

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. **00003266-04.2010.8.16.0105**, de Execução, proposta por Município de Santa Cruz de Monte Castelo contra Kerli Cristina Fuza e outros, dirigi-me na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Lote urbano sob nº 010 (dez), da quadra nº V-8 (V-oito), da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, medindo 450,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Faz frente com a rua Bélgica, para onde mede 15 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem olha da via pública para o terreno, com o lote nº 11; do outro lado com o lote nº 09 e, finalmente pelos fundos com parte do lote nº 08, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra; O imóvel é objeto da matrícula nº 15.586 do cartório do Registro de Imóveis de Loanda, Paraná, sendo um lote plano; O imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, atualmente sem benfeitorias, estando localizado em local boa valorização, próximo ao asilo de Velhos, comércio em geral, que vale atualmente importância R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), ou seja, 243.902,43 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, prefeitura, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Edinaldo Honorio da Silva, Sr. Rudner Magalhães representante de venda, Jose Carlos da Silva.

O imóvel não é suscetível de divisão.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.

Loanda, 02 de março de 2023

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....930,00 vrcj. –

Diligência.....01 scmcastelo.-R\$ 40,54– 164,82 vrc.



Fotografia do imóvel

