

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA FLS. N. MATRÍCULA N.º
31708
01

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 63/2-9 (sessenta e três/dois-nove), situado na GLEBA RIBEIRÃO PINGÜM, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** 300,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** "Divide-se: Com Rua Maringá no rumo SE 62°05' NO na distância de 12,50 metros; com o lote 63/2-10 no rumo SO 27°55' NE na distância de 24,00 metros; com o lote 63/2 (REM) no rumo NO 62°05' SE na distância de 12,50 metros; e finalmente com o lote 63/2-8 no rumo NE 27°55' SO na distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." **PROPRIETÁRIA:** RBC CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede nesta cidade na Av. São Paulo n. 1161, inscrita no CGC/MF. sob n. 02.582.834/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 01 na matrícula 31424 em 03.07.98, deste Ofício. eg. Maringá, 22 de julho de 1998. O Registrador: *Atqui.*

Nos termos do Requerimento e documentos aqui arquivados sob n. 40/216-A e 19/205-A, faço esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificada um construção residencial em alvenaria com área de 135,04 metros quadrados. Certidão Negativa de bito do INSS n. 0249099-14623001, emitida em 24.05.99. Protocolo: 100.777, em 23.07.99. Custas: R\$ 23,62. at. Maringá, 27 de julho de 1999. O Registrador: *Atqui.*

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Florianópolis, nesta Comarca, livro 85-E, folha 171, em 11.10.2000. Transmissão: proprietária. **ADQUIRENTE:** **OCLECIO LAURENTI**, brasileiro, capaz, comerciante, C/IRG n. 629.520-7-Pr. e CPF n. 278.168.009-59, casado com Lusía Zequim Lavorenti, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11.09.67, residente à Rua Vereador Nelson Abraão, 2613, Zona 05, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 66.000,00. **ITBI:** 2% s/ R\$ 55.000,00. Funrejus: R\$110,00. Condições: as do título. **Imóvel cadastrado sob n. 28112200. DOI emitida pelo notário. Arquivo: 29/1245. Protocolo: 107.992, em 20.10.2000. Custas: 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. At. Maringá, 23 de outubro de 2000.**

ivone Canonici - Autorizada *Canonici*

R-3-31708: Nos termos da cédula de crédito rural hipotecária n. A82130535-2 emitida em 20.05.2008 por Oclecio Lavorenti, cônjuge do emitente: Lusía Zequim Lavorenti, e credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá-Sicredi, no valor de R\$. 26.065,70, com vencimento para 12.05.2009, fica como parte da garantia em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. Juros e demais condições constantes no título que encontra-se registrado sob n.12826, livro 03 auxiliar, nesta data, neste Ofício. Protocolo n. 153097 em 28.05.2008. Funrejus, isento conforme Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 630,00 VRC. a. Maringá, 29 de maio de 2008. **Priscila C. Chitão Machado de Oliveira - Autorizada** *Priscila*

R-4-31708: Nos termos da cédula de crédito bancário n. A92130188-0 emitida em 29.05.2009 por Oclecio Lavorenti, cônjuge do emitente: Lusía Zequim Lavorenti, e credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá, no valor de R\$. 10.000,00, com vencimento para 01.10.2009, fica como garantia em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula, juros à taxa efetiva de 60,103222% ao ano (4,000000% ao mês) calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes no título. Protocolo n. 160291 em 01.06.2009. Funrejus: R\$ 20,00, arquivado sob n. 276/34-F. Emolumentos: 2.156,00 VRC. je. Maringá, 02 de junho de 2009. **Priscila C. Chitão Machado de Oliveira - Autorizada** *Priscila*

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br **vide verso**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLGL M33R6 RPXZK V95JY

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA **Vivian C. Domingues Mota** FLS.N. **02** MATRÍCULA N.º **31.708**

Func. Autorizada
Portaria 125/2019

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Fabio Adriano de Freitas, MM. Juiz Substituto da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, desta comarca, Autos n. ATOrd 0000788-06.2014.5.09.0662, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Osmar Borges, réus: Good Quality Indústria e Comércio de Alimentos Ltda-EPP, Arlei José Luize, Oclecio Lavorenti, Marlene Aparecida Mordiga Peretti, e Valter Jose de Carvalho. Valor da execução: R\$ 21.198,00. Valor da avaliação: R\$ 550.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 04 de outubro de 2019. *cc*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-13-31708: Prenotação n. 262478 em 25/09/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara Cível Família Infância e Juventude e Corregedoria de Mandaguau/PR, processo n. 00024097520128160108, protocolo de indisponibilidade 202009.2414.010663431A, 260, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Arlei José Luize, Lusia Zequim Lavorenti, Oclecio Lavorenti e Sumie Shima Luize. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ed. Maringá, 30 de setembro de 2020. *cc*
Sâmela Catharine Ehlhoff F. Fukuyama - Escrevente Substituta

R-14-31.708: Prenotação n. 276503 em 11/11/2021. Nos termos da carta de arrematação expedida aos 26/03/2021 e auto de arrematação expedido aos 18/09/2020, pela Doutora Daniela Palazzo Chede Bedin, MMª. Juíza de Direito Substituta da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 008148-74.2013.8.16.0017, procedo o registro para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta foi arrematado por: **JOÃO VITOR BORGES**, brasileiro, solteiro, programador, CI. RG. n. 12.351.717-2-SSP/PR, CPF n. 075.882.219-76, residente e domiciliado na Rua Peru, n. 389, Jardim América, Assis Chateaubriand-PR. Valor: 180.600,00. Declaração de quitação de ITBI n. 6.590/2021, pago R\$ 3.612,00. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 140000007508540-8, pago R\$ 486,61 em 17/11/2021, sobre o valor atualizado de R\$ 243.303,57. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70, ISS: R\$ 18,7144 FUNDEP: R\$ 46,7850, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.ODqPC.RCH35-mjQ5LJ4bst. nt. Maringá, 19 de novembro de 2021. *cc*
Sâmela Catharine Ehlhoff F. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-15-31.708: Prenotação n. 279846 em 04/03/2022. Nos termos do Ofício n. 0000788-06.2014.5.09.0662/2021, expedido aos 22/02/2022 pela Doutora Karla Grace Mesquita Izidio, MMª. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos do processo ATOrd n. 0000788-06.2014.5.09.0662, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 12, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.CzqP7.9q7p9-AN6rH.4ze09. 1c. Maringá 11 de março de 2022. *cc*
Sâmela Catharine Ehlhoff F. Fukuyama - Escrevente Substituta

R-16-31.708: Prenotação n. 280537 em 24/03/2022. Nos termos do Termo de penhora expedido aos 23/06/2021, pelo Juízo da Secretaria do Cível e Anexos de Mandaguau, Comarca de Maringá-PR, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0002409-75.2012.8.16.0108, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por: Banco do Brasil S.A., em face de Arlei Jose Luize, Good Quality Indústria e Comércio de Alimentos e Outros. Valor: R\$ 128.532,49. Funrejus guia n. 1400000007975313-8, pago R\$ 428,56 em 13/04/2022, sobre o valor atualizado de R\$ 214.278,32. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,91115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.5vqPG.wlHa2-s8xYf.J4sXG. 1c. Maringá, 14 de abril de 2022. *cc*
Frisca C. Chitão Machado de Oliveira - Autorizada

Av-17-31.708: Prenotação n. 282227 em 19/05/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da

Continua no verso



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLGL M33R6 RPXZK V95JY



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 00011497720125090020, protocolo de indisponibilidade 2022205.1908.02153089-1A-081, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencentes a Oclécio Lavorenti, sendo partes: Gabrielli Franco Peretti, Arlei José Luiz e Oclécio Lavorenti. Emolumentos e Funerjus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.XLqPj. YTLa2-e7m2P.ejiUU.lc. Maringá, 24 de maio de 2022.

Sâmela Cathame Einloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituída

LMVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

