



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRÍCULA 014550	IMÓVEL LOJA Nº 156 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE	FLS. 000001
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.	RUBRICA <i>Hm</i>
Comarca de Cianorte Paraná	Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15	
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 14.550.- Prot.nº.62.070.-		
<p>IMÓVEL:- LOJA nº 156 (cento e cinquenta e seis), situada no 2º pavimento denominado Térreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 86,871 m2., sendo:- a)- área útil de 46,875 m2; b)- área comum de 39,996 m2; c)- área ideal de 78,360 m2; e d)- fração ideal de 0,8887%.- DIVIDE-SE:- "Norte com a circulação, leste com a loja 155, sul com parte da loja 153, e oeste com a loja 157".-</p> <p>PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Paraiba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candiao Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hama</i>.-</p>		
Av-01-14.550.-		
<p>Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hama</i>.- cr.</p>		
Av-02-14.550.- Prot.nº.62.095.-		
<p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial <i>Hama</i>.-</p>		
.-SEGUIE NO VERSO.-		

CNM 0852412.0014550.41

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE

 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QVWXBY2H5YMK



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 014550 IMÓVEL LOJA Nº 156 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CIANORTE FLB. 000001 VE

Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0014550-41

R-03-14.550.-

Prot.nº62.353.-

DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívidas, lavrada as fls. 335/347 do livro nº 168-N, em 18 de março de 1996, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A., estabelecimento de crédito com sede em Curitiba-Pr., a Rua Máximo João Kopp nº 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, representado pelos Srs. Paulo Roberto Parreira Leite, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI RG nº 1.241.526-5-Pr., inscrito no CPF nº 329.442.259-87; e, Olavo de Oliveira Lucena, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI RG nº 3.985.375-2-Pr., inscrito no CPF nº 572.458.869-20, respectivamente, gerente administrativo e gerente de negócios da agência Cianorte, adquiriu em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula da CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., qualificada, representada por seus sócios gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN e CASSIA FATIMA NABHAN, qualificados.- VALOR:- R\$- 1.578.931,88 (UM MILHÃO QUINHENTOS E SETENTA E OITO MIL E NOVECENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), refere-se ao imóvel da presente matrícula e as Lojas nºs 05 e 06 do 1º Pavimento; 105, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 146, 152, 153, 154, 157, 158, 161, 162, 165 e 167 do 2º Pavimento.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 3564/96.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- CND nº 141340, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização de Cianorte, em 13 de março de 1996.- Distribuição nº 326/96 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 245,78).- Cianorte, 20 de março de 1996.- O Oficial

AV-04-14.550.-

Prot.nº.62.365.-

CANCELAMENTO:- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial

R-05-14.550.-

Prot.nº.74.112 de 02/02/01.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Comissório, lavrada às fls.05/07 do livro nº 168-N, em 24 de fevereiro de 1997, nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., MARKO CONFECÇÕES DE ESTAMPARIA LTDA, pessoa jurídica
.-segue na folha nº 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QV:WXBY2:H5YMK

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
014550	LOJA Nº 156 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE	000002

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERALRUBRICA

CNM 085241.2.0014550-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

com sede na Rua Juiz de Fora nº 154, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF.nº 79.208.286/0001-55, representada por ARTHUR JOSE COUTINHO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 738.272-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 168.391.299-34, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro nº 283, aptº 1001, nesta cidade de Cianorte-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., qualificado, representado pelos Senhores, JOSE APARECIDO SANCHES BISCOIOLA, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG.nº 919.071-Pr., e inscrito no CPF.nº 199.675.359-20; e, PAULO ROBERTO PARREIRA LEITE, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG.nº 1.241.526-5-Pr., e inscrito no CPF.nº 329.442.259-87, respectivamente, Gerente e Gerente Administrativo da Agência de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº (não constam).- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que, do valor total o vendedor recebeu como sinal de negócio e princípio de pagamento, a importância de R\$- 7.000,00 (Sete mil reais), da qual dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação, sendo que a importância restante, de R\$- 28.000,00 (Vinte e oito mil reais) será paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo que as 12 (doze) primeiras parcelas serão fixas, no valor de R\$- 737,35 (setecentos e trinta e sete reais e trinta e cinco centavos). cada uma, parcelas essas que já estão acrescidas de juros à taxa de 1% a.m. (um por cento ao mês), as demais, a partir da 13ª serão reajustadas anualmente pela variação do IGP-di (Índice Geral de Preços - disponibilidade interna) ou, na falta deste o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) ambos divulgados pela Fundação Getúlio Vargas, acumuladas mensalmente a partir da data do Edital de Leilão, vencendo-se a 1ª parcela em 23 de fevereiro de 1977 e as demais a cada 30 dias, após sucessivamente.- Que, pelo pacto comissório na forma do Artigo 1.163 e seu Parágrafo único do Código Civil Brasileiro, fica estipulado expressamente que o atraso no pagamento por mais de 15 (quinze) dias, de quaisquer parcelas, acarretará o desfazimento da presente venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, perdendo a compradora em benefício do vendedor todas as quantias que até então houver pago, servindo a última Nota Promissória devidamente quitada como documento hábil para o cancelamento do pacto comissório ora instituído.- Apresentou Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 002572000-14001070, expedida pelo INSS em 14 de dezembro de 2000, (confirmada sua validade via internet); e, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 4.368.246, expedida pela Receita Federal em 19/01/01.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Isento do recolhimento do Funrejus

.-segue no verso.-

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
014550	LOJA Nº 156 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE	000002 V9
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR	RUBRICA Hm
	Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15	
	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 01 de março de 2001.- Escrevente <u>Hramo</u> - <u>Helena Ramon</u> sr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-06-14.550.- Prot.nº.74.113 de 02/02/01.- CANCELAMENTO:- Procedese esta averbação, nos termos da LIBERAÇÃO , expedida pelo Banco do Estado do Paraná S/A., emitida em 19 de dezembro de 2000, na cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelado o Pacto Comissório constante do registro nº 05 nesta matrícula, por terem sido pagas todas as parcelas.- Documento apresentado e arquivado neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 47,25).- Cianorte, 01 de março de 2001.- Escrevente <u>Hramo</u> - <u>Helena Ramon</u> sr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-07-14.550.- Prot.nº.87.902 de 15/09/05.- PENHORA:- EXEQUENTE:- MARCELO AUGUSTO DE TOLEDO , brasileiro, casado, portador da CI.RG.nº 5.317.364-0-PR., e CPF.nº 756.831.569-04, residente e domiciliado em Florai-Pr.- EXECUTADOS:- MARKO CONFECÇÕES DE ESTAMPARIA LTDA , qualificada; e, ELDER LUIZ BORTOLUZZI & CIA. LTDA.- ME , sito na Av. Paraiba nº 1571, Loja 156, em Cianorte-Pr.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14 de setembro de 2005, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 458/05, datado de 26 de agosto de 2005, extraído dos Autos de EAEJ nº 01/2005.- OBJETO:- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- VALOR DA AÇÃO:- R\$- 86.286,77 (OITENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) atualizados até 31/08/2005.- Avaliação do Imóvel:- R\$- 100.000,00 (Cem Mil Reais).- Juiz do Feito:- Juizo da Vara do Trabalho desta Comarca de Cianorte-Pr.- Fiel Depositário:- não consta.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas (Provimento nº 34 de 28/12/00).- Cianorte, 19 de setembro de 2005.- Escrevente <u>Hfuroce</u> - <u>Hellen Nacle Gonda</u> cr.- ESCR. DESIGNADA CPF 617.651.559-91		
.-SEGUIE NA FOLHA Nº 03.-		

CNM 085241.2.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QV:WXBY2:H5YMK

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
14.550IMÓVEL
LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.FLS.
3COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0014550-41

R-08-14.550.-

Prot.nº.90.668 de 06/10/06.-

ADJUDICAÇÃO:- Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Execução de Acordo Extrajudicial nº 01/2005, expedida em 15/09/2006 pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., devidamente assinada pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Ana Cristina Patrocínio Holzmeister, transitada em julgado em 05 de setembro de 2006, promovido por MARCELO AUGUSTO DE TOLEDO, contra MARKO CONFECÇÕES DE ESTAMPARIA LTDA e, ELDER LUIZ BORTOLUZI & CIA LTDA, tendo sido o imóvel da presente matrícula adjudicado à **MARCELO AUGUSTO DE TOLEDO**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI.RG.nº 5.317.364-0-SSP/Pr., CPF.nº 756.831.569-04, casado (em 26/08/93) no regime da comunhão parcial de bens, com EDITE BORTOLUZZI DE TOLEDO, brasileira, maior, capaz, professora, portadora da CI.RG.nº 3.932.559-4-SSP/Pr., CPF.nº 601.907.529-04, residentes e domiciliados na Rua Pedro Álvares Cabral nº 113, centro, em Floraí-Pr.- **VALOR:-** R\$- 115.000,00 (**CENTO E QUINZE MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 693/06.- Leiloeiro Público Oficial:- Airton Queiroz Silva, matrícula nº 590/Jucepar, portador da CI.RG.nº 1.062.847-4, inscrito no CPF.nº 169.539.329-53.- **LEILÃO para ALIENAÇÃO:-** 31/08/2006, no Auditório do Hotel Gold Men, situado na Av. Paraíba nº 979, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **CONDIÇÕES:-** As da Carta de Adjudicação que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 110001660.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus guia nº 198/03000270-3 no valor de R\$- 230,00 pago em 09/10/06 apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 24 de outubro de 2006.- Escrevente - **Hellen Nacle Gondo**
ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91




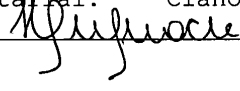

AV-09-14.550.-

Prot.nº.90.668 de 06/10/06.-

CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Execução de Acordo Extrajudicial nº 01/2005, expedida pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., devidamente assinada pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Ana Cristina Patrocínio Holzmeister, em 15 de setembro de 2006, transitada em julgado em 05/09/2006, para constar que **fica cancelada a penhora registrada sob nº 07** nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Isento do recolhimento do .- segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QVWXBY2H5YMK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>


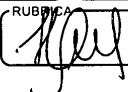
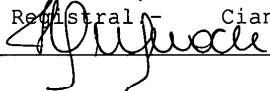
MATRÍCULA 14.550	IMÓVEL LOJA N° 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS. 3V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR RUBRICA 
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
Funrejus, conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 4.- Cianorte, 24 de outubro de 2006.- Escrevente  Hellen Nacle Gondo sr.- ESCR. DESIGNADA CPF 617.651.559-91		
R-10-14.550.- Prot.n°.94.818 de 01/02/08.- COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- CASSIO MURILO ALMEIDA , brasileiro, empresário, portador da CI.RG.n° 4.772.521-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 515.408.942-15, casado em 13/10/1990 sob o regime da comunhão parcial de bens, com VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, empresária, portadora da CI.RG.n° 4.324.399-3-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 758.917.009-72, residentes e domiciliados em Maringá-Pr.- TRANSMITENTES:- MARCELO AUGUSTO DE TOLEDO , qualificado e sua mulher, EDITE BORTOLUZZI DE TOLEDO, brasileira, casada em 26/08/1993 sob o regime da comunhão parcial de bens, professora, portadora da CI.RG.n° 3.932.559-4-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 601.907.529-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Álvares Cabral n° 113, centro, em Florai-Pr.- TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.048/049 do livro n° 30-E, em 22 de janeiro de 2008, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Presidente Castelo Branco-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 903/2007.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 240,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 29 de fevereiro de 2008.- Escrevente  Hellen Nacle Gondo sr.- ESCREVENTE CPF 617.651.559-91		
R-11-14.550.- Prot.n°.101.109 de 29/10/09.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 237/033/3328713.- Emissão em 28 de outubro de 2009.- EMITENTE:- RZ4 TEXTIL IND. E COM. LTDA , inscrita no CNPJ.n° 08.981.155/0001-68, situada na Rua Marechal Eurico G. Dutra, n° 125, na cidade de Florai-Pr.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A. , situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência na cidade de Maringá-Pr.- Como Intervinentes Garante:- CASSIO MURILO ALMEIDA e sua mulher, VIVIAN.- segue as fls.n.° 4.- 		

CNM 085241.2.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRÍCULA 14.550	IMÓVEL LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS. 4
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
<p>APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, qualificados.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$- 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).- PRAZO DA OPERAÇÃO:- 60 meses.- Taxa de Juros Efetiva de 1,49% ao mês e taxa de juros efetiva de 19,42% ao ano.- Valor da Parcela:- R\$- 14.942,18 (quatorze mil, novecentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos).- VALOR DA GARANTIA:- R\$- 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).- FORMA DE PAGAMENTO:- O financiamento será pago em 54 parcelas, vencendo-se a primeira em 28/04/2010 e a última em 28/09/2014.- Data do Vencimento:- 28 de setembro de 2014.- GARANTIA:- Os garantidores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.- Prazo de Carência para expedição de intimação:- para os fins previstos no parágrafo 2º, artigo 26 da Lei 9514/97, vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula, a emitente e os terceiros garantidores terão prazo de carência de 15 (quinze) dias, fixado livremente pelas partes no instrumento em referência, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- CONDIÇÕES:- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os garantidores possuidores diretos e a credora possuidora indireta.- FORO:- Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente.-Apresentou Certidão Negativa Municipal nº 2528/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 27 de outubro de 2009, válida até 27/11/2009; Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/08/2009, 21/08/2009, 07/10/2009, válidas até 30/01/2010, 17/02/2010, e 05/04/2010, respectivamente; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 075462009-14023060, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/10/2009, válida até 26/04/2010 (Confirmada Via Internet); e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 21/10/2009.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 226,38).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus guia nº 09073006200051972, no valor de R\$- 609,00 em 30/10/2009, apresentado ao Serviço Registral Cianorte, 03 de novembro de 2009.- Escrevente  dr.- Hellen Nacle Gondo CPF 617.651.559-91 Of. Designada - Port. N.º 01/09</p> <p>AV-12-14.550.- Prot.n.º.114.335 de 23/11/12.- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:- Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 16 de novembro de 2012, assinado pelos procuradores, foi autorizado o cancelamento do .-segue no verso.-</p>		

CNM 085241.2.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.550	LOJA N° 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	4V°
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91	RUBRICA <i>Hm</i>
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
<p>registro da propriedade fiduciária sob n° 11 nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 4.- Cianorte, 26 de novembro de 2012.- Escrevente <i>Hramme</i> dr.</p> <p style="text-align: right;"><i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p>		
<p>R-13-14.550.- Prot.n°.116.624 de 12/06/13.- HIPOTECA:- C.C.B.n° 48.908-9.- Emissão em 28 de março de 2013.- EMITENTE:- PERON & TOLEDO LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 00.614.121/0001-23, com sede à Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, n° 125, centro, na cidade de Florai-Pr.- CREDORA:- COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, CNPJ sob o n° 03.459.850/0001-40, por sua agência em Maringá-Pr.- VALOR:- R\$- 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 1,20% ao mês, correspondente a taxa efetiva de 15,39% ao ano.- Crédito:- A credora concede a emitente e esta aceita a abertura de um crédito no valor de R\$- 200.000,00, quantia esta que ficará a sua disposição para ser utilizada, quando solicitada, integral ou parceladamente.- Como Intervinentes Garante:- CASSIO MURILO ALMEIDA e sua mulher, VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, qualificados.- GARANTIA:- Em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- VENCIMENTO:- 24 DE MARÇO DE 2014.- CONDIÇÕES:- As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000722013-14023121, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/05/2013, válida até 31/10/2013 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/02/2013, válida até 21/08/2013; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 23/05/2013; e Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos n° 4458/2013, expedida pela Prefeitura deste Município de Cianorte-Pr., em 29/05/2013.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 400,00.- Cianorte, 13 de junho de 2013.- Escrevente <i>Hramme</i> dr.</p> <p style="text-align: right;"><i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p>		
<p>R-14-14.550.- Prot.n°.116.625 de 12/06/13.- HIPOTECA:- C.C.B.n° 49.764-5.- Emissão em 02 de maio de 2013.- EMITENTE:- ELDER LUIZ BORTOLUZZI, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado a Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, n° 125, centro, na cidade de Florai-Pr., inscrito no CPF.n° 633.046.789-72 e CI.RG.n° -.- segue as fls.n.° 5.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Hm</i></p>		

CNM 085241.2.0014550-41

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
14.550

IMÓVEL

LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS.

5COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0014550-41

4.344.245-7-SSP-PR.- CREDORA:- COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, CNPJ sob o nº 03.459.850/0001-40, por sua agência em Maringá-Pr.- VALOR:- R\$- 100.000,00 (CEM MIL REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa de 1,30% ao mês, correspondente a taxa efetiva de 16,77% ao ano.- Crédito:- A credora concede a emitente e esta aceita a abertura de um crédito fixo no valor de R\$- 100.000,00, quantia esta que será utilizada integralmente e de uma única vez, quando solicitada.- Como Intervenientes Garante:- **CASSIO MURILO ALMEIDA** e sua mulher, **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA**, qualificados.- GARANTIA:- Em **HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O valor do crédito, acrescido dos encargos e acessórios, serão resgatadas em 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/06/2013 e a última em 05/05/2016.- **VENCIMENTO:- 05 DE MAIO DE 2016.-** CONDIÇÕES:- As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos nº 4458/2013, expedida pela Prefeitura deste Município de Cianorte-Pr., em 29/05/2013.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 200,00.- Cianorte, 13 de junho de 2013.- Escrevente *Hramma*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-15-14.550.- Prot.nº.127.968 de 29/01/16.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **FABIOLA CRISTINA PEREIRA**, CPF.nº 056.603.049-74.- EXECUTADA:- **RZ4 TEXTIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ.nº 08.981.155/0001-68 e outro.- **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 12/01/2016, e Mandado de Penhora, Sobre Bem Imóvel, Avaliação e Registro nº 1.973.235/2015, datado de 21/10/2015, expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., extraído dos Autos nº 02364-2015-092-09-00-8 (CartPrec. - Ajuizada em 16/10/2015) 0002367-16.2015.5.09.0092; Deprecante:- 00412-2012-661-09-00-1 (RTOrd) 0000083-79.2012.5.09.0661 (3ª Vara do Trabalho de Maringá).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 9.040,81 (NOVE MIL, QUARENTA REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), atualizados até 31/10/2015.- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).- Juiz do Feito:- Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, Juiz Titular da Vara do Trabalho.- Ofício nº 057/2016 desta Serventia para inclusão de custas no processo.- Custas a receber:- 378,00 VRC (R\$- 68,80).- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 04 de fevereiro de 2016.- Escrevente *Hramma*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20


.-segue no verso.-

*Hm*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QV:WXB:Y2:H5YMK

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 14.550	IMÓVEL LOJA N° 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS. 5V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>

CNM 085241.2.0014550-41

R-16-14.550.- Prot.nº.129.495 de 14/06/16.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO**, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ.nº 03.459.850/0001-40, com sede na Av. Pedro Taques nº 294 - Sobreloja, Zona 03, em Maringá-Pr.-
EXECUTADOS:- **ELDER LUIZ BORTOLUZZI**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 4.344.245-7-SSP/PR., e CPF.nº 633.046.789-72, residente na Rua Mal. Eurico Gaspar Dutra nº 109, centro, na cidade de Florai-Pr.; **ANNA PAULA PERON DE TOLEDO BORTOLUZZI**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.nº 6.891.431-0-SSP/PR., e CPF.nº 014.803.949-98, residente na Rua Mal. Eurico Gaspar Dutra nº 109, centro, na cidade de Florai-Pr.; **CASSIO MURILO ALMEIDA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 4.772.521-6-SSP/PR., e CPF.nº 515.408.942-15, residente na Rua Campos Sales nº 299, aptº 1601, Zona 07, em Maringá-Pr.; e, **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.nº 4.324.399-3-SSP/PR., e CPF.nº 758.917.009-72, residente na Rua Campos Sales nº 299, aptº 1601, Zona 07, em Maringá-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 12/04/2016, exarado dos Autos sob nº 0011976-10.2015.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Maringá-Pr.-
OBJETO:- Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$- 103.889,16 (CENTO E TRES MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Maringá-Pr.- **DEPOSITÁRIO:-** (não consta).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 1.293,60 VRC.- (R\$- 235,43).- Funrejus - R\$- 207,78.- Cianorte, 21 de junho de 2016.-
 Escrevente *H.Rama* *Helena Ramon*
 sr.- ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

R-17-14.550.- Prot.nº.130.151 de 16/08/16.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **PATRICIA DE ALMEIDA OLIVEIRA.-** EXECUTADA:- **RZ4 TEXTIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA,; VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, CASSIO MURILO ALMEIDA.-** **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/08/2016, e Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel, datado de 13/05/2016, expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., exarado dos Autos nº 0000732-63.2016.5.09.0092 (CartPrec).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 52.117,92 (CINQUENTA E DOIS MIL, CENTO E DEZESSETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), atualizados até 31/03/2016.- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).- Juiz do Feito:- Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, Juiz Titular da Vara do Trabalho.- Ofício nº 394/2016 desta Serventia para inclusão de custas no processo.-
 -segue as fls.n.º 6.- *Hm*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 14.550	IMÓVEL LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS. 6
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA <i>Hm</i>

Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 235,43).- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 26 de agosto de 2016.-
Escrevente *Hrama* **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-18-14.550.- Prot.nº.130.929 de 26/10/16.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- **MARIA INES DE OLIVEIRA BONFANTI.-** EXECUTADO:- **CASSIO MURILO ALMEIDA.-** **FORMA DO TITULO:-** Termo de Penhora e Avaliação, datado de 26/10/2016, e Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel, datado de 20/09/2016, expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., exarado dos Autos nº 0001994-48.2016.5.09.0092 (CartPrec).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 50.392,63 (**CINQUENTA MIL, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SESENTA E TRÊS CENTAVOS**), atualizados até 31/08/2016.- **AVALIAÇÃO:-** R\$- 50.000,00 (**CINQUENTA MIL REAIS**).- Juiz do Feito:- Dr. Luzivaldo Luiz Ferreira, Juiz Titular da Vara do Trabalho.- Ofício nº 490/2016 desta Serventia para inclusão de custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 235,43).- Funrejus - não recolhido nos termos do Art.491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.- Cianorte, 07 de novembro de 2016.-
Escrevente *Hrama* **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-19-14.550. Prot. nº 139.709 de 16/08/2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente à **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201807.2612.00563044-IA-130. **PROCESSO Nº:** 00000500720175090567. **DATA E HORA:** 26/07/2018, 12:53:25. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Nova Esperança. **DADOS:** GJP CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 20.777.982/0001-30; V. A. DE T. ALMEIDA - EPP (REZZUM), CNPJ nº 08.268.147/0001-79; V. A. T. ALMEIDA CONFECÇÕES - EIRELI - ME, CNPJ nº 00.614.121/0001-23; BTA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES - EIRELI - ME, CNPJ nº 15.162.102/0001-80; e, VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, CPF nº 758.917.009-72. **CUSTAS A RECEBER:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

CNM 085241.2.0014550.41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 14.550	IMÓVEL LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -	FLS. 06 vº
CNE. COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA <i>B. Barretto</i>

Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,92, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 451/2018/RI deste Serviço Registral, para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 14 de setembro de 2018. O Oficial *B. Barretto*. dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-20-14.550.

Prot. nº 139.713 de 16/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente à **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201808.1414.00577342-IA-360. **PROCESSO Nº:** 00009275420115090567. **DATA E HORA:** 14/08/2018, 14:26:12. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Nova Esperança. **DADOS:** V. A. T. ALMEIDA CONFECÇÕES - EIRELI - ME, CNPJ nº 00.614.121/0001-23; e, VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, CPF nº 758.917.009-72. **CUSTAS A RECEBER:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,92, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 452/2018/RI deste Serviço Registral, para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 14 de setembro de 2018. O Oficial *B. Barretto*. dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-21-14.550.

Prot. nº 139.876 de 30/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre parte ideal do imóvel da presente
Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

CNM 085241.2.0014550-41

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK



Valide aqui
este documentoMATRICULA
14.550

IMÓVEL

**LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -
CNE.**

FLS.

07COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial **JOSÉ LUIZ GERMANO** - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

matrícula, pertencente à **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201808.2809.00588703-IA-710. **PROCESSO Nº:** 00009240220115090567. **DATA E HORA:** 28/08/2018, 09:17:49. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Nova Esperança. **DADOS:** ELDER LUIZ BORTOLUZZI, CPF nº 633.046.789-72; ANNA PAULA PERON DE TOLEDO BORTOLUZZI, CPF nº 014.803.949-98; e, VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA, CPF nº 758.917.009-72. **CUSTAS A RECEBER:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,92, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 471/2018/RI deste Serviço Registral, para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 28 de setembro de 2018. O Oficial . pl-bb.

AV-22-14.550.

Prot. nº 140.216 de 24/09/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a **CASSIO MURILO ALMEIDA**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201809.2011.00607880-IA-670. **PROCESSO Nº:** 00000288420135140005. **DATA E HORA:** 20/09/2018, 11:20:50. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região e 3E Vara do Trabalho de Porto Velho. **DADOS:** CASSIO MURILO ALMEIDA, CPF nº 515.408.942-15. **CUSTAS A RECEBER:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,92, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 490/2018/RI deste Serviço Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

CNM 085241.2.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QV:WXBY2:H5YMK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.550	LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	07 vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Registral, para inclusão de custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 24 de outubro de 2018. O Oficial .ce-bb.

AV-23-14.550. Prot. n° 146.694 de 28/01/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedê-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202001.2717.01038210-IA-990, processo n° 00003628520188160119, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 06 de fevereiro de 2020. Registrador .gc-lb. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-24-14.550. Prot. n° 147.850 de 19/05/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedê-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202005.1513.01148280-IA-750, processo n° 00115751120158160017, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 03 de junho de 2020. Registrador .jlg **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

R-25-14.550. Prot. n° 147.706 de 06/05/2020.

PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ n° 60.746.948/0001-12). **EXECUTADOS: CASSIO MURILO ALMEIDA** (CPF n° 515.408.942-15) e **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA** (CPF n° 758.917.009-72). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 02/04/2020, expedido pela Vara Cível da Comarca de Nova Esperança - Projudi, referente ao processo n° 0000362-85.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 192.903,21. **JUIZ DO FEITO:** Rodrigo Brum Lcpes. **DEPOSITÁRIO:** Público, Comarca de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 2.294,00 VRC (R\$ 249,66). **FUNREJUS 0,2%:** Nosso Número n° 1400000005765920-1, no valor de R\$ 385,81, em 03/06/2020. Dou fé. Cianorte, 12 de junho de 2020. Registrador **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-26-14.550.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, Continua na folha 3

CNM 085241.2.0014550-41

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA 14.550	IMÓVEL LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	FLS. 08
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>[Handwritten Signature]</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		

CNM 085241.2.0014550-41

alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o número do processo mencionado na AV-25, para que onde constou "processo nº 0000362-85.2018.8.16.0069", leia-se corretamente: "processo nº 0000362-85.2018.8.16.0119". Dou fé. Cianorte, 22 de junho de 2020. Registrador *[Handwritten Signature]*.gc-lb.

Danieli C. C. de Moura Domenech

AV-27-14.550. Prot. nº 149.241 de 17/08/2020.

Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202008.1413.01267556-IA-309, processo nº 00000528420158160119, em 14/08/2020, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 08 de setembro de 2020. Registrador *[Handwritten Signature]*.jlg-gc.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-28-14.550. Prot. nº 149.649 de 16/09/2020.

PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS: CASSIO MURILO ALMEIDA e FOX TEXTIL - EIRELI. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado em 11/09/2020, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá, processo nº 5014350-03.2017.4.04.7003/PR. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado Cassio Murilo Almeida. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 179.345,63. **JUIZ DO FEITO:** Anderson Furlan Freire da Silva. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado Cássio Murilo Almeida. **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 24 de setembro de 2020. Registrador *[Handwritten Signature]*.gc-lb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-29-14.550. Prot. nº 150.839 de 01/12/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202012.0111.01414348-IA-360, processo nº 00009395820175090567, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. SELO:** 0182745SRAA000000003020R. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 23 de dezembro de 2020. Registrador *[Handwritten Signature]*.jlg-gc.

Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrevente

AV-30-14.550. Prot. nº 152.475 de 08/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.0811.01565375-IA-031, processo nº
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QV:WXBY2:H5YMK

Valide aqui
este documentoMATRICULA
14.550

IMÓVEL

LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

FLS.

08 vºCOMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Bonele

00031094720148160119, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: R\$ 0,00. SELO: 0182745MJAA0000000084721E.** Cianorte, 27 de abril de 2021. Registrador *B. Bonele*.gc-jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrivente**AV-31-14.550.**

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procedo a esta averbação, para constar que foram recebidas as custas referente a **indisponibilidade de bens averbada sob nº 30** nesta matrícula. Dou fé. Cianorte, 02 de julho de 2021. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*.gc-mi.

Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrivente**AV-32-14.550.** Prot. nº 153.331 de 14/06/2021:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1112.01671047-IA-110, processo nº 001137079.2015.8.16.0017, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: Gratuito. SELO: 0182745MJAA00000001043211.** Cianorte, 02 de julho de 2021. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*.gc-jlg.

Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrivente**AV-33-14.550.** Prot. nº 153.704 de 09/07/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0905.01713400-IA-200, processo nº 0001913-48.2015.5.12.0061, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 136,71). FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 4,1013. VALOR SELO: Gratuito. SELO: 0182745MJAA00000001060215.** Cianorte, 02 de agosto de 2021. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*.gc-jlg.

AV-34-14.550. Prot. nº 156.321 de 26/01/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202201.2610.01981552-IA-620, processo nº 0003768- Continua na folha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

CNM 085241.2.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-XEH-MT6QV-WXB2Y-H5YMK



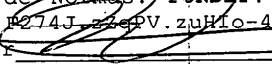
Valide aqui este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.550	LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	09

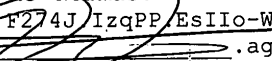
COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

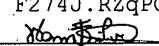
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

85.2016.8.16.0119, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a CASSIO MURILO ALMEIDA. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.244PV.zuHfio-4KGDj.ejwjr. Cianorte, 04 de fevereiro de 2022. Registrador .gc-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem**
Escrevente

AV-35-14.550. Prot. nº 157.605 de 09/05/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202205.0909.02125986-IA-220, processo nº 0001519-35.2014.8.160119, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a CASSIO MURILO ALMEIDA. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.IzqPP.EsIlo-WWvXY.ejIm3. Cianorte, 24 de maio de 2022. Registrador .ag-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem**
Escrevente

R-36-14.550. Prot. nº 159.253 de 29/08/2022.

PENHORA: EXEQUENTE: CRISTIANE; AKEMI GOBARA. EXECUTADOS: FOX TEXTIL - EIRELI, e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 13/08/2022, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 0002222-28.2017.5.09.0661. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a CASSIO MURILO ALMEIDA. **VALOR:** R\$ 37.480,79. **JUIZA DO FEITO:** ESTER ALVES DE LIMA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Cassio Murilo Almeida. **CUSTAS A RECEBER:** 1.053,00 VRC (R\$ 259,04). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 12,9520. **ISS:** R\$ 7,7712. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.RZqPO.4zHYe-JdoKt.ZfrMG. Cianorte, 02 de setembro de 2022. Registrador .gc-rag. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

AV-37-14.550. Prot. nº 159.500 de 13/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202209.1309.02347187-IA-051, processo nº 0002508-17.2009.8.16.0119, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal - Continua no verso


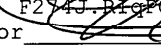
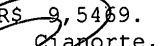

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

CNM 085241 2.0014550-41

JUR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEH-MT6QV-WXB2Y-H5YMK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
14.550	LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	09 vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
do imóvel desta matrícula, pertencente a CASSIO MURILO ALMEIDA. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.fiqPp.PYMas-GFnJN.ejOkt. Cianorte, 26 de setembro de 2022. Registrador  .ag-rag. Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente		
R-38-14.550. Prot. nº 160.573 de 18/11/2022. PENHORA: EXEQUENTE: NAYARA TAMIOSO BENTO. EXECUTADOS: CASSIO MURILO ALMEIDA e outros. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, datado em 03/10/2022, expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança - PR, processo nº 0000939-58.2017.5.09.0567. OBJETO: Penhora sobre a parte ideal de CASSIO MURILO DE ALMEIDA do imóvel da presente matrícula. VALOR ATUALIZADO: R\$ 60.181,67. JUIZ (A) DO FEITO: Não consta. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Executado CASSIO MURILO ALMEIDA. CUSTAS A RECEBER: 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). FUNREJUS A RECEBER: Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.fiqPp.PYMas-GFnJN.ejOkt. Cianorte, 25 de novembro de 2022. Registrador  .ag-jlg. Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente		
R-39-14.550. Prot. nº 160.824 de 09/12/2022. PENHORA: EXEQUENTE: ANA PAULA DE SOUZA PANULLO. EXECUTADOS: CASSIO MURILO ALMEIDA. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, datado em 18/08/2022 expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, JULIO CASTILHO JUNIOR, exarado dos Autos nº 0002218-88.2017.5.09.0661. OBJETO: Penhora sobre a parte ideal pertencente a CASSIO MURILO ALMEIDA, do imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 28.693,10. JUIZ DO FEITO: Não consta. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: Não consta. CUSTAS: A priori, justiça gratuita. Os emolumentos foram diferidos - até momento posterior em que o exequente esteja em condições de arcar com os valores devidos. FUNREJUS 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 10, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.2bcPk.EjjsI-3TLz8.ej7Ej. Cianorte, 16 de dezembro de 2022. Registrador  .ag-rag. Greicy Kelli Costa Escrevente		
AV-40-14.550. Prot. nº 163.265 de 15/06/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202306.1409.02753734-IA-710, processo nº 0002508.17.2009.8.16.0119, para constar a indisponibilidade de bens da parte Continua na folha 10		

CNM 0852412.0014550-41

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK

Valide aqui
este documentoMATRICULA
14.550

IMÓVEL

LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

FLS.

10

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

CNM 0852412.0014550.41

ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à CASSIO MURILO ALMEIDA. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.rJrJP.N23KJ-DDjIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 30 de junho de 2023. Registrador .dv-rag. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

R-41-14.550. Prot. nº 163.618 de 07/07/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: IRANDI MARIA DA SILVA. EXECUTADOS: V.A.T. ALMEIDA CONFECÇÕES - EIRELI e outros 2. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, datado em 14/06/2023, expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, processo nº 0000927-54.2011.5.09.0567. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 139.505,74. **JUIZ DO FEITO:** JOSE MARCIO MANTOVANI. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** A executada Vivian Aparecida de Toledo Almeida. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRII.rJdJP.N23KJ-bDrIZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 14 de julho de 2023. Registrador .gc-wt. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

AV-42-14.550. Prot. nº 163.962 de 27/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202307.2709.02832284-IA-320, processo nº 001060-36.9.2021.8.16.0069, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula**, pertencente à CASSIO MURILO ALMEIDA. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.PJIJP.m24KH-eDQJZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 10 de agosto de 2023. Registrador .dc-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente

R-43-14.550. Prot. nº 164.262 de 17/08/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). **EXECUTADOS: CASSIO MURILO ALMEIDA** (RG nº 4.772.521-6-SSP-PR e CPF nº 515.408.942-15); e **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA** (RG nº 4.324.399-3-SSP-PR e CPF nº 758.917.009-72). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 20/03/2023, expedido pela Vara Cível de Nova Esperança-PR, processo nº 0003109-47.2014.8.16.0119. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 497.108,41. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Rodrigo Brum Lopes. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEH-MT6QV-WXBY2-H5YMK

Valide aqui
este documentoMATRICULA
14.550

IMÓVEL

LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

FLS.

010 vCOMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Wanir

CNM 085241.2.0014550-41

DEPÓSITO: Em poder do depositário público judicial. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000009601817-3, no valor de R\$ 994,22, recolhida em 04/09/2023. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFR12.F5jWv.RMUTP-HQkLD.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 20 de setembro de 2023. Registrador Wanir.dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-44-14.550. Prot. nº 165.137 de 10/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202310.1013.02977539-IA-470, processo nº 00004014320185090567, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.AJmjp.shjCA-JPpeI.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 24 de outubro de 2023. Registrador Wanir.dc-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-45-14.550. Prot. nº 165.541 de 07/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202311.0716.03021102-IA-001, processo nº 00140752020178160069, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **CÁSSIO MURILO ALMEIDA** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.AJOjp.shjCA-jPreI.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de novembro de 2023. Registrador Wanir.dc-gg. **Wane Talia da Silva**
Escrivente - Portaria nº 08/2021

AV-46-14.550. Prot. nº 165.967 de 06/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202312.0610.03070428-IA-210, processo nº 000054073.2014.8.1601.19, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente à **CÁSSIO MURILO ALMEIDA** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS** Continua na folha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XEHEMT6QJWXBY2H5YMK



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6U4F-R65WF-K77UT-AZ5KQ>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
14.550	LOJA Nº 156 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	11



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0014550-41

A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas . **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.zJffP.CjUwN-CxtLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 13 de dezembro de 2023. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-47-14.550. Prot. nº 165.967 de 06/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Nova Esperança-PR, protocolo nº 202312.0610.03070428-IA-210, processo nº 000054073.2014.8.1601.19, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente à **VIVIAN APARECIDA DE TOLEDO ALMEIDA** no imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas . **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.zJ8fP.CjUwN-XxkLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 13 de dezembro de 2023. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 08 de fevereiro de 2024.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.z5bov.0xUFX - aG6L9.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXEH-MT6QV-WXB2Y-H5YMK

