



Autos nº 0001563-11.2019.8.16.0109
Exequente: DÉBORA MARIA BORBA (CPF/CNPJ: 046.261.429-82)
Executado: CLAUDEMIR BOATTO (CPF/CNPJ: 366.781.989-72)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao respeitável despacho do MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Mandaguari/PR, após as diligências e informações necessárias, procedi à avaliação do bem abaixo relacionado:

Lote de terras sob nº11 (onze) da quadra nº10 (dez), com área de 287,50 metros quadrados, situado na Cidade de Rolândia/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula sob nº4.037, Livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia/PR, de propriedade do executado acima, contendo uma residência em alvenaria (foto anexa), com aproximadamente 80 metros quadrados, em bom estado de conservação.

Avalio o bem acima, nesta data, em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)
Fonte: consulta a corretores imobiliários desta cidade.
(valor do terreno: R\$ 80.000,00 // Valor metro quadrado construção: R\$ 1750,00.

Dou por findo o auto de avaliação.

Rolândia (PR), 09 de junho de 2023

Custas avaliação: R\$ 420,66

Sérgio Rosa de Campos
Oficial de Justiça

