

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, (03/02/2023), nesta cidade e Foro Regional de Cambé, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Pr., em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos **Autos n.º 2297-19.2022.8.16.0056, EXECUÇÃO FISCAL**, proposta pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** em face de **MARCIA APARECIDA SIMPLICIO MACHADO, ESPÓLIO DE**, dirigi-me nesta cidade e, aí sendo, nesta data, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

Lote de terras sob o nº 05 (cinco), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 197,25 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM CAMPOS VERDES, subdivisão do lote n.º 97-A2, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Monte Reis a LESTE com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 ao SUL com 19,73 metros. Lado esquerdo para o lote 04 ao NORTE com 19,72 metros. Fundos para o lote 16 a OESTE com 10,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 3.129.701.0015.000.-

Descrição conforme matrícula n.º 37.387 do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do movimento n.º 55.2 dos autos.

Sobre o lote de terras se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria padrão popular, medindo aproximadamente 35,60 metros quadrados, coberta com telhas de fibrocimento e laje, com cozinha, sala, dois quartos e banheiro, todos com piso cerâmico (imagens em anexo).

Terreno em declive, sem muros, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

Construção avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

Total da avaliação R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Do que para constar lavrei o presente laudo que segue assinado digitalmente por mim, oficial de justiça, avaliador.

MARCELO KAWASAKI
Oficial de Justiça

Cota: 01 avaliação (a receber).











