

CNM 079947.2.0075720-83

M. 75.720

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos  
Oficiala

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75.720Data: 21/08/2023Ficha: 01

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 07, da Quadra nº 23, do loteamento denominado **PARQUE DAS JABOTICABEIRAS**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 360,00m<sup>2</sup> com os seguintes limites e confrontações: "NORTE: Com o rumo de NO 87°00' SE, na distância de 12,00 metros, confrontando com a Rua das Prímulas. LESTE: Com o rumo de NE 3°00' SO, na distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 5, desta quadra. SUL: Com o rumo de NO 87°00' SE, na distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº 8, desta quadra. OESTE: Com o rumo de NE 3°00' SO, na distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 9, desta quadra".

**Proprietária:** **ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, firma jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Ministro Oliveira Salazar nº 4713, CGC nº 77.647.121/0001-54. Registro anterior nº 01 (datado de 03/01/2.005) da matrícula nº 33.208, lvº 02 - RG, desta Serventia. Emolumentos 30,00 VRC= 7,38; Funrejus: R\$ 1,84; Fundep: R\$ 0,3690; Iss: R\$ 0,1845; Selo R\$ 1,00- não recebidos. Valores informados à 02ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1088/2023 expedido por esta Serventia. Selo digital: SFRII.9J4tP.CNjkb-pVueZ.1226q

**R-01/M-75.720** - Protocolo nº 252.285 datado 24 de julho de 2023, no livro 1-X. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 14 de julho de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0002140-06.2010.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente:** MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR; e como **executada:** ESTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. Valor da causa: R\$ 849,78 (oitocentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247 - não recebidos. Valores informados à 02ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1088/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de agosto de 2023. bmf. Selo digital: SFRI2.95qtv.CN3kb-pVmLZ.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UMUARAMA - PARANÁ  
CERTIFICO que a presente cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, a qual servirá exclusivamente para informações junto a 2ª Vara da Fazenda Pública em Umuarama e não tem nenhum valor como Certidão. Dou fé. Umuarama, 25 de agosto de 2023.  
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos

Oficial

