

CNM 083766.2.0018132-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =18.132/1=

Matrícula
 =18.132=

MATRICULA Nº: 18.132.- **DATA:** 17 de maio de 1.982.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 20(vinte), da quadra nº 03(tres), com 271,64 m2, do Jar-
 dim Maringá, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Rene Descar-
 tes, com 11,00 metros; de um lado, com a data nº 21, com 25,00 metros; de outro lado, com
 a data nº 19, com 25,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 11, com 10,78 metros".-
BENFEITÓRIAS: Não ha.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE AUTOMÓVEIS MAYRINK GÔES, CGC nº 78.588.720/0001-07, com sede =
 nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 22.994, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 17 de maio de 1.982

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



LIDER # 271171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: F89D5C
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLCW M76SE GDB4V ZCYR



CNM 083766.2.0018132-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =18.132/2=

REGISTRO GERAL

Matricula
 =18.132=

R.1/18.132: **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra de 05.05.981, de fls. 119 do Livro 431, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: EDUARDO PENHA, brasileiro, casado, zelador, CIC nº 223.048.009-04, residente nesta cidade.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE AUTOMÓVEIS MAYRINK GÓES., CGC nº 78.588.720/0001-07, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 4.920,00 (quatro mil, novecentos e vinte cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.500,00, pago em 13.05.981, na A.R. local, pelo talão nº 2409612-0. Apresentou ao Tabelião o C.Q. do IAPAS nº 476.513, de 29.04.981, da agência local. Dou fé.-
 Cr\$ 4.500,00

ff*

Londrina, 17 de maio de 1.982

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



40670

*** continua na ficha 03 ***

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: F89D5C
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLCW M76SE GDB4V ZCYR

CNM 083766.2.0018132-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
= 03 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=18.132=

Av.2/18.132.Prenot.146.328, em 02-fevereiro-2000. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão de 06.10.1999 da Prefeitura local, acompanhado do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 8274/99 foi concedido o visto de conclusão para uma dependência de madeira e área de serviço com 23,94m², constante do projeto aprovado sob nº C-826 em 15.02.1976, construída no imóvel objeto desta matrícula. Isenta da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999 do Secretário da Receita Federal.Dou fé.D/60,00VRC.-

rs/rg



Londrina, 02 de fevereiro de 2000



Paula Cristina Lorenzoni

R.3/18.132.Prenot.146.329, em 02-fevereiro-2000. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 19.10.1999, de fls.083 do livro 70-N do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: PLINIO ORLANDO RAMALHO, brasileiro, do comércio, casado com ANA MARIA DA SILVA RAMALHO, em 02.04.1996 sob o regime da comunhão parcial de bens, CI nº 1.596.348-PR e CIC nº 387.923.709-34, residente e domiciliado à Rua Carioca 67, nesta cidade.-

TRANSMITENTES: EDUARDO PENHA, aposentado, CI nº 1.402.800-PR, CIC nº 223.048.009-04 e sua mulher CONCEIÇÃO DE SOUZA PENHA, auxiliar de serviços gerais, CI nº 921.184-PR e CIC 362.408.009-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 29.07.1961, residentes e domiciliados à Rua dos Bandeirantes, 293, Jardim Silvino, Cambé-PR.-

VALOR: R\$ 12.000,00(doze mil reais).-

QUITTAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 200,06 pago em 25.10.1999 na agência local do banco código = 038 conforme guia nº 99/015.796. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 28,58 paga em 25.10.1999 e 30.12.1999.Inscrição Municipal nº 03.01.067.5.0318.001-493.Dou fé.D/4.312,00VRC.-

rs/rg



Londrina, 02 de fevereiro de 2000



Paula Cristina Lorenzoni

NOVA LONDRES

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.


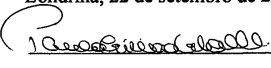
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: F89D5C
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLCW M76SE GDB4V ZCYR

CNM 083766.2.0018132-72

MATRÍCULA
=18.132=
FICHA
=03=
VERSO

Av.4/18.132 - Prenot. 301.553, em 27/08/2014. **SEPARAÇÃO**. Conforme fotocópia da Certidão extraída dos autos nº 2606/2004, de Separação Judicial Consensual, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 16.11.2004, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação do casal PLINIO ORLANDO RAMALHO e ANA MARIA DA SILVA RAMALHO, voltando a separanda a usar o nome de solteira ANA MARIA DA SILVA. **SELO DIGITAL** Nº hr300.D48p1.RnYRD, Controle:LLCoe.7XdR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

cg/le*  Londrina, 22 de setembro de 2014
Paula C. Izique Victorelli
Titular 



R.5/18.132 - Prenot. 301.553, em 27/08/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 15.08.2014, de fls.113/114, do Livro 258-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ARY ROBERTO WEEGE, brasileiro, divorciado, aposentado, CI. nº 5013556914-SSP/RS, CPF nº 054.088.300-04, residente e domiciliado à Rua Guadalajara nº 61, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PLINIO ORLANDO RAMALHO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI. nº 1.596.348-PR, CPF nº 387.923.709-34, residente e domiciliado à Rua Carioca nº 67, em Londrina-PR e ANA MARIA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, professora, CI. nº 6072380-0-SESP/PR, CPF nº 021.750.839-18, residente e domiciliada à Rua Carioca nº 62, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2014/40090, expedida em 22.08.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 3.300,00, pago em 21.08.2014, conforme guia nº 2014/196734, valor base de R\$ 170.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/585575, expedida em 06.08.2014, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 06.08.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 30172 e 30171, expedidas em 06.08.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 06.08.2014. Inscrição Municipal nº 03.01.0067.5.0318.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 340,00 paga em 15.08.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº hr300.D48p1.RnYRD, Controle:LLCoe.7XdR. Consulte

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: F89D5C
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0018132-72

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
18.132

esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-
cg/le* Londrina, 22 de setembro de 2014

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular



R.6/18.132 - Prenot. 301.562, em 27/08/2014. **HIPOTECA**. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 18.08.2014, de fls. 148/149, do livro nº 258-N, do 8º Tabelionato local.-

CREDORES: RICARDO DOS REIS FIGUEIREDO ALMEIDA, empresário, CI. nº 04.651.018-6-IFP/RJ, CPF nº 703.948.147-20 e sua mulher **ROBERTA MULLER WEEGE ALMEIDA**, empresária, CI nº 5.048.311.939-SSP/RS, CPF nº 043.068.777-01, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/12/1992, residentes e domiciliados à Rua Guadalajara nº 61, em Londrina-PR.-

DEVEDOR: ARY ROBERTO WEEGE, brasileiro, divorciado, aposentado, CI. nº 5013556914-SSP/RS, CPF nº 054.088.300-04, residente e domiciliado à Rua Guadalajara nº 61, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).-

VALOR DO IMÓVEL: Para fins do art.1.484 do Código Civil: R\$ 230.000,00, ficando reservado ao credor o direito de avaliá-lo a seu critério, quando lhe aprouver.-

PRAZO: O prazo para pagamento de dívida será de dez anos, contado a partir de 18.08.2014, podendo ser prorrogado por mais cinco anos, com acordo de ambas as partes.-

JUROS: Os constantes da escritura.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.

QUITACÃO FISCAL: Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/585575, expedida em 06.08.2014, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 13.08.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 31301/2014, expedida em 14.08.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 15.08.2014. Inscrição Municipal nº 03.01.0057.5.0318.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 460,00 paga em 18.08.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL**. Nº hr300.D4ep1.RwTRD, Controle:LiCoe.7Xd0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

cg/le* Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 22 de setembro de 2014



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 18.132, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundcp: R\$ 2,01.

581470

vcg

Londrina, 10 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.c5Ppv.Fe3vs - 6rDI6.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>