



CNM: 083642.2.0004410-75

M == 4.410 ==

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



EDUARDO VIDA LEAL

OFICIAL

MATRÍCULA N.º == 4.410 == DATA

12 de maio de 1.988.-

FICHA 01(HUM).--

IMÓVEL:- Lote de terras sob n.º 239/B-1-R(duzentos e trinta e nove/B-Hm-REMA-NESCENTE), com a área de 17.094,43 m², (subdivisão do lote n.º 239/B-1) situado na GLEBA KALORÉ, Município de Kaloré-Pr, desta Comarca. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:**- "Principiando de um piquete de madeira de lei, que foi cravado no alinhamento da Rua projetada, segue confrontando com o lote n.º 239/Rem., com o rumo 30º28'33" NE numa distância de 75,82 metros, até outro piquete. Deste segue confrontando com o lote n.º 238 no rumo SE 78º34' com 223,32 metros, até outro piquete cravado no alinhamento da Rua Herval, deste segue confrontando com a mesma rua no rumo SW 11º26' NE com 73,30 metros, até outro piquete cravado no alinhamento da Rua Projetada. E, finalmente segue pelo mesmo alinhamento da mesma rua no rumo NW 78º11'25" com 248,06 metros e vamos ao ponto de partida".- O imóvel objeto desta matrícula pertence ao perímetro urbano da cidade de Kaloré-Pr.-

PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE KALORÉ, pessoa Jurídica de Direito Público.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 4.268-L2, deste Ofício. mab. Dou fé. Func. Juramentada: *Eduardo Vida Leal*
(Arq.25/15-A) (protoc. 18.869 de 12/05/88).

R-1-4.410-L2/ protoc. 18.870 de 12/05/88(Arq.31/27).-

IMÓVEL:- O acima descrito.

TRANSMITENTE/DOADOR:- O MUNICÍPIO DE KALORÉ, pessoa jurídica de direito Público, devidamente representado pelo seu prefeito, Sr. Noel Pedro Ribeiro, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, port. da CI.RG n.º 718.026-Pr, e inscrito no CPF. n.º 107.224.749-34, residente e domiciliado na cidade e Município de Kaloré-Pr, desta Comarca.-

ADQUIRENTE/DONATÁRIA:- A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ (COHAPAR), sociedade de economia mixta, inscrita no CGC/MF. sob o n.º 76.592.807/0001-22, com sede à rua Amintas de Barros, n.º 144, na cidade de Curitiba-Pr, devidamente representada por seu bastante procurador, conforme consta da Escritura, pelo Sr. Edison Kuster Junior, brasileiro, casado, eng.º Civil, portador da CI.RG. n.º 826.237-Pr, e CPF. n.º 201.543.139-04, chefe do Escritório Regional da Cohapar de Apucarana-Pr, residente na cidade de Apucarana-Pr.-

TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada nas notas do Tab. Mauro Broeitti/Kaloré-Pr, desta Comarca, às fls. 63- Livro n.º 33, de 11/05/88.-

VALOR:- CZ\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).

CONDICÕES:- As do título. B.de Distrb. (não consta).- A Escritura Pública

(VIDE VERSO)

(videverso) *mf*

CNM: 083642.2.0004410-75

VERSO DA FICHA N.º 4.410(verso)

objeto deste Registro é feita de acordo com a Lei Municipal nº 598/87, de 16/12/87, devidamente publicada no Jornal "A tribuna da Cidade" em 31-12/87. Consta mais da Escritura Pública objeto deste registro que a outorgada donatária - Companhia de Habitação do Paraná, está isenta do pagamento do imposto de transmissão (sis), conforme artigo 2º da Lei nº 6.888 de 06/07/77. Foi apresentado Cert. neg. Estadual nº 076/88, e INCRA referente ao ultimo exercicio devidamente quitado, conforme consta da Escritura. Custas: CZ\$2.668,88 - CPC/CZ\$320,00 - FP/CZ\$533,77.- mab. Dou fé. Func. Juramentada: *Thalia de Figueiredo Firmino*

Av.2=4.410 // Protoc.nº21.086 de 03.09.90 - arq.51/37.-
CERTIFICADO, que atendendo ao que foi requerido pela Cia. de Habitação do Paraná-COHPAR-CGC-MF. nº76.592.807/0001-22, Sociedade de Mista Estadual, com sede na cidade de Curitiba-Pr., à rua - Marechal Deodoro nº1.133, conforme requerimento firmado aos 1º. 08.90 e conforme o projeto urbanístico completo para implantação de CASAS PADRAO, assinado por Sonia Farah, arquiteta CREA-Pr.3382-D e Vera Lucia Rocha de Oliveira - arquiteta CREA-PR.nº 16.499-D, procedo a presente averbação para constar, que a requerente procedeu a sub-divisão e demarcação do imóvel objeto desta Matrícula, para a construção do CONJUNTO Habitacional de CASAS POPULARES, pelo sistema de mutirão, com a denominação de **CONJUNTO RESIDENCIAL DE KALORE - TERCEIRA ETAPA**, ficando constituído da forma seguinte:-

- 1 - Uma área de 12.097,20m²., referente aos lotes residenciais dividida em 50 lotes agrupados em 05 Quadras, sendo:-
 - 1.1 - Quadra nº01, com 07 lotes, numerados de 1 a 7.-
 - 1.2 - Quadra nº02, com 09 lotes, numerados de 1 a 9.-
 - 1.3 - Quadra nº03, com 02 lotes, numerados de 1 a 2.-
 - 1.4 - Quadra nº04, com 14 lotes, numerados de 1 a 14
 - 1.5 - Quadra nº05, com 18 lotes, numerados de 1 a 18.-
- 2 - Uma área de 3.662,01m²., destinada à Vias de Circulação, denominadas:-
 - 2.1 - Rua Projetada "A" - faixa de terras com largura de 12,00m. e comprimento de eixo de 97,00 + 114,50m., no sentido/Leste-Oeste.-
 - 2.2 - Prolongamento da rua Dr. Otávio - faixa de terras com largura de 13,00m. e comprimento de eixo de 46,55m., no sentido Norte-Sul.-
 - 2.3 - Prolongamento da rua 15 de março - faixa de terras com largura de 13,00m. e comprimento de eixo de 45,91m., no sentido Norte-Sul.-
- 3 - Áreas Institucionais:- P.M.1, 2 e 3, com 1.335,22m²:-
 - 3.1 - Área Institucional P.M. 1 - área de terras de formato irregular, com frente para a rua projetada "A", com a área total de 606,99m².-
 - 3.2 - Área Institucional P.M. 2 - faixa de terras de formato retangular com frente para a rua projetada "A", com a área total de 260,00m².-

(ficha ficha 2 d/Matrícula).-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 28449b78-e130-4f77-b60f-fe2a5f4ae939

www.regidores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANAZA DO CARMO LEMES - 19/02/2024 13:18 PROTOCOLO: SZ4020340525D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT7N D7SDZ ZCLR6 RX5D3

M. =4.410=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083642.2.0004410-75

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

MATRÍCULA N.º =4.410=

DATA 03.09.90

FICHA 002

3.3 - Área Institucional P.M. 3 - Faixa de terras de formato irregular, com frente para o prolongamento da rua 15 de março, com a área total de 468,23m². - (Equip^{to}. Comunitário). -

As áreas de ruas e as Institucionais, medindo, respectivamente, 3.662,01m². e 1.335,22m²., passarão do Domínio do Município. -

dsc.-Dou fé.- O funcionário Juramentado: -
custas:-Cr\$1.450,00 -CPC:-Cr\$246,50.- Assoc:-Cr\$23,20.-

Av.3=4.410 // Protoc. nº21.087 de 03.09.90 - arg.51/37.-
CERTIFICO, que congoante requerimento firmado aos 12.08.90, pela Cia. de Habitação do Paraná-COHAPAR-CGC-MF. nº76.592.807/... 0001-22, com sede à rua Marechal Deodoro nº1.133 em Curitiba-Pr e conforme o projeto urbanístico assinado pelas Arquitetas, Sonia Farah-CREA-Pr., 3382-D e Vera Lúcia Rocha de Oliveira- CREA Pr.-16499-D, Alvará de Licença nº064/89 e Habite-se nº0001/89, expedidos aos 23.11.89 pela Prefeitura Municipal de Kaloré-Pr., procedo a presente averbação para constar, que na área de terras medindo 12.097,20m²., sub-dividida em 50 lotes, conforme consta da Av.2=4.410, foram, respectivamente, construídas pelo sistema de Mutirão, as seguintes benfeitorias:-

1. - CASA-PADRÃO PR-1-44-M, com 44,40m²., foram construídas - 50-(cincoenta)- unidades, sendo:-
 - 1.1 - Na Quadra nº01:- 07 unidades, nos lotes de nº1 a 7.-
 - 1.2 - Na Quadra nº02:- 09 unidades, nos lotes de nº1 a 9.-
 - 1.3 - Na Quadra nº03:- 02 unidades, nos lotes de nº1 a 2.-
 - 1.4 - Na Quadra nº04:- 14 unidades, nos lotes de nº1 a 14.-
 - 1.5 - Na Quadra nº05:- 18 unidades, nos lotes de nº1 a 18.-
- 2 - Na Área Institucional P.M.3, foi construída uma unidade, denominada Equipamento Comunitário, com 88,50m². -

dsc.-Dou fé.- O funcionário juramentado: -
custas:-Cr\$290,00.- CPC:-Cr\$29,00.-Assoc:-Cr\$23,20.-

RELAÇÃO DOS LOTES DE TERRAS DO CONJUNTO RESIDENCIAL DE KALORE - PR - TERCEIRA ETAPA - AGRUPADOS EM CINCO QUADRAS.-

vide o verso desta ficha.-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANAZIA DO CARMO LEMES - 19/02/2024 13:18 PROTOCOLO: SZ4020340525D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJ7N D7SDZ ZCLR6 RX5D3

CNM: 083642.2.0004410-75

VERSO DA FICHA N.º 2-A da Matrícula n.º 4.410.-

**RELAÇÃO DOS LOTES DE TERRAS DO CONJUNTO RESIDENCIAL DE KALOHE-
 PR - TERCEIRA ETAPA.-**

1 - <u>Quadra n.º 01:-</u>	<u>ADQUIRENTES</u>	<u>MATRICULAS</u>
Lote n.º 01:-	_____	_____
Lote n.º 02:-	_____	_____
Lote n.º 03:-	_____	_____
Lote n.º 04:-	Matricula n.º 13.867-Lv.2	_____
Lote n.º 05:-	Matricula n.º 12.028-Lv.02	_____
Lote n.º 06:-	_____	_____
Lote n.º 07:-	_____	_____
2 - <u>Quadra n.º 02:-</u>		
Lote n.º 01:-	_____	_____
Lote n.º 02:-	_____	_____
Lote n.º 03:-	_____	_____
Lote n.º 04:-	_____	_____
Lote n.º 05:-	_____	_____
Lote n.º 06:-	JOSEFA MARIA DIAS E OUTROS. MA TRICULA n.º 9.969-LV	_____
Lote n.º 07:-	_____	_____
Lote n.º 08:-	Matricula n.º 12.094-Lv.02	_____
Lote n.º 09:-	_____	_____
3 - <u>Quadra n.º 03:-</u>		
Lote n.º 01:-	_____	_____
Lote n.º 02:-	_____	_____
4 - <u>Quadra n.º 04:-</u>		
Lote n.º 01:-	_____	_____
Lote n.º 02:-	Matricula n.º 14.886-Lv.2	_____
Lote n.º 03:-	_____	_____
Lote n.º 04:-	_____	_____
Lote n.º 05:-	_____	_____
Lote n.º 06:-	_____	_____
Lote n.º 07:-	Matricula n.º 13.741-Lv.2	_____
Lote n.º 08:-	_____	_____
Lote n.º 09:-	_____	_____

segue às fls.3 desta Matrícula.-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 28449b78-e130-4f77-b60f-fe2a5f4ae939

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.regისტradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ANAZA DO CARMO LEMES - 19/02/2024 13:18 PROTOCOLO: S24020340525D

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTN D7SDZ ZCLR6 RX5D3



M. =4.410=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jandaia do Sul - Paraná



EDIFÍCIO VIDA LEAL
OFÍCIO

MATRÍCULA N.º =4.410=

DATA / 03/ Setembro / 1990

FICHA 003.-

...	Quadra nº04 - (continuação) - /ADQUIRENTE/	MATRÍCULA
Lote nº10:-	SIDNEI PAVANI - MATRÍC. Nº 10.169-Lv.2.-	
Lote nº11:-		
Lote nº12:-		
Lote nº13:-		
Lote nº14:-		
5 -	Quadra nº05:-	
Lote nº01:-		
Lote nº02:-		
Lote nº03:-		
Lote nº04:-	Matrícula nº 12.640-Lv.02 - COHAPAR	
Lote nº05:-		
Lote nº06:-		
Lote nº07:-	Matrícula nº 12.270-Lv.02 - Sidnei Pavani	
Lote nº08:-		
Lote nº09:-	Matrícula nº 13.938-Lv.2 - Arlete Aparecida Vissoci Mercúrio	
Lote nº10:-		
Lote nº11:-	Matrícula nº 15.056-Lv.2 - Luis Carlos Maciel	
Lote nº12:-		
Lote nº13:-		
Lote nº14:-	Matrícula 16.555-Lv.2	
Lote nº15:-		
Lote nº16:-		
Lote nº17:-		
Lote nº18:-	Adilson Lopes da Silva	6.618-Lv.2

dsc.-Dou fé.- O funcionário Juramentado:-

[Handwritten signature]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 28449b78-e130-4f77-b60f-fe2a5f4ae939

2º Serviço de Regitro de Imóveis
Larissa Dorta Damásio da Silveira

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP- Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada a autoria e integridade.
Jandaia do Sul - PR, 19 de fevereiro de 2024.

EMOLUMENTOS: CERTIDÃO R\$:42,70 FUNREJUS R\$:10,68SELO R\$:9,25
ISS R\$: 1,29 FADEP R\$: 2,14 BUSCA R\$:3,70 TOTAL R\$:66,05

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q5NmV.Fob3R
NGYEJ.F640q
<https://selo.funarpen.com.br>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ANAZIA DO CARMO LEMES - 19/02/2024 13:18 PROTOCOLO: SZ4020340525D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ7N D7SDZ ZCLR6 RX5D3