



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos nº **0066173-50.2017.8.16.0014**

3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR

Cumprimento de Sentença

Exequente: **EDILEUSA BERTO DE OLIVEIRA E MAICON BERTO DE OLIVEIRA**

Executada: **ESPÓLIO DE ARY ROBERTO WEEGE representado por NELCINA LOURENA MILLER, ROBERTA MULLER WEEGE ALMEIDA, RENATA MULLER WEEGE MACHADO; E NIVALDO DA SILVA JUNIOR**

Certifico que, no dia 20 de setembro de 2022, às 17h00, dirigi-me à rua René Descartes, nº 315, nesta cidade, e, lá estando, fui atendida pela Sra. Renata Muller Weege Machado, a qual permitiu a vistoria do imóvel para avaliação, onde constatei que o mesmo possui 3 quartos, dois banheiros, sala e cozinha conjugados e não possui fundos.

Avalio este bem em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Metodologia utilizada: método comparativo, conforme determinado em mandado, com 3 imóveis de características semelhantes.

Fontes de pesquisa utilizadas: site <http://www.zapimoveis.com.br>, consulta realizada em 20/09/2022, às 17h40.

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente laudo.

Londrina, 20 de setembro de 2022.

MICHELE MARCOS

Oficial de Justiça

