

CNM 083766.2.0035331-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.331/1=

Matrícula

=35.331=

MATRÍCULA Nº: 35.331.- DATA: 17 de janeiro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 701, situado no 8º pavimento superior ou 7º andar, do Edifício Daunak, localizado à Rua Santos nº 797, nesta cidade, com a área bruta de 398,9332 m2, sendo 255,11 m2 de área privativa e 143,8232 m2 de uso comum inclusive duas vagas de garagem, correspondendo a unidade a área ideal do terreno de - 83,0364 metros quadrados ou 14,2858%, confrontando-se: "Frente com a Rua Santos; fundos com a data nº 11; lado direito com a data nº 13; lado esquerdo com a data nº 15".-
PROPRIETÁRIOS: MASATOSHI DOI, brasileiro, do comercio, CI nº 142.028-Pr e CIC nº 003.644.019-15 e sua mulher SHIZUE KAWAGUCHI DOI, japonesa, do lar, CI para estrangeiro nº 183.638-Pr e CIC nº 364.327.259/68; RIUCI AIKAWA, do comercio, CI nº 404.242-Pr e CIC nº 127.933.969-15 e sua mulher IUKIE OMOTO AIKAWA, do lar, CI nº 1.322.655-Pr; TIYAKI UEDA, agricultor, CI nº 230.329-Pr e CIC nº 115.360.209-15 e sua mulher MIDORI UEDA, do lar; MASAIRO NISHI, do comercio, CI nº 495.795-SP e CIC nº 104.550.789-04 e sua mulher HISAKO MORIMOTO NISHI, do lar, CI nº 833.631-Pr; JAIR ASSUNÇÃO, do comercio, CI nº 861.208-Pr e CIC nº 116.143.239-68 e sua mulher LUZIA POEIRAS ASSUNÇÃO, do lar, CI nº 3.907.331-Pr; AUGUSTO COUTO KARASSAWA, do comercio, CI nº 3.288.840-SP e CIC nº 013.474.978-20 e sua mulher MASAE INAGUE KARASSAWA, professora, CI nº 2.588.375-SP e CIC nº 051.239.168-81; brasileiros; todos residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/35.269 na matrícula nº 35.269 deste ofício. Dou Fé.-

Londrina, 17 de janeiro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER - 27-1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 6097X7

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766-2.0035331-79

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA**

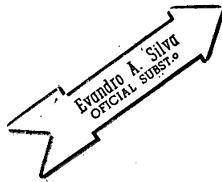
REGISTRO GERAL

FICHA
 =35.331/2=
 Matrícula
 =35.331=

R.1/35.331: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável, de 19.10.89, de fls. 132/134, do Livro 52/N, do Tabelionato distrital de Maravilha, desta comarca.-
ADQUIRENTES: RIUCI AIKAWA, do comércio, CI nº 404.242-Pr, CIC nº 127.933.969-15, e sua=mulher IUKIE OMOTO AIKAWA, do lar, CI nº 1.322.655-Pr, brasileiros, residentes e domici=liados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: TIYAKI UEDA, agricultor, CI nº 230.329-Pr, CIC nº 115.360.209-15, e sua=mulher MIDORI UEDA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e ou=tros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: Ncz\$ 83.900,00(oitenta e tres mil e novecentos cruzados novos), D/7,000 VRC.-Dou Fe.-

mk*

Londrina, 17 de janeiro de 1990



LIDER = 27 1171 = LONDRINA

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: 6097X7
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8F4 WFS5X V55DH 72YXY

CNM 083766.2.0035331-79

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

35.331

R. 2/35.331 - Prenot. 174.153, em 17/12/2003. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e Usufruto de 16.05.2003, de fls. 180 do livro 101-N do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: **GERALDO DOS SANTOS VERISSIMO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 11.12.1968, pecuarista, CI. nº 3.853.850-0-PR, CIC nº 543.076.279-20, residente e domiciliado à Rua Firmo de Matos nº 01, em Corumbá-MS; e **MARIANA NAKAMOTO VERISSIMO**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 16.10.1991, estudante, filha de Gerardo dos Santos Verissimo e Kiyoco Nakamoto Verissimo, CI. nº 001458262-MS, CIC nº 009.728.011-97, residente e domiciliada à Rua Firmo de Matos nº 01, em Corumbá-MS, assistida e representada por sua mãe Kiyoco Nakamoto Verissimo.-

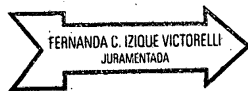
TRANSMITENTES: RIUCI AIKAWA, do comércio, CI. nº 404.242-PR, CIC nº 127.933.969-15 e sua mulher IUKIE OMOTO AIKAWA, do lar, CI nº 1.322.655-PR, CIC nº 743.181.529-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 20/02/1965, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 797, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 3.940,19, pago em 24.09.2003, na agência local do banco código nº 104, conforme guia nº 2003/014.970. Apresentou ao Tabelião ao Certidão negativa nº 2003/008771, expedida em 14.05.2003, pela Prefeitura local.- Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 190,00 paga em 26.09.2003.- Inscrição Municipal nº 01.04.053.6.0394.007-956.-

OBSERVAÇÃO: Está sendo vendida somente a nua-propriedade. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

lu/sm*/



Londrina, 18 de dezembro de 2003

Fernanda Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **6097X7**
Consulta disponível por 30 dias

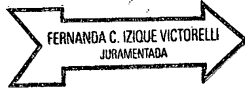


CNM 083766.2.0035331-79

| |
|---------------|
| Matrícula |
| 35.331 |
| Ficha |
| 03 |
| verso |

R.3/35.331 - Prenot. 174.153, em 17/12/2003. **USUFRUTO.** Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e Usufruto de 16.05.2003, de fls. 180 do livro 101-N do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-
USUFRUTUÁRIOS: **KIYOCO NAKAMOTO VERISSIMO**, brasileira, empresária, CI. n° 864.730-MS, CIC n° 408.407.351-20 e seu marido **GERARDO DOS SANTOS VERISSIMO**, português, comerciante, CI para estrangeiro RNE W008030-S, CIC n° 013.710.379-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/06/1991, residentes e domiciliados à Rua Martin Luther King n° 590, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: RIUCI AIKAWA, e sua mulher IUKIE OMOTO AIKAWA, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil quinhentos reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.920,09, pago em 24.09.2003, na agência local do banco código n° 104, conforme guia n° 2003/016.340.-
OBSERVAÇÃO: Está sendo alienado somente o usufruto- Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 226,38).-

lu/sm*



Londrina, 18 de dezembro de 2003

Fernanda Victorelli



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **6097X7**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8F4 WFS5X V55DH 72YXY



CNM 083766.2.003531-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04Matrícula
35.331

Av.4/35.331 - Prenot. 290.104, em 23/01/2014. **SEPARAÇÃO**. Conforme averbação contida na Certidão de Casamento do 2º Cartório de Registro Civil da Comarca de Corumbá-MS, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação dos **usufrutuários** GERARDO DOS SANTOS VERISSIMO e KIYOCO NAKAMOTO VERISSIMO, nos termos da Escritura Pública lavrada em 17.09.2010, às fls. 083/086, do Livro 96, do 4º Tabelionato da Comarca de Corumbá-MS. **SELO DIGITAL** Nº Ljh9O.D4R02.4BAng, Controle:zgKL1.8Fq1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/pb*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 04 de fevereiro de 2014

regina



Av.5/35.331 - Prenot. 290.104, em 23/01/2014. **CANCELAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto de 04.04.2012, de fls.168, do livro 102, do 4º Tabelionato da Comarca de Corumbá-MS, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 3/35.331, em virtude da renúncia dos usufrutuários GERARDO DOS SANTOS VERISSIMO e KIYOCO NAKAMOTO VERISSIMO. ITCMD de R\$ 10.782,72, pago em 23.10.2013 no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 2.168,85, pago em 23.10.2013 no Banco Itaú. **SELO DIGITAL** Nº Ljh9O.D4R02.4BAng, Controle:zgKL1.8Fq1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ps/pb*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 04 de fevereiro de 2014

regina



R.6/35.331 - Prenot. 296.770, em 29/05/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0539288-8, datado de Londrina-PR, em 28.02.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: VALDIVINO RODRIGUES FILHO, administrador de empresas, CI. nº 2.115.889-PR, CPF nº 365.983.999-04 e sua mulher **APARECIDA LOURENÇA RODRIGUES**, bibliotecária, CI nº 3.890.835-9-PR, CPF nº 365.635.289-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/06/1986, residentes e domiciliados à

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **6097X7**
Consulta disponível por 30 dias

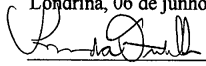
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8F4 WFS5X V55DH 72YXY



CNM 083766.2.0035331-79

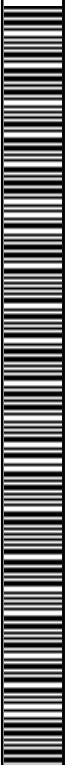
Matrícula
35.331Ficha
04
verso

Rua Deputado Agnaldo Pereira Lima nº 94, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: GERALDO DOS SANTOS VERISSIMO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 3.853.850-0-PR, CPF nº 543.076.279-20; e MARIANA NAKAMOTO VERISSIMO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI. nº 001458262-MS, CPF nº 009.728.011-97, ambos residentes e domiciliados à Rua Firmo de Matos nº 01, em Corumbá-MS.-**VALOR:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).-**QUITACÃO FISCAL:** Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/37941, expedida em 20.05.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 11.100,00, pago em 04.04.2014, conforme guia nº 2014/186273, valor base de R\$ 560.000,00. Certidão Negativa nº 2014/544677, expedida em 07.03.2014, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 26.05.2014 e 22.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, Comarca de Corumbá-MS, Certidões Negativas nºs 20649/2014, 20650/2014, 290/2014 e 289/2014, expedidas em 27.05.2014 e 23.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 24ª Região de Corumbá-MS, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região e Justiça Federal de Primeiro Grau em Mato Grosso do Sul, emitidas em 27.05.2014 e 28.05.2014, em nome dos transmitentes. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 26.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 20651/2014 e 20652/2014, expedidas em 27.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 27.05.2014, em nome dos adquirentes. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º inciso VII, letra b, item 15, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 01.04.0053.6.0394.0007. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº gDrNO.D44UJ.7gmmJ, Controle:Z8uDe.7ALp. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 338,49).-sya/ka*^{3b}Fernanda C. Izique Victorelli
EscreventeLondrina, 06 de junho de 2014
R.7/35.331 - Prenot. 296.770, em 29/05/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0539288-8, datado de Londrina-PR, em 28.02.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-**CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 6097X7
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0035331-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05Matrícula
35.331

DEVEDORES/FIDUCIANTES: VALDIVINO RODRIGUES FILHO e sua mulher APARECIDA LOURENÇA RODRIGUES, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 498.500,00 (quatrocentos e noventa e oito mil quinhentos reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão - R\$ 5.911,18 e Taxa de juros reduzida - R\$ 5.699,27. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28.03.2014.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 648.000,00 (seiscentos e quarenta e oito mil reais).-

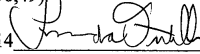
PRAZO: De amortização: 240 meses.-

JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano. Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 8,0000% e Efetiva de 8,3000% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº gDrNO.D44UJ.7gmmJ, Controle:Z8uDe.7ALp. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 338,49)

sy/ka*th

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 06 de junho de 2014

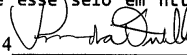



Av.8/35.331 - Prenot. 296.770, em 29/05/2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0539288-8, série 0214, emitida em Londrina-PR, em 28.02.2014, hoje arquivada, sendo **Credora** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, **Devedores:** VALDIVINO RODRIGUES FILHO e sua mulher APARECIDA LOURENÇA RODRIGUES, qualificados anteriormente, **Garantia:** Tipo: Real, Modalidade: Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito:** R\$ 498.500,00; **Data Base:** 28.02.2014, **Condições de Emissão:** Integral e Cartular. **Condições Gerais da Dívida:** Prazo inicial: 240 meses; Prazo remanescente: 240 meses; Prazo de Amortização: 240 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 28.03.2014; Valor total de dívida: R\$ 498.500,00; Valor da garantia: R\$ 648.000,00; Valor total da parcela: R\$ 5.911,18; Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 223,32; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 50,54; Taxas de juros: nominal 8,0000% a.a e efetiva 8,3000% a.a; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,0000% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Londrina-PR, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 7/35.331. **SELO DIGITAL** Nº gDrNO.D44UJ.7gmmJ, Controle:Z8uDe.7ALp. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/Nihil.-

sy/ka*th

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 06 de junho de 2014




SEGUE →


A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.




CNM 083766.2.0035331-79

Matrícula
35.331Ficha
05
-verso

R-9/35.331 - Prenot. 386.178, em 29/11/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 19.11.2019 (10:59:17), acompanhado do comunicado mensageiro datado de 28.11.2019 (16:44 e 17:03), referente processo 0039184-70.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **VALDIVINO RODRIGUES FILHO**, CPF nº 365.983.999-04, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que o executado possui do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.11.2019: R\$ 16.018,01 (dezesseis mil e dezoito reais e um centavo). Depositário: Depositário público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos à receber: 580,51 VRCext (R\$ 112,04). Funrejus à receber: R\$ 32,03. ISS à receber: R\$ 2,24. Fadep à receber: R\$ 5,60. Londrina, 02 de dezembro de 2019. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/35.331 - Prenot. 416.838, em 19/08/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 18.08.2021, na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão de mov. 20.1 referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial nº **0065986-37.2020.8.16.0014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAUNAK**, CNPJ nº 80.923.881/0001-51, e executados **APARECIDA LOURENÇA RODRIGUES**, CPF nº 365.635.289-53 e **VALDIVINO RODRIGUES FILHO**, CPF 365.983.999-04. Valor da causa: **R\$ 197.534,39** (cento e noventa e sete mil e quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos). Funrejus nº 46006629-3 (1400000007267820-3) pago em 08.09.2021 no valor de R\$ 395,07. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.TbH9G-Ym0Zh.bQO9w. Londrina, 17 de setembro de 2021. Dou fé.

 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

R.11/35.331 - Prenot. 432.786, em 11/05/2022. **PENHORA - JUIZADO ESPECIAL**. Conforme termo de penhora de imóvel (mov.118.1), datado de 01.10.2019, referente processo de Ação de Cobrança nº 0039289-81.2017.8.16.0014, do 4º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Londrina-PR, em que é exequente **Condomínio Edifício Daunak**, CNPJ nº 80.923.881/0001-51 e executados **Aparecida Lourença Rodrigues**, CPF nº 365.635.289-53 e **Valdivino Rodrigues Filho**, CPF nº 365.983.999-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.06.2019: R\$114.109,26. Depositário fiel: Aparecida Lourença Rodrigues e Valdivino Rodrigues Filho. Funrejus guia 49933122-1 (14000000008093447-7), quitada em 23.05.2022, no valor de R\$228,22. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS:

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **6097X7**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8F4 WFS5X V55DH 72YXY



CNM 083766.2.0035331-79

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA


REGISTRO GERAL


FICHA

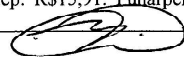
06

MATRÍCULA

35.331

R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.xZqPj.PFhna-Go7mf.MIHyA. Londrina, 26 de maio de 2022. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/35.331 - Prenot. 454.652, em 15/06/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.06.2023 (17:50:05) protocolo nº 202306.1417.02757819-IA-001, referente ao processo nº 00115079420208160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDIVINO RODRIGUES FILHO**, CPF nº 365.983.999-04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75.  Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.c565v.Mpj3v-s3deU.F690q. Londrina, 21 de junho de 2023. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/35.331 - Prenot. 457.661, em 07/08/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora de 11.11.2022 e termo de retificação de penhora de 12.07.2023, expedidos pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº. **65986-37.2020.8.16.0014**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAUNAK**, CNPJ nº 80.923.881/0001-51 e executados **APARECIDA LOURENÇA RODRIGUES**, CPF nº.365.635.289-53 e **VALDIVINO RODRIGUES FILHO**, CPF nº. 365.983.999-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Outrossim, conforme disposição legal expressa (IV, art. 838 do CPC), o DEPÓSITO do aludido bem constrito recairá na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel, e, se efetivará mediante sua intimação através de seu advogado e/ou pessoal (postal ou mandado). Valor da execução em 30.09.2022: **R\$197.534,39**. Funrejus do presente ato já recolhido na averbação de execução, sob Av.10/35.331. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.x5adv.MO33Z-qqFIL.F690q. Londrina, 22 de agosto de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 35.331, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
pps

Londrina, 22 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001