246** - Protocolo nº 252.103 datado 18 de julho de 2023, no livro 1-X. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 03 de julho de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 02ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do



CNM 079947.2.0038246-82

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº

38.246 - LV nº. 02 - RG

FICHA Nº 02

processo nº 0007894-94.2008.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378 /0001-56); e como **executada**: ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (CNPJ nº 77.647.121 /0001-54). Valor da causa: R\$ 1.085,38 (um mil e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247 - não recebidos. Valores informados à 02ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 908/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 24 de julho de 2023. bmf. Selo digital: SPRILkZP.CuIXM-krLMo.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYER CD7HP HY56J 3DTQB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYER CD7HP HY56J 3DTQB

