

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Matrícula

Ficha

N.º 15.586

N.º 1

Loanda, 25 de agosto

de 1987.-

CNMI: 087122.2.0015586-18

IMÓVEL - Lote de terras urbano sob nº 10(dez), da quadra V-8, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, comarca de Loanda, Estado do Paraná, dentro das seguintes divd, digo, divisas e confrontações:- "Com a área de 450,00 metros quadrados, faz frente para a Rua Bélgica, para onde mede 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem olha da via pública para o terreno, com o lote nº 11, do outro lado com o lote nº 09 e, finalmente pelos fundos com parte do lote nº 08, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra V-8".-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 186, deste Ofício Imobiliário.-

PROPRIETÁRIA:- COBRIMCO - COMPANHIA BRASILEIRA, IMIGRAÇÃO E COLONIZAÇÃO, pessoa jurídica de direito mercantil, com sede e foro na Estrada de Bussocaba, nº 19, Núcleo Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no C.C.C. do M.F. sob nº 60.665.031/0001-93.- DOU FÉ ~~XXXXXXXXXX~~ OFICIAL DESIGNADO.- nkr.-

AV-1-15.586 / DATA: 25/08/1987 / PROTOCOLO: 30.781 / Nos termos da Carta de Arrematação, expedida pelo Juízo e Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta comarca de Loanda, Estado do Paraná, em data de 29 de julho de 1987, extraída dos autos nº 28/85 de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, contra ROBERTO DROGHETTI, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto Dr. João Francisco Morimoto, os direitos relativos ao imóvel desta matrícula, ressalvados ao executado Roberto Droghetti, na transcrição nº 186, deste Ofício Imobiliário, foram arrematados por DELVINO FUZA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo -PR., portador da CI.RG. nº 414.869-PR. e do CPF/MF sob nº 042.755.519-15, pelo valor de Cz\$10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), estando incluído neste valor, os imóveis matriculados sob n.ºs. 15.585, 15587 e 15588, Livro "2", Reg. Geral, deste Ofício Imobiliário.- DOU FÉ ~~XXXXXXXXXX~~ OFICIAL DESIGNADO.- nkr.-

R-2 - 15.586//DATA: 05/11/1999//PROTOCOLO: 50.267// Nos termos do Auto de Penhora, datado de 29 de outubro de 1999, devidamente assinado pelos oficiais de Justiça e pelo Depositário Nomeado, extraído dos Autos nº 026/97 de Execução Fiscal, em que é exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e executados DELVINO FUZA & FUZA LIMITADA e DELFINO FUZA, os direitos relativos a 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado DELFINO FUZA, ressalvada a meação de sua esposa MARIA

Continuação da Matrícula Nº 15.586  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

BEZERA FUZA, foram penhorados, para garantia da execução, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário nomeado Delfino Fuza, Loanda, 03 /12 /1999.- DOU FÉ  
*Adriana Cristina Freitas* OFICIAL.- lcm

R-3 - 15.586//DATA:- 05/11/1999//PROTOCOLO:- 50.268//Nos termos do Auto de Penhora, datado de 29 de outubro de 1999, devidamente assinado pelos oficiais de Justiça e pelo Depositário Nomeado, extraído dos Autos nº 011/98 de Execução Fiscal, em que é exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e executado DELVINO FUZA, os direitos relativos a 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado DELVINO FUZA, ressaltada a meação de sua esposa MARIA BEZERA FUZA, foram penhorados, para garantia da execução, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário nomeado Delfino Fuza, Loanda, 03 /12 /1999.- DOU FÉ  
*Adriana Cristina Freitas* OFICIAL.- lcm

AV-4 - 15.586 //DATA:- 04/02/2021 //PROTOCOLO:- 121.770//Através do processo nº 0058300132006520046, sob protocolo nº 202102.0309.01474698-IA-080, Nome do Processo: RICARDO DE ARAUJO X SANTA MARIA AGROPECUÁRIA, cadastrado em data de 03.02.2021, às 09:36:38, emitido e aprovado por RAFAEL DE CARVALHO PEDRO, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO; MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO; MS - COXIM; MS - VARA DO TRABALHO DE COXIM, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de O ESPÓLIO DE DELVINO FUZA, CPF/MF nº 042/755.519-15, Loanda, 05/02/2021.- DOU FÉ  
*Darcy D. Melha da Silva* OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: 0186865AVAA0000000037921H.

*Darcy D. Melha da Silva*  
Registradora

R-05 - 15.586 //DATA:- 24/09/2021 //PROTOCOLO:- 125.220// Tendo em vista o mensageiro, recebido em 22 de setembro de 2021, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes de Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Loanda, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente em data de 22.09.2021, pela Empregada Juramentada Talita Monte Oda, por ordem do MMº juiz de Direito, Portaria 16/2020, extraídos dos Autos nº 0003266-04.2010.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL em que é exequente o MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO-PR (CNPJ/MF sob nº 75.462.820/0001-02); executados KERLI CRISTIANE FUZA; MARCIA MARINO FUZA; NEUZELI DE FÁTIMA FUZA GOMES (CPF/MF sob nº

CNM: 087122.2.0015586-18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PULYE 43ECS 47LZW 6CRPB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA Nº
15.586	2
Nº	Nº

548.315.559-91); e terceiros **MATEUS FUZA VIEIRA** e **PEDRO FUZA VIEIRA**, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo como valor da causa: R\$396,03 (trezentos e noventa e seis reais e três centavos). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- Loanda, 04/10/2021.- **DOU FÉ**  
 OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen:  
 F686V.NNqP8.ronn2-ldXkW.9hZGs.

*[Handwritten signature]*

**Darcy D. Mella da Silva**  
 Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 15,73**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CNM: 087122.2.0015586-18

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL.YE.43ECS.47LZW.6CRPB

