

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Rua Marechal Deodoro, 427

Apontado
Sob n.º 36:752

Ficha
n.º 1.-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 17.865.

DATA: 13 de setembro de 1982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra designada letra "A", medindo a área de 268,50 m2., situada na "VILA SÃO CAETANO", nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 13-A, da Gléba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com o prolongamento da rua Marechal Deodoro, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 14, da mesma quadra, numa extensão de 31,45 metros; de outro lado, com as datas nrs. 11, 12 e 13, da quadra nº 02, da Vila Portuguesa, numa extensão de 38,50 metros; e, finalmente, aos fundos, com parte da data nº 11, da mesma quadra, numa largura de 5,00 metros".-

BENFEITORIAS:- não há.-

PROPRIETÁRIOS:- Sr. YOUNG HO KIM e sua mulher, dona SUN JA KIM, coreanos, residentes na Av. Conde Francisco Matarazzo, 22, apartº 08, em São Caetano do Sul - S.P., ele avicultor, e ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. de Identidade p/ estrangeiros RG nrs. 12.982.818 e RE 1.015.462-- S.P.; e 12.982.816- RE, 1.015.461- S.P., inscritos no C.P.F. sob nº 144.218.799-91.-

REGISTRO ANTERIOR:- 37.672 deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 33.543, de 24-8-82.

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 13 de setembro de 1982.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA


mp.-



original

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Avenida de Londrina - Paraná
 Caixa Postal 1193 - Londrina - Paraná

Apontado Sob n.º <u>36.752</u>	Ficha n.º <u>1-A</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRICULA n.º <u>17.865</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>17.865-A</u> (<u>CONSTRUÇÃO.</u>)	
DATA:- <u>13 de set. de 1982.</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- <u>Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra "A", medindo a área de 268,50 m2., situada na "VILA SÃO CAETANO", n/cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-</u>	
PROPRIETÁRIO:- <u>Sr. AVELINO BATISTA, já qualificado no registro nº 1/17.865, RG deste ofício.-</u>	
FINALIDADE:- <u>Averbação de construção de uma residência mista, - medindo 79,44 m2., - edificada em 1.965, conf. imposto - predial e urbano lançado no exercício de 1.965; com frente para a rua Marechal Deodoro, 4.639.</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- <u>Requerimento do proprietário assinado - nesta cidade, dia 08 de julho de 1982, arq. neste Ofício - sob nº 4.791.-</u>	
DOCUMENTO ASENTADO:- <u>Certidão nº 529, exp. pela S.U.O.V. da Prefeitura local, em 1-10-75, anexa ao requerimento.-</u>	
D/500,00 VRC: 0,1.	D referido é verdade e dou fé. Londrina, 13 de setembro de 1982. <i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA
mp.-	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTJX3 VV84HB V7ZR7 KQ3UB

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º	36.752	Ficha n.º	2.
REGISTRO GERAL			
2.º OFÍCIO		Continuação da MATRÍCULA n.º 17.865	
REGISTRO N.º <u>1/17.865</u>			
(VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO.			
DATA:- 13 de setembro de 1982.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra "A", medindo a área de 268,50 m2., situada na <u>"VILA SÃO CAETANO"</u> , nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-			
NOMES DOS TRANSMITENTES:- Sr. <u>YOUNG HO KIM</u> e sua mulher, dona - SUN JA KIM, já qualificados nesta matrícula, no ato representados por seu procurador, sr. CHAN MYUNG KIM, brasileiro, casado, agricultor, aqui residente, port. da Cart. de Ident. RG nº 572.845-2-Pr. e CIC 055.784.349-34.			
NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. <u>AVELINO BATISTA</u> , brasileiro, viúvo, agricultor, residente em Cornélio Procopio, neste Estado, port. da Cart. de Ident. RG nº 210.491 -Pr., insc. no C.P.F. sob nº 120.387.849-49.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no liv. nº 447, fls.328, dia 08 de julho de 1982.			
VALOR:- Cr\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros), sendo Cr\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), recebidos anteriormente, em boa e corrente moeda nacional, que os vendedores deram quitação; e Cr\$550.000,00, através de uma nota promissória "pro-solvendo", vencível em 7-08-82.-			
REGISTRO ANTERIOR:- 37.672 deste Ofício:-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2800542-0, datada de 8-7-82, pagou Cr\$30.000,00, na Agência de Rendas d/cidade (2% s/Cr\$1.500.000,00).- Certidões negativas Municipal, Est. e deste Ofício.-			
CONDIÇÕES:- As do título.- D/12.000,00 - VRC: 2,4.			
ANOTAÇÕES:- Que, pelo PACTO COMISSÓRIO, na forma do artº 1.163,- do Cód. Civil, fica expressamente convencionado entre as partes a multa diária de 10%, no atraso da prestação mencionada e acarretará o desfazimento da presente venda, per			

original

segue....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0399
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º <u>36.752</u>	Ficha n.º <u>2-A</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>17.865</u>	
seqüência do REGISTRO N.º <u>1/17.865</u> (<u>VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO.</u>	
DATA: <u>13 de set. de 1982.</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
perdendo o outorgado em benefício dos outorgantes, todas as -- quantias que até então houver pago.	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 13 de setembro de 1982.	
<u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA	
mp.	



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX3 VV8HB V7ZR7 KQ3UB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani/Joana Vieira

Apontado

Sob n.º 36.753

Ficha

n.º 2-B

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 17.865

REGISTRO N.º 1/17.865-A

(CANCELAMENTO DE PACTO) COMISSÓRIO.

DATA: 13 de set. de 1982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra "A", medindo a área de 269,50 m2., situada na VILA SÃO CAETANO, nesta cidade, - contendo os demais carateristicos - constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- Sr. AVELINO BATISTA, qualificado no registro- nº 1/17.865, RG deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação de cancelamento do PACTO COMISSÓRIO -- constante do reg. 1/17.865, RG deste Ofício, com referência ao pagamento da nota promissória no vr. de Cr\$... Cr\$550.000,00, vencida em 7-8-1982, nesta praça.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, dia 23-08-82, arq. neste Ofício sob nº 4.792.

DOCUMENTO APRESENTADO:- A escritura em referência,- digo, A - Nota Promissória em referência.

D/5.000,00

VRC: -50% de 2,0.

O referido é verdade e dou fé:-

Londrina, 13 de setembro de 1982.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Avenida Paraná, 427
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado sob n° 71.495

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

Cont.
 Matrícula n° 17.865

Registro n° 2/17.865
 (VENDA E COMPRA)

DATA:- 10 de abril de 1989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 15 (quinze), da quadra A, medindo a área de 268,50 m2, situada na "VILA SÃO CAETANO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- AVELINO BATISTA, residente e domiciliado em Nova América da Colina-Pr, contendo as demais qualificações constantes no registro n° 1/17.865 Rg deste Ofício.

ADQUIRENTE:- LUIZ MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI RG n° 3.211.367-2-Pr e CPF/MF n° 364.814.919-91, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato local, no livro 606-N, às folhas 059, datada de 15 de maio de 1986.

VALOR:- Cz\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados).

REGISTRO ANTERIOR: 1/17.865 RG deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-4 ITBI n° 3139, da Sec. das Finanças do Paraná, pagou Cz\$ 3.000,00 2% s/Cz\$ 150.000,00, no Banestado, agência local, em data de 12.05.86. Certidão Municipal, Estadual, do Distribuidor e de Ônus deste Ofício. Foi declarado que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.
 d/VRC 1,2.-

MBC.
 IAO.

O referido é verdade e dou fe'.
 Londrina, 10 de abril de 1989.

 Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Comarca de Londrina-PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial de Registro

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

Apontado sob nº 107.749

Ficha nº 04

REGISTRO GERAL

Cont. da
 Matrícula nº 17.865

Registro nº 3/17.865
 (PENHORA)

DATA: 13 de fevereiro de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Data de terras sob nº15 (quinze), da quadra A, com a área de 268,50 m², situada na **VILA SÃO CAETANO**, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.-

EXECUTADO:- **LUIZ MOREIRA**, já qualificado no registro nº 2/17.865 RG deste Ofício.-

EXEQUENTE:-**MUNICÍPIO DE LONDRINA**.-

ONUS:-Penhora.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Execução Fiscal do MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. ALBERTO JUNIOR VELOSO, passado nos autos sob nº 87/97 da Ação de Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, aos 15.07.97 e Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado acima, Sr. LUIZ MOREIRA, como fiel depositário.-

VALOR:- R\$ 2.801,79 (Dois mil, oitocentos e um reais e setenta e nove centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/17.865 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.-

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 1.763.-
 d/vrc: 30% de 1.260.-

ipb

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 13 de fevereiro de 1.998.-

- Escrevente Substituta -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA **2º OFÍCIO**
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392 **Comarca de Londrina-PR**
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

Apontado sob nº 108.409

Ficha nº 05

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 17.865

LIQUIDADO

Registro nº 4/17.865
(PENHORA EM 2º GRAU)

DATA: 05 de maio de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Data de terras sob nº15 (quinze), da quadra "A", com a área de 268,50 m², situada na **VILA SÃO CAETANO**, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.-

EXECUTADO:- **LUIZ MOREIRA**, já qualificado no registro nº 2/17.865 RG deste Ofício.-

EXEQUENTE:-**JANDIRA DAHER**.-

ONUS:-Penhora em 2º Grau.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:-Mandado de Execução do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr.Dr. MANOEL SEBASTIAO DA SILVEIRA FILHO, passado nos autos nº253/98 de Execução de Título Extrajudicial. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado acima aludido, Sr. LUIZ MOREIRA, como fiel depositário.-

VALOR:-R\$1.246,60 (Hum mil, duzentos e quarenta e seis reais e sessenta centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/17.865 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.-


CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 1.851.-
d/vrc: 30% de 1.260.-

jpb

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de maio de 1.998.-

- Escrevente Substituta -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Registrador Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 121.878	Ficha nº 6
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 17.865 Registro nº 5/17.865 (Penhora)	
<p>DATA:- 26 de Dezembro de 2000.-</p> <p>EXECUTADO:- LUIZ MOREIRA, já qualificado no registro nº 2/17.865 RG, deste Ofício.</p> <p>EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.</p> <p>FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Execução Fiscal, do MM.Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. ALBERTO JUNIOR VELOSO, passado nos autos nº 282/00 Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, em 24.10.00. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Luiz Moreira.</p> <p>VALOR:- R\$ 1.719,27 (um mil, setecentos e dezenove reais e vinte e sete centavos).-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado de Execução Fiscal e Auto de Penhora e Depósito.</p> <p>CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 3.092.</p> <p>D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$29,10. Funrejus 0,2% R\$ 3,43 (A PAGAR). ambv*</p>	
O referido é verdade e dou fé. _____ Escrevente Substituta -	
	

VIDE VERSO



Cancelamento de Penhora

DATA:-23 de Maio de 2008.

Protocolado sob nº 168.870

AVERBAÇÃO nº 5/17.865/A:- Conforme Ofício nº 765/2008 de 29.04.2008 do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. ALBERTO JUNIOR VELOSO, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 6.665, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 5/17.865 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- LUIZ MOREIRA e exequente(s):- MUNICÍPIO DE LONDRINA.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74. O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao cancelamento da Penhora, conforme disposição da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II.
ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta

