



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, N.º 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Matrícula nº 23.316
17 de abril de 2006

Ficha nº 01

IMÓVEL: Lote de Terras sob nº 14 (catorze), da Quadra nº 2 (dois), situado no Residencial Araucária, Gleba Pirapó, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 208,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua 05, na distância de 10,40 metros; lado direito com o lote 13, na distância de 20,00 metros; lado esquerdo com o lote 15, na distância de 20,00 metros; fundos com o lote 08, na distância de 10,40 metros". Matrícula Anterior nº 22.536, deste Ofício.
PROPRIETÁRIO: GONCALVES RISSATO, funcionário público aposentado, portador da CI nº 435.479-PR e do CPF/MF nº 006.585.619-87, casado pelo Regime de comunhão universal de bens com CAROLINA MARIA BANA RISSATO, professora aposentada, portadora da CI nº 619.441-PR e do CPF/MF nº 062.386.709-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Flamingos, 512, na Cidade de ARAPONGAS-PR. Dou fé.

R.1-23316 - Protocolo nº 67992 - Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na planta - Recursos FGTS - Parceria, datado de 26/5/2006, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro GONÇALVES RISSATO e sua mulher CAROLINA MARIA BANA RISSATO, já qualificados, venderam o mesmo a ODAIR DE OLIVEIRA, industrial, portador da CI nº 4.906.596-5-PR e do CPF/MF nº 535.323.769-20, e sua mulher ELZA DIOLINDO DA SILVA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI nº 9.440.956-0-PR e do CPF/MF nº 046.982.599-59, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Amanaci, 80, no Id. Dona Pina, na Cidade de Arapongas-PR., pelo valor de R\$ 22.846,21 (vinte e dois mil oitocentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos), a ser integralizado pelas parcelas abaixo: Desconto concedido pelo FGTS R\$ 5.320,21 (cinco mil trezentos e vinte reais e vinte e um centavos). Valor do Financiamento: R\$ 17.526,00 (dezessete mil quinhentos e vinte e seis reais), sendo o valor do terreno de R\$ 3.600,00 (três mil seiscentos reais). Que a operação destina-se a aquisição do terreno objeto da matrícula





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, N° 650 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha 01

retro e construção de uma das unidades habitacionais em Alvenaria, que irá compor o empreendimento RESIDENCIAL ARAUCÁRIA, que terá a área de 40,00 m2. O valor do mútuo será creditado em conta poupança vinculada ao empreendimento, em nome dos mutuários, sendo que os recursos serão transferidos à Entidade Organizadora, COHAPAR, nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras. Sendo que o valor global da operação é a soma das operações individuais contratadas para a construção do empreendimento. ENTIDADE ORGANIZADORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, já qualificada. GR-ITBI n° 1131/06, datada de 09/08/2006, no valor de R\$ 18,00. Certidão Positiva n° 3032/06 datada de 15/09/2006, expedida pelo Cartório Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca. Certidão Negativa n° 1140/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Custas 630,00 VRC, R\$ 66,15. O referido é verdade dou fé. Arapongas, 02 de outubro de 2006.

R.2-23316 - Protocolo n° 67902:- Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na planta - Recursos FGTS - Parceria, datado de 26/5/2006, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro ODAIR DE OLIVEIRA e sua mulher ELZA DIOLINDO DA SILVA DE OLIVEIRA, já qualificados, dão o mesmo em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 17.526,00 (dezessete mil quinhentos e vinte e seis reais), sendo o Valor da Operação R\$ 22.846,21 (vinte e dois mil oitocentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos), Valor do Desconto R\$ 5.320,21 (cinco mil trezentos e vinte reais e vinte e um centavos), Sistema de Amortização: SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - NOVO, Prazo em Meses: De Construção: 14, De Amortização: 240., Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,0000%, Efetiva: 6,1677%, Valor Total do Encargo Inicial: R\$ 184,06 (cento e oitenta e quatro reais e seis centavos), Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula sétima, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Terceira, Valor da Garantia: R\$ 25.370,00 (vinte e cinco mil trezentos e setenta reais). Custas desta 1.936,00 VRC R\$ 203,28. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de outubro de 2006.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Av-3 - Matrícula nº 23.316 - Protocolo nº 76.191: Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção residencial em alvenaria com área de 40,03 m², (gestão comunitária), edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 607/08, datada de 01/07/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se Sanitário nº 5715, datado de 02/07/2008, expedido pela Secretaria de Saúde deste Município. Deixa de apresentar a CND do INSS de conformidade com a Lei 8620 de 05/01/93, regulamentada pelo Decreto 738 de 28.001.93 e Art. 44 do ROCSS, e ainda, em conformidade com o Art. 476, III. "a" e Art. 427, XXVI, da Instrução Normativa INSS/D nº 190, de 18/12/2003. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 252,00 VRC - R\$26,46. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de fevereiro de 2009.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973.

Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou fé.

Arapongas, 19 de setembro de 2023.

Oficial (Assinado Digitalmente).

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Y5KTv.0d4N2
GHuJF.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

Pedido de Certidão: 152221

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: R8H2R8
Consulta disponível por 30 dias





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
Diego Franco Noronha

Oficial

CPF: 219.066.308-36

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04, CEP 86701-010, email:atendimento@2riarapongas.com.br

CERTIDÃO N.º 152221

Recebemos do Sr.(a) WILLIAM DE AGUIAR DE SOUZA CPF 007.450.019-80
a quantia de R\$ 60,75 referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s).

Base Legal	Natureza	Quant.	VRC'S	Reais	Total
Tabela XIII - Item III	Buscas	6	3,01	0,74	4,44
Tabela XIII - Item IV -	Certidão de Inteiro Teor	1	139,19	34,24	34,24
Lei Estadual nº 13.228	SELO RI2 (FUNARPEN)	1	0,00	8,00	8,00
Lei Estadual nº 13.228	SELO RI3 (FUNARPEN)	6	0,00	0,25	1,50
Observações: Os itens e letras da base legal estão previstos na Tabela XIII, do Regimento de Custas (Lei Estadual 6.149, de 9/9/70, com alterações posteriores).			SUBTOTAL	R\$	48,18
:			ISS	R\$	0,97
:			FUNREJUS 25%	R\$	9,67
:			FUNDEP 5%	R\$	1,93
			TOTAL GERAL	R\$	60,75
			DEPÓSITO	R\$	60,75
			Saldo	R\$	0,00

Arapongas, Terça-feira 19 de Setembro de 2023.

ASSINATURA DO EMITENTE: _____

As verbas destinadas ao Estado serão repassadas mediante guias próprias.

Declaro haver recebido, nesta data, a 1ª via deste recibo, tendo retirado o título anteriormente prenotado e estando de acordo com os valores acima cobrados.

Nome: _____

RG/CPF: _____

Endereço: _____

Arapongas, 19 SET. 2023

ASSINATURA

RECIBO DO CAIXA

Recebi/Devolvi o saldo acima

Arapongas, 19 SET. 2023

CAIXA