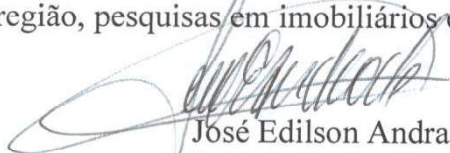


AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões de Maringá – Projudi, extraído dos autos de Inventário nº-0020323.03.2013.8.16.0017, em que é requerente MARCELO LAVORENTI, De Cuju(s) ESPÓLIO DE OCLECIO LAVORENTI e terceiros BENEDITO GOMES DE LIMA, ESTADO DO PARANÁ, JANE LOVORENTI, LUSIA ZEQUIM LAVORENTI, LUIZ ALBERTO VALÉRIO e SANDRA REGINA LAVORENTI, me dirigi a Rua Maringá, 692, Jardim Aclimação, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:-

Lote de terras sob nº-63/2-9 (sessenta e três/dois nove), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, nesta Cidade e Comarca, com área de 300,00 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº-31708, do 2º- Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, localizado na Rua Maringá, 692, Jardim Aclimação. Contendo uma casa construída em alvenaria medindo 135,04 metros quadrados, com uma cozinha, uma sala com dois ambientes, três quartos, sendo um com suíte, área de serviço, um banheiro social, uma edícula e garagem, com cobertura em telha de barro, conforme fotografias anexas. **Considerando as características, dimensões, estado de conservação, localização e situação econômica da região, avalio o imóvel e sua benfeitoria em R\$-600.000,00 (seiscentos mil reais)**

OBSERVAÇÃO:- A presente avaliação teve como parâmetros valorativos o método comparativo com base no valor de mercado de imóveis a venda na mesma região, pesquisas em imobiliários e sites especializados desta Cidade.



José Edilson Andrade
Oficial de Justiça/Avaliador

