

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2
Visualização de Matrículas
(VALE) PARANA

OFICIAL

MATRICULA:- nº15.271/1.

DATA:- 09 de julho de 1.982.

IMOVEL:- Lote de terras sob nº10-B (dez-B), com a área de 5,00 (cinco) alqueires paulistas ou sejam 121.000 m² (cento e vinte e um mil metros quadrados), situado na Gleba Lageado 3ª parte, Fazenda Ubá, deste município e comarca, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Pelo contraforte Engano-Jacú, confronta com o lote nº16;- LESTE:- Por linha seca de rumo SW1º50'NE, medindo 582,00 metros, confronta com o lote nº10 (Remanescente);- SUL:- Pelo correjo Jacú, confronta com o lote nº8;- NOROESTE:- Por linha seca de rumo SW 32º00'NE, medindo 740,00 metros, confronta com o lote nº11.- INCRA:- Exercício de 1.981, sob nº717.088-339-322-5;- Área total:- 48,4;- Módulo:- 18,0;- nº de Módulos:- 2,68;- Fração Min. de Parcelamento:- 15,0 em nome de João Damazio Cardoso, sendo que o restante da área que com esta completa a do cadastro já é de propriedade do ora proprietário, conforme matrícula nº15.270.

PROPRIETARIO:- JOAO DAMASIO CARDOSO e sua mulher ROSA SOUZA CARDOSO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Lageado-desta comarca, portadores do CPF. nº091.215.100-97, e do casamento nº14, livro 1-B, do distrito de Barra Santa-Salette-desta comarca, ele lavrador, ela do lar, nascidos em Tubarão-SC., aos 09-05-20 e ela aos 31-08-16, filhos de Luiz Damasio e Maria Pereira Cardoso, ela de Francisco Souza e Margarida Mattel.

T.A:- nº10.329 (matrícula) deste Ofício.

R-1-M:- nº15.271/1 - PROT:- nº53.673- de 09-07-82.

DATA:- 09 de julho de 1.982.

TRANSIVENTES:- JOAO DAMASIO CARDOSO e sua mulher ROSA SOUZA CARDOSO, acima citados e qualificados, e ainda como ANUENTES CONCORDANTES:- ERONI CARDOSO MAZIERO e seu marido JOSE ANGELO MAZIERO, CPF. nº129.105.209-78, neste ato representados por seu procurador:- Edgar Damasio Cardoso, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Lageado-desta comarca, portador do CPF. nº281.814.099-49, e do título de eleitor digito, eleitor nº49.741, da 93ª zona do Pr., conforme procuração as fls.06, do livro 22-P, de Iretama-Pr;- ELISEA CARDOSO BATISTA e seu marido ARCENDINO ARTULIANO BATISTA, CPF. nº381.122.139-68;- ERAZI CARDOSO MARTINS e seu marido LOURIVAL MARTINS VITAL, CPF. nº380.690.679-34;- ALCENDINO MAXIMIANO - CPF. nº057.600.469-34; neste ato representados por seu procurador:- Edgar Damasio Cardoso, retro qualificado, conforme procuração as fls.366, do livro 84-P, do 2º Tabelionato de Joinville-SC;- EVANIR CARDOSO MAXIMIANO;- EDGAR DAMASIO CARDOSO, e sua mulher IRACEMA BAGGIO CARDOSO, CPF. nº281.814.099-49;- ERZI CARDOSO OLIVEIRA, CPF. nº380.521.809-53;- EVA LIR MARIA DE FREITAS, e seu marido JONAS DE FREITAS, CPF. nº011.628.379-34;- ELINDO DAMASIO CARDOSO, CPF; nº0911,digo...

Continuação...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CPF. nº091.215.109-97 (dependente).
ADQUIRENTE:- EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Lageado-desta comarca, portador do CPF. nº307.022.759-72, e da C.I. RG. nº1.814.101 Pr., nascido em Manoel Ribas-Pr., aos 31-03-57, filho de João Damasio Cardoso e Rosa Souza Cardoso. **TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA:- DATA E SERVENTUARIO.** Escritura publica lavrada em data de 28 de junho de 1.982. Nas notas do Tabelião, digo, tabelionato do distrito de Alto Porã. Sr. LAURO MULLER. As fls.159, do livro 15-E. VALOR:- Cr\$-2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). **CONDICÕES:-** As da escritura. **INCRA:-** O mesmo acima. **SISA:-** nº2727131-3, expedida em data de 28-06-82, no valor de Cr\$-50.000,00 (cinqüenta mil cruzeiros). Apresentou a certidão expedida pela agência de rendas-local, em 28 de junho de 1.982. Apresentou a distribuição nº 135, expedida em 30 de junho de 1.982, nesta cidade. Isento da guia imobiliária em virtude da mesma já ter sido emitida a Receita Federal. Dou fé em 09 de julho de 1.982:-:-
 UNO JURTO

EM TEMPO:- O valor do imóvel estar incluindo o imóvel matriculado neste Ofício sob n.º 10.278.

AV-02-MAT- 15.271-PROT- 149.090 de 09/05/2.003./

DATA:- 09 de Maio de 2003. Conforme Requerimento passado em Ivaiporã, Paraná, assinado em data de 23/05/2003, por **EDEMIR DAMÁSIO CARDOSO** proprietário do imóvel acima. Processo esta averbação para ficar constando que por Lei Estadual n.º 11.219 de 08/12/95, foi criado o Município de **ARAPUÃ**; **Desmembrado do Município de Ivaiporã, Paraná**, e fazer constar também que o imóvel acima está situado no Município de **ARAPUÃ**, desta Comarca. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 05/2/003. **DEMOLS - 60,00 - ITC - R\$ 6,30. Dou fé. Em data de 09 de Maio de 2.003.**
 Alcebiades Alves Filho
 Func. Juri.

05/11

KSB.

R-03-MAT. 15.271 - PROT. 149.779 de 07/07/2.005.

DATA: 07 de Julho de 2.005. **HIPOTECA.**

CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - C.P.R.F. nº 05/012056, emitida em data de 16/06/2005, no valor de R\$ 5.448,48 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e quarenta e oito centavos), vencível em 02/05/2006, juros (não consta), emissão de **EDEMIR DAMASIO CARDOSO** e **MARIA HOBOLD CARDOSO**, à favor da **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, entreposto de Ivaiporã, PR. Em **Hipoteca Censual de 1º Grau** o imóvel acima descrito Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 29.775 deste Ofício. **INCRA 717.088.039.322-5**, área total 24,2 ha. **NIRF: 0.831.189-7. ITR pago. Certidão Negativa do IAP** sob nº 299075. Documentos arquivados neste Ofício sob nº Continua fls. n.º 2

LIVRO Nº 2
REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matricula

Matricula
15.271

Folha
2

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 20__

Oficial, *Gisele Alves*

07/2.005. EMOLS- 630,00 - VRC R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 07 de Julho de 2.005.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº
CKSB

R-04-MAT. 15.271- PROT. 150.899 de 25/10/2.005.

DATA: 25 de Outubro de 2.005. HIPOTECA.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - C.P.R.F. nº 05/013790 emitida em data de 13/09/2.005, no valor de R\$ 8.704,77 (oito mil setecentos e quatro reais e setenta e sete centavos), vencível em 01/12/2.005, juros de (não consta)% ao ano, emissão de **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 307.022.759-72, CI.RG nº 1.814.101-PR, residente e domiciliado Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR e **MARIA HOBOLD CARDOSO**, CI.RG nº 6.734.963-6-PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, à favor do **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ nº 75.904.383/0001-21, entreposto de Ivaiporã, PR. Em Hipoteca Censual de 2º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº **30.056** deste Ofício. **INCRA:717.088.039.322-5**, área total 24,2000 ha. **NIRF 0.831.189-7**, ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 320366. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.005. **EMOLS- 630,00 - VRC R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 25 de Outubro de 2.005.**

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº
MRAS.

R-05-MAT. 15.271- PROT. 150.900 de 25/10/2.005.

DATA: 25 de Outubro de 2.005. HIPOTECA.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - C.P.R.F. nº 05/013792 emitida em data de 13/09/2.005, no valor de R\$ 5.565,37 (cinco mil quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta e sete centavos), vencível em 08/05/2.006, juros de (não consta)% ao ano, emissão de **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 307.022.759-72, CI.RG nº 1.814.101-PR, residente e domiciliado Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR e **MARIA HOBOLD CARDOSO**, CI.RG nº 6.734.963-6-PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, à favor do **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ nº 75.904.383/0001-21, entreposto de Ivaiporã, PR. Em Hipoteca Censual de 3º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº **30.057** deste Ofício. **INCRA:717.088.039.322-5**, área total 24,2000 ha. **NIRF 0.831.189-7**, ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 320366. Documentos arquivados neste Ofício sob

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

nº 10/2.005. EMOLS- 630,00 - VRC R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 25 de Outubro de 2.005.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº
MRAS.

R-06-MAT. 15.271-PROT. 150.901 de 25/10/2.005.

DATA: 25 de Outubro de 2.005. HIPOTECA.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - C.P.R.F. nº 05/015413, emitida em data de 27/09/2.005, no valor de R\$ 5.259,72 (cinco mil duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos), vencível em 02/05/2.007, juros de (não consta)% ao ano, emissão de **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 307.022.759-72, CI.RG. nº 1.814.101-PR, residente e domiciliado Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR e **MARIA HOBOLD CARDOSO**, CI.RG. nº 6.734.963-6-PR, CPF/MF nº 883.834.939-04, à favor do **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ nº 75.904.383/0001-21, entreposto de Ivaiporã, PR. Em Hipoteca Cédula de 4º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 30.058 deste Ofício. **INCRA: 717.088.039.322-5**, área total 24.2000 ha. **NIRF 0.831.189-7**, ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 120366. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.005. EMOLS- 630,00 - VRC R\$ 66,15. Dou fé. Em data de 25 de Outubro de 2.005.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurtº
MRAS.

R-07-MAT. 15.271-PROT. 153.764 de 07/08/2.006./

DATA: 07 de Agosto de 2.006. ABERTURA DE CRÉDITO./

CREDOR: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 75.904.383/0001-21, com sede à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, neste ato representada por seu Diretor Presidente **José Aroldo Gallassini**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CI.RG. nº 371.707/PR, CPF/MF nº 087.322.569-49, e por seu Diretor Vice Presidente **Sérgio Luiz Panceri**, brasileiro, casado, agropecuarista, CI.RG. nº 541.309/PR, CPF/MF nº 003.496.239-53, ambos com endereço comercial à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR e estes por seus Procuradores **Mário Luiz Pavanelli**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CI.RG. nº 8.475.941/SP, CPF/MF nº 969.384.128-04 e **Edivaldo Pedro**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.R.G. nº 4.220.644-0/PR, CPF/MF nº 643.719.139-20, ambos com endereço comercial à Rodovia BR 466 - km 1, Ivaiporã, PR.

DEVEDOR: EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro, agricultor, CI.RG. nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **MARIA HOBOLD CARDOSO**, Continua fls. n.º 3

LIVRO Nº **01** **ON** **REGISTRO** **GERAL** **Eletrônico de**Concedor Nacional
do Sistema de
Registros**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
Visualização de Matrícula

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

15.271

Folha

3**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

de _____ de 20 _____

Oficial, *Gisele Alves*

brasileira, agricultora, C.I.R.G nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR. Comparece como **INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, agricultora, C.I.R.G nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, agricultor, C.I.R.G nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR. **TÍTULO: Abertura de Crédito Destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 03/08/2.006, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 041 à 046 do livro 298. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** O presente crédito, assim como as garantias reais são concedidos e constituídos pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da data de 03/08/2.006 e para encerrar-se, por consequência no dia 03/08/2.016. **GARANTIA:** Vinculam em Hipoteca de 5ª Grãd, o imóvel acima descrito. Registrado no livro 33º Registro Auxiliar sob n.º 30158 deste Ofício. **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo da Escritura. Isento da apresentação do CND do INSS conforme Lei nº 1.958/82 e Ordem de Serviço do INSS sob nº 52/92. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. **ITR** pago. **NIRE:** 0.831.189-7. Certidões Negativas do IAP sob nº s 369321 e 369323. Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Ivaiporã, PR sob nº s 1674 e 1675. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.006. Isento da Distribuição. **EMOLS** 4.312,00 - **VRC** R\$ 452,76 - **CPC** R\$ 4,90. Dou fé. Em data de 17 de Agosto de 2.006.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jur.º

APSC.**R-08-MAT. 15.271 - PROT. 154.319 de 19/09/2.006./****DATA:** 19 de Setembro de 2.006. **HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H nº 2006.011.00174.**CREDOR:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, entreposto de Ivaiporã, PR.**DEVEDOR:** EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 307.022.759-72, C.I.R.G nº 1.814.101/PR, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR; assina como interveniente hipotecante **MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, CPF/MF nº
Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Folhas

883.334.939-04, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, residente e domiciliada no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 11/09/2.006, em Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 16.242,94 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos).

JUROS: 8,75% a.a.

VENCIMENTO: 20/10/2.007.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 6º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 30.721 deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. **NIRF:** 0.831.189-7. ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 27968. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.006. **EMOLS 630,00 - VRC R\$ 66,15 - Dou fé.** Em data de 19 de Setembro de 2.006.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

CCV

R-09-MAT. 15.271- PROT.166.532 de 28/09/2.009./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2009.011.00534.

CREDOR: CREDICORNO CREDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-00, estabelecido em Ivaiporã, PR.

DEVEDOR: EDEMIR DAMASCIO CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 307.22.759-73, C.I.RG nº 1.814.101-PR, residente e domiciliado no Município de Arapuã, PR, assina na qualidade de Interveniante Hipotecante **MARIA NEBOLE CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, CPF/MF nº 883.334.939-04, C.I.RG nº 6.734.963-6-PR, residente e domiciliado no Município de Arapuã, PR

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/09/2009, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 16.630,74 (dezesesseis mil seiscentos e trinta reais e setenta e quatro centavos)

JUROS: 6,25% ao ano.

VENCIMENTO: 23 de Agosto de 2.010.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 7º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 33.232, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. ITR pago. Certidão Negativa do IAP sob nº 596337. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.009. **EMOLS 630,00 - VRC R\$ 66,15 - SELO R\$ 2,00.** Dou fé. Em data de 01 de Outubro de 2.009.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

ERM.

LIVRO Nº 2
REGISTRO
 do Sistema de
 Matrícula



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula

Matrícula
15.271

Folha
4

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 20____
 Oficial, *Gisele Alves*

R-10-MAT. 15.271 - PROT. 171.739 de 19/10/2.010./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2010.011.00512.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, Entrepósito de Ivaiporã, PR.

DEVEDOR e HIPOTECANTE: EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina como Interviente Hipotecante MARIA HOBOLD CARDOSO, brasileira casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 13/10/2.010, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 17.150,84 (dezesete mil, cento e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos)

JUROS: 6,25% ao ano.

VENCIMENTO: 22 de Agosto de 2011.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 8º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 34.372, deste Ofício. INGRA: 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. ITR pago. NIRF: 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 678613. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.010. EMOLS 630,00 - VRC R\$ 66,15 - SELOR\$ 2,00. Dou fé. Em data de 20 de Outubro de 2.010.

Alcebiades Alves Filho. *[Assinatura]* Func. Jurtº
APSC.

R-11-MAT. 15.271 - PROT. 174.280 de 05/05/2.011./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.H. nº 2011.011.00085.

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, Entrepósito de Ivaiporã, PR.

DEVEDOR e HIPOTECANTE: EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Interviente Hipotecante do Emitente MARIA HOBOLD CARDOSO, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

Continua no verso

IMÓVEL SIMPLES COMO CERTEJTA

Visualização de Matrícula em www.registroimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDAB 5ZFFH X239L PBKUR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 11/04/2.011, Ivaiporã, PR.
VALOR: R\$ 16.612,13 (dezesesseis mil, seiscentos e doze reais e treze centavos).
JUROS: 6,25% ao ano.
VENCIMENTO: 20 de Janeiro de 2.012.
BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular, de 9º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 34.821, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 721653. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.011. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 09 de Maio de 2.011.
 Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
AAPA.**R-12-MAT. 15.271 - PROT. 176.846 de 06/10/2.011.****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H. nº 2011.011.00492.**CREDORA:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR e HIPOTECANTE:** **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 2814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de interveniente Hipotecante do Emitente **MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.989-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 26/08/2.011, Ivaiporã, PR.**VALOR:** R\$ 19.626,47 (dezenove mil, seiscentos e vinte e seis reais e quarenta e sete centavos).**JUROS:** 6,25% ao ano.**VENCIMENTO:** 20 de Setembro de 2.012.**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 10º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 35.240, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 767501. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.011. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 10 de Outubro de 2.011.
 Alcebiades Alves Filho.
Func. Jurtº
AAPA.**R-13-MAT. 15.271 - PROT. 182.333 de 15/10/2.012.**

Continua fls. nº 5

SOLICITADO POR: COAMO COOPERATIVA - CPF/CNPJ ***.043.836-**- DATA: 12/12/2023 10:46:25 - VALOR: R\$ 14,18

Visualização disponível em www.registradores.org.br

LIVRO Nº 2 **REGISTRO** do Brasil **ONLINE** Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula

UNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matricula: **15.271** Folha: **5**

de _____ de 20____

Oficial, *Gisele Alves*

HIPOTECA./**CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H. nº 2012.011.00550.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR e HIPOTECANTE:** **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Interviente Hipotecante **MARIA ROBERTO CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 08/10/2012, Ivaiporã, PR.**VALOR:** R\$ 22.535,98 (vinte e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos).**JUROS:** 5% ao ano.**VENCIMENTO:** 20 de Setembro de 2013.**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 11º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "9" Registro Auxiliar sob nº 36.148, deste Ofício - INCRA - nº 17.088.039.322-5, área total 24,2 ha. ITR pago. NIRF: 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 877742. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.012. **EMOLS 630,00 - VRC R\$ 96,39 - SELL R\$ 2,90.** Dou fé. Em data de 30 de Outubro de 2012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

R-14-MAT. 15.271 - PROT. 185.687 de 05/06/2.013./**HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H. nº 2013.011.00191.**CREDORA:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.**DEVEDOR e HIPOTECANTE:** **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Interviente Hipotecante do Emitente

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MARIA HOBOLD CARDOSO, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 22/04/2.013, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 22.093,51 (vinte e dois mil, noventa e três reais e cinquenta e um centavos).

JUROS: 5,0% ao ano.

VENCIMENTO: 21 de Fevereiro de 2.014.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 12º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 36.719, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 937834. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 0512.013. **EMOLS** 636-00 **VRC** R\$ 96,39 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 06 de Junho de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jur.º

AAPA

R-15-MAT. 15.271 - PROT. 188.490 de 04/11/2.013./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.R.P.N.º 2013.011.00765.

CREDORA: CREDICOM COOP CREDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DÉVEDOR e HIPOTECANTE: **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Interviente Hipotecante do Emitente **MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 14/10/2.013, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 31.180,79 (trinta e um mil, cento e oitenta reais e setenta e nove centavos).

JUROS: 4,5% ao ano.

VENCIMENTO: 19 de Setembro de 2.014.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 13º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 37.167, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 0. Continua fis. n.º 6

Visualização do documento realizada em www.registratrans.org.br

LIVRO Nº2 REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

o.onf

GERA Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula

Matrícula
15.271

Folha
6

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de de 20
Oficial, *Gisele Alves*

987828. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.013. EMOLS 630,00
VRC R\$ 96,39 - SELO R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 11 de Novembro de 2.013.
Alcebiades Alves Filho. Func. Jurº
AAPA

R-16-MAT. 15.271 - PROT. 191.602 de 12/08/2.014./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2014.011.00005/FINAME AGRÍCOLA/PSI 49146

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37, com sede à Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, Porto Alegre, RS.

DEVEDOR/HIPOTECANTE E FIEL DEPOSITÁRIO: **EDEMIR DAMÁSIO**

CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G nº 1.814.101/PR, CPF/ME nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristovão - Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Avalista e Hipotecante do

Emitente **MARIA HOBOLIN CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, C.I.R.G nº 6.734.963-6/PR, CPF/ME nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristovão - Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 07/08/2.014, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 67.424,00 (sessenta e sete mil e quatrocentos e vinte e quatro reais).

VALOR DA GARANTIA: R\$ 467.424,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e vinte e quatro reais).

JUROS: 4,50% ao ano.

VENCIMENTO: 15 de Setembro de 2.021.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 14º Grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar, sob nº 37.864, deste Ofício. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2000 ha. ITR

pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidões Negativas do IAP sob nºs 1058222 e 1058223. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.014.

EMOLS 630,00 - VRC R\$ 98,91 - SELO R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 15 de Agosto de 2.014.

Alcebiades Alves Filho. Func. Jurº
AAPA

R-17-MAT. 15.271 - PROT. 194.084 de 18/02/2.015./

HIPOTECA./

CREDORA: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa Jurídica

Continua no verso





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

de Direito Privado, CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, neste ato representada por seu Diretor Presidente **José Aroldo Gallassini**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº 371.707/PR, CPF/MF nº 087.322.569-49, com endereço comercial à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR; e por seu Diretor Operacional **Ricardo Accioly Calderari**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº 567.470/PR, CPF/MF nº 079.733.229-49, com endereço comercial à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, e estes representados por seus Procuradores **Ivan Dias Pereira**, brasileiro, solteiro, maior, financeiro, C.I.RG nº 8.157.790-0/PR, CPF/MF nº 039.174.339-23; e **José Sales Saraiva**, brasileiro, divorciado, administrador, C.I.RG nº 3.233.409/PR, CPF/MF nº 442.257.889-53, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 4.470, Ivaporã, PR.

DEVEDOR: EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, agricultora, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliado no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Arapuã, PR. Comparece como **INTERVENIENTE SOLIDORA e HIPOTECANTE: MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, agricultora, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliada no Sítio São Cristóvão, Alto Lageado, Arapuã, PR. **TÍTULO: Abertura de Crédito Rotativo Comum, Destinado ao Custeio Agropecuário e Investimentos, Capital de Giro, Crédito em Conta Corrente e Aquisição de Bens, com Constituição de Garantia Hipotecária e/ou Penhor Rural. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em data de 06/02/2.015, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaporã, PR, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 167 à 173 do livro nº 96-E. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). VENCIMENTO: O limite de crédito, assim como as garantias reais são concedidos e constituídos pelo prazo de 15 (quinze) anos, a contar da data de 06/02/2.015 e para encerrar-se, por consequência no dia 06/02/2.030. GARANTIA: Vinculam em Hipoteca de 15º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 38.426 deste Ofício. CONDIÇÕES: Às constantes no corpo da Escritura. INCRA: 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. ITR pago. NIRF: 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidões Negativas do IAP sob nº s 1100823 e 1.100825. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. Apresentou Certidões Negativas da Vara do Trabalho da Comarca de Ivaporã, PR. Isento da apresentação da CND do INSS, conforme prerrogativas do Artigo 47, § 6º, letra 'b', combinado com os Artigos 25, 12, Inciso V, letra 'a' e Inciso VII, Artigo 30, Incisos III, IV e X, todos da Lei nº 8.212/91 e demais legislações previdenciárias. Isento de recolhimento do FUNREJUS, conforme disposto nos**

ONROperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Visualização de Matrícula**

Francisco Bianchi Rizzato, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº 42776/RS, CPF/MF nº 179.040.130-53, com endereço comercial à Rua Floravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, representados por seus Procuradores **José Sales Saraiva**, brasileiro, divorciado, administrador, C.I.RG nº 3.233.409-1/PR, CPF/MF nº 442.257.689-53, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 4.470, Ivaiporã, PR; e **Anselmo Gonçalves de Almeida**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 7.984.891-3/PR, CPF/MF nº 031.032.599-48, residente e domiciliado à Rua Padre José Anchieta, nº 107, Jardim Belo Horizonte, Ivaiporã, PR.

DEVEDORES: EDEMIR DAMASIO CARDOSO e sua esposa **MARIA HOBOLD CARDOSO**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, ela brasileira, agricultora, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residentes e domiciliados no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR. Comparecem como **HIPOTECANTES E INTERVENIENTES**

FIADORES: MARIA HOBOLD CARDOSO e seu esposo **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ela brasileira, agricultora, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, ele brasileiro, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residentes e domiciliados no Sítio São Cristovão, Alto Lageado, Arapuã, PR. **TÍTULO: Abertura de Crédito Destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural. FORMA DO TÍTULO:**

DATA E SERVENTIÁRIO: Escritura Pública, lavrada em data de 01/08/2.016, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 165 e 168 do livro nº 105-E. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** O limite de crédito, assim como as garantias reais são concedidos e constituídos pelo prazo de 15 (quinze) anos, a contar da data de 01/08/2.016 e para encerrar-se por consequência no dia 01/08/2.031. **GARANTIA:** Vinculam em Hipoteca de 4º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 40.015 deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes no corpo da Escritura. **INCRA:** 717.088.039.322-5, área total 24,2 ha. **ITR pago.** **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Apresentou Certidões Negativas do IAP sob nº s 1231673 e 1231674. Isento da apresentação da CND do INSS, conforme Decreto Lei nº 1.958, de 04/04/1.982 e Ordem de Serviço do INSS nº 52, de 22/10/1.992. Isento de recolhimento do **FUNREJUS**, conforme disposto nos itens nº s "1" e "17", da letra "b", do inciso VII, do Art. 1º da Lei nº 12.604, de 02 de Julho de 1.999, que alterou o Art. 3º da Lei nº 12.216, de 15 de Julho de 1.998 e item "16", da Instrução Normativa nº 01/99 do Conselho Diretor do FUNREJUS. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.016. Isento da Distribuição. **EMOLS 2.156,00 - VRC R\$ 392,39 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 4,40.** Dou fe. Em data de 16 de Agosto de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

LIVRO Nº2

REGISTRO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

ONLINE

Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Visualização de Matrícula

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula
15.271

Folha
7

de _____ de 20__

Oficial, *Gisele Alves*

itens nº s "1" e "17", da letra "b", do inciso VII, do Art. 1º da Lei nº 12.604, de 02 de Julho de 1.999, que alterou o Art. 3º da Lei nº 12.216, de 15 de Julho de 1.998 e item "16", da Instrução Normativa nº 01/99 do Conselho Diretor do FUNREJUS. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 02/2.015. Isento da Distribuição. EMOLS 2.156,00 - VRC R\$ 360,05 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 25 de Fevereiro de 2.015.
 Mara Regina Alves da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
PROVALE COMO CERTIDÃO

AV-18-MAT. 15.271 - PROT. 201.792 de 15/08/2.016./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.016, procedo o cancelamento do R-03, R-04, R-05 e R-06 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.016. EMOLS 80,00 - VRC R\$ 14,56 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 16 de Agosto de 2.016.
 Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurta
APSC

AV-19-MAT. 15.271 - PROT. 201.793 de 15/08/2.016./

CANCELAMENTO./

Conforme Autorização de Cancelamento expedido pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, Entrepósito de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 30/06/2.016, procedo o cancelamento do R-08, R-09, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14 e R-15 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.016. EMOLS 80,00 - VRC R\$ 14,56 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 16 de Agosto de 2.016.
 Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurta
APSC

R-20-MAT. 15.271 - PROT. 201.794 de 15/08/2.016./

HIPOTECA./

CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/MF nº 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, neste ato representada por seu Diretor Presidente **José Aroldo Gallassini**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, C.I.RG nº 371.707/PR, CPF/MF nº 087.322.569-49, com endereço comercial à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR; e por seu Diretor Vice-Presidente **Cláudio**
 Continua no verso

Func. Jurta
APSC

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula

Matrícula
15.271

Folha
8

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de _____ de 20__

Oficial: *Gisele Alves*

R-21-MAT. 15.271 - PROT. 202.800 de 21/10/2.016./

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 2016.011.00951.

CREDORES: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR.

DEVEDOR E HIPOTECANTE: EDEMIR DAMASIO CARDOSO, brasileiro casado, agricultor, C.I.RG nº 1.814.101/PR, CPF/MF nº 307.022.759-72, residente e domiciliado no Sítio São Cristóvão - Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR. Assina na qualidade de Interveniente Hipotecante do Emitente **MARIA HOBOLD CARDOSO**, brasileira, casada, do lar, C.I.RG nº 6.734.963-6/PR, CPF/MF nº 883.334.939-04, residente e domiciliada no Sítio São Cristóvão - Alto Lageado, Zona Rural, Arapuã, PR.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 21/10/2.016, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).

JUROS: 37,93777% ao ano.

VENCIMENTO: 10 de Abril de 2.017.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cedular de 5º Grau, o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 40.264, deste Ofício.

INCRA: 717.088.089.322-0, área total 24,2000 ha. ITR pago. **NIRF:** 0.831.189-7, área total 24,2 ha. Certidão Negativa do IAP sob nº 1258551. **FUNREJUS** sob nº 2013552-5 recolhido em data de 25/10/2.016, no valor de R\$ 69,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.016. **EMOLS** 630,00 - **VRC** R\$ 114,66

SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 26 de Outubro de 2.016.

Mara Regina Alves da Silva.

[Assinatura]

Func. Juri
AAPA

AV-22-MAT. 15.271 - PROT. 238.800 de 23/05/2023./

AVERBAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 05/09/2019 assinado por **AMANDA JOICE CHAVES BERTOLI**, brasileira, casada, advogada, OAB/PR nº 93.767, CPF/MF nº 005.875.319-24, residente e domiciliada à Rua Santa Catarina, nº 152, Ivaiporã, PR, neste ato representando **CLAUDIMIR ÉRICO NARDINI**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.RG nº 4.673.558-7/SSPI/PR, CPF/MF nº 644.937.259-15, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, nº 930, apto 405, Ivaiporã, PR, neste ato representado a requerente **ALCLA - COMÉRCIO**.

Segue no Verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 085076.2.0015271-46

Visualização de Matrícula

DE COMBUSTÍVEIS LTDA, e como requerido EDEMIR DAMASIO CARDOSO. Procedo a averbação da Ação de Execução de Cheque, referente aos Autos nº 0003756-35.2019.8.16.0097, da Vara Cível da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, conforme disposto no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil. **VALOR: R\$ 9.791,43** (nove mil, setecentos e noventa e um reais e quarenta e três). Apresentou Certidão Comprobatória assinada por Silvia Akemi Mori, Empregada Juramentada da Vara Cível da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 05/09/2019. **FUNREJUS** sob nº 9283037-0, recolhido em data de 26/05/2023, no valor de R\$ 24,90. Base de cálculo para fins de emolumentos e recolhimento do Funrejus, R\$ 12.450,00 (valor da dívida atualizado - Banco Central do Brasil). Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2023. **EMOLS R\$ 92,99 - VRC - 278,00 - SELO RI2 R\$ 8,00**. **Selo Digital: SFRI2.15zZv.shfqw-Er8ZO.5623q, Ivaiporã, PR, 29 de maio de 2023. Dou fé. SP.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

AV-23-MAT. 15.271 - PROJ. 229.749 - 25/07/2023.1

INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14, § 4º do Provimento nº 39/2.014 do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: d16b.9287.1a50.68b4.3c63.2d82.9b50.3387.5b56.eca.6. Número do Processo 00017470320198160097, em trâmite no STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca de Ivaiporã, PR, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 25/07/2023, em que é requerido **EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, procedi a averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel acima, pertencente ao ora requerido. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2023. **EMOLS R\$ 154,98 - VRC 630,00 - SELO RI2 R\$ 8,00 - FUNREJUS 25% R\$ 38,75**, serão cobrados no final do processo, conforme Despacho nº 5185762 nos autos do SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 de lavra do Excelentíssimo Desembargador Corregedor da Justiça Luiz Cesar Nicolau, aos 21/05/2020, nos termos do Artigo 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Selo Digital: SFRI2.15zLv.FhfYW-2WUZI.F622q, Ivaiporã, PR, 26 de julho de 2023. Dou fé. MASM.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

em www.registradores.org.br

CNM 085076.2.0015271-46

LIVRO Nº 2019
REGISTRO GERAL
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Visualização de Matrícula
 Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula
15.271

Fólia
9

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

R-24-MAT. 15.271 - PROT. 240.851 de 22/09/2023./

PENHORA./

Conforme Termo de Retificação, datado de 19/07/2023, expedido nos Autos nº 0003200-96.2020.8.16.0097, de Execução de Título Extrajudicial assinado digitalmente por Jessica Fernanda de Souza Doerner, Técnica Judiciária da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR - PROJUDI, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo Dr. José Chapoval Cacciacarro, M.M. Juiz de Direito da Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em que é exequente: **C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, e executados: **DANIELE DURAN VIEIRA LIZ, ESPÓLIO DE EDEMIR DAMASIO CARDOSO**, neste ato representado por Maria Hobold Cardoso, e **MAURÍCIO HOBOLD CARDOSO**. Procedo o Registro da Penhora da parte ideal de 50% do imóvel acima descrito, pertencente ao executado **Espólio de Edemir Damasio Cardoso**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 44.173,03 (quarenta e quatro mil, cento e setenta e três reais e três centavos), devidos à exequente acima referida. **FUNREJUS** sob nº 9579547-8, recebido em data de 28/08/2023, no valor de R\$ 91,25. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 318,23 - **VRC** R\$ 293,60 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 2,46 - **SELO RI3** R\$ 0,25 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,72 - **SELO RI3** R\$ 0,25. Selo Digital: SFD12p5EMVmejCb-WodeE.F622q, Ivaiporã, PR, 27 de setembro de 2023. Dou fé. SP.

ANAPÁULA de S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

NÃO CUMPRIMENTO

em www.registradores.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDAB 5ZFFH X239L PBKUR

