	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR		3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. S. R. B. Legal
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		FOLHA: 01	DATA: 11/05/2021
MATRÍCULA: 53.312			
APONTADO SOB Nº 197.822. DATA: 05 de Março de 2021.			
IMÓVEL: Apartamento nº 101 (cento e um), situado no Pavimento térreo, do Bloco A-18, do CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT , localizado na Rua Leontina da Conceição Gaion, nº 100, com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção: 68,631872 m², área privativa: 47,19 m², área comum real 52,422345 m², área comum equivalente: 21,4418872 m², área útil do apartamento: 41,62 m², fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m² do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A esquerda: área comum não edificada entre este e o apartamento nº 104; A Direita: área comum não edificada contígua a área destinada ao estacionamento; A Frente: O apartamento nº 102; Ao Fundo: área comum não edificada confronte com a Rua Leontina da Conceição Gaion. Cujo edifício foi construído no Lote de terras sob nº 01 (um), medindo a área de 36.676,21 metros quadrados, situado na Gleba Limoeiro, neste Município e Comarca. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN , CNPJ nº 76.329.549/0001-96, com sede à Rua Leontina da Conceição Gayon, nº 100, Conjunto Habitacional Ernani Moura Lima, Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 5/4.092 RG em 17.01.1991, com loteamento registrado sob nº 7/4.092 RG em 06.07.1992, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/4.092 RG em 03.04.1996, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30,00 VRCext = R\$ 6,51. Funrejus de 25%: R\$ 1,63. Fadep (5%): R\$ 0,33. ISSQN (2%): R\$ 0,13. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AMAA000000052821M e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de Maio de 2021 <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
AV.1/53.312 de 11 de Maio de 2021 , Prenotação nº 197.822 de 05 de Março de 2021. Ônus Anterior. De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: 1) HIPOTECA , registrada sob nº 6/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, a favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA , no valor de CR\$1.905.749.309,32 (incluindo outros imóveis). 2) PENHORA registrada sob nº 11/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, conforme Auto de Penhora, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos autos nº 864/1996, em data de 27.11.2007, sendo Exequente: JOSÉ ALBINO LEME e executada: COHABAN COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA , no valor de R\$34.372,35, atualizado até 30/04/2007 (incluindo outros imóveis), arquivado sob o nº 6.229/1. 3) PENHORA registrada sob nº 21/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pela 1ª Vara Federal de Londrina-PR, extraído dos autos nº 2008.70.01.000105-1, em data de 04.08.2011, sendo Exequente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHABAN , no valor de R\$34.640.000,00. (incluindo outros imóveis), arquivada sob o nº 1398/15. 4) INDISPONIBILIDADE DE BENS: averbada sob nº 38/4.092, deste Serviço de Registro de Imóveis, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº			
CONTINUA NO VERSO			

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111034165024Q16150416298Y Consulta disponível por 30 dias

Página 1/4



Sequência da Matrícula 53.312	Folha: 01 verso
<p>202002.1120.01059829-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, referente ao Processo nº 00310698020068160014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em data de 11/02/2020, arquivado sob o nº 5.171. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fadep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000273221I e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.2/53.312 de 11 de Maio de 2021, Prenotação nº 197.822 de 05 de Março de 2021. Penhora. EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 05/03/2021 13:50, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos Autos nº 0030863-17.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 03/03/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.131,61 (um mil, cento e trinta e um reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.151. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$2,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000273321G e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.3/53.312 de 03 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.455 de 28 de Abril de 2023. Penhora. EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 27/04/2023, extraída dos autos nº 0045512-11.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário judicial. VALOR: R\$1.851,98 (um mil, oitocentos e cinquenta e um reais e noventa e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.118. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 1/53.312 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$3,70. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*/smns). SELO Nº SFRI2.M5wLv.MLjrR-x4ueJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.4/53.312 de 10 de Junho de 2023, Prenotação nº 218.132 de 29 de Maio de 2023. Indisponibilidade de Bens De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2617.02728213-IA-309, protocolado na CNIB em 26/05/2023, às 17:18:51, vinculado ao</p>	


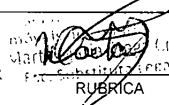
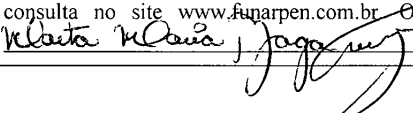
CONTINUA NA FOLHA F. 2

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111034165024Q16150416298Y Consulta disponível por 30 dias

Página 2/4

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	RUBRICA 
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
<p>MATRÍCULA: 53.312 FOLHA: 02 processo nº 00285499820168160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.279, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.E5vZv.Mn3Ym-RxHIG.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé.</i> Londrina-PR,</p> <p style="text-align: right;">  OFICIAL DO REGISTRO. </p>		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWH DZVPY MMY7N VHYCR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111034165024Q16150416298Y Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 165024

Matrícula nº 53.312, datada de 11 de maio de 2021 (até 4/53.312).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 53.312, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 23 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: O111034165024Q16150416298Y Consulta disponível por 30 dias

Página 4/4

Documento Assinado digitalmente TATIANE
 AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 23/01/2024

