

MAT. N.º 4.037.-

República Federativa do Brasil

Folha 1.-



Comarca de Rolândia - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.037.-

CNM 087155.2.0004037-68

**IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº11 (onze) da quadra nº10 (dez), com a área de 287,50 metros quadrados, situado a Rua Projetada "L", Conjunto Habitacional Governador Bento Munhoz da Rocha, nesta cidade, localizado entre as ruas: frente: Rua Projetada "L", lado direito: Rua Projetada "A", lado esquerdo: Rua Projetada "B", e fundos: Rua Projetada "M", com as seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Projetada "L", com 11,50 metros; lado esquerdo com o lote nº12, com 25,00 metros; lado direito com o lote nº10, com 25,00 metros; e fundos com o lote nº02, com 11,50 metros. Registro sob nº1/3309, L.2, fl.01, datado de 25-07-1980, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, com sede a Rua Amintas de Barros nº1144, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob o nº76.592.807/0001-22, representada pelo senhor NELIO SPESSATO FERREIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº189.854-PR e do CPF/MF nº005.712.459-00, Carteira Profissional nº54.169 - Série 99ª - CREA nº3.255, Carteira nº1285/D - 7ª Região, residente a Avenida Paraná, nº89-A, em Londrina, neste Estado, nos termos da procuração lavrada no Livro nº28-P, fls.106 do Cartório do Taboão, Comarca de Curitiba-PR. Dou fe. Rolândia, 01 de setembro de 1981. O OFICIAL:-----

**AV.1/4.037:-** Pelo registro nº3/3309, L.2, existe hipoteca em 1º Grau no valor de R\$78.581.918,60 - 75.159,17000UPC, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.-Dou fe. Rolândia, 22 de setembro de 1.981.O OFICIAL:-----

**AV.2/4.037:- CONSTRUÇÃO** - Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22-06-1982, (a.a.) José Lucio de Moraes - Chefe da Divisão e Trib.e Cadastro, e Olindo Vanzella - Diretor da Fazenda, conforme requerimento protocolado sob nº3764 de 21-06-1982, certificando a existência de uma casa residencial em alvenaria do tipo PR-2-32-C, com 32,40 metros quadrados, obra concluída em 17-06-1982. Certificado de Quitação, série F, nº337114, expedido pelo IAPAS - Agencia de Londrina-PR, em 21-06-1982. Dou fe. Rolândia, 25 de junho de 1982.- O OFICIAL:-----

**AV.3/4037:-** Consoante contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com caráter / de escritura pública, na forma do art.61 e seus paragrafos da Lei nº4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5049 de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 28-06-1982; em sua clausula décima-quarta, a Caixa Economica Federal, autoriza o cancelamento parcial da importância de R\$736.587,18 = UPC -- 437,62680, na hipoteca, objeto do R.3/3309 e AV.1/4037, deste Cartório. Custas: R\$700,00.- Dou fe. Rolândia, 05 de julho de 1982. O OFICIAL:-----

**R.4/4037:- COMPRA E VENDA** - Por contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com / caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus paragrafos da Lei nº4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5049, de 29 / de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 28-06-1982; o imóvel desta matrícula foi adquirido pelo sr. **CLAUDEMIR BOATTO**, brasileiro, solteiro, balconista, nascido aos 27.03.61, portador da C.I. nº1.727.171, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF sob nº366781989-72, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua -- (continua no verso)



FOLHA VERSO

(continuação)

Santa Catarina, 174; por compra feita de COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede em Curitiba-PR., a Rua Amintas de Barros, nº 144, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada pelo sr. IVAN ARIIVALDO PEGORARO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR, sob nº 6361, C.I. nº 600.568-PR, CPF/MF nº 170.676.009-44, residente e domiciliado em Londrina-PR., conforme procuração lavrada as fls.191 verso do livro 136-P do 3º Tabelião de Notas de Curitiba-PR; pelo preço certo e ajustado de R\$ 736.587,18 (setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e sete cruzeiros e dezoito centavos). - Talão nº 2780567-5, no valor de R\$ 682,93 comprovando o pagamento do imposto de transmissão Inter-vivos (SISA), em 25.06.1982. Custas: R\$ 4.000,00.- Dou fe. Rolândia, 05 de julho de 1982. O OFICIAL:-----

*Inteiro:*

R.5/4.037:- HIPOTECA - Por contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 28-06-1982; CLAudemir BOATTO, brasileiro, solteiro, balconista, nascido aos 27.03.61, portador da C.I. 1.727.171, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 366781989-72, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Santa Catarina, 174; dá em primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, filial do Paraná, representada pelo sr. JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, economiário, C.I. 200.284/MG, CPF nº 165.721.909-78, conforme subestabelecimento nº 060/82, registrado no Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob nº 1.897, Livro E-2, o qual origina dos poderes conferidos pela procuração lavrada em Notas do 2º Ofício do Distrito Federal, livro 645, fls.120 em 14 de dezembro de 1981; o imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 736.587,18 = UPC 437,62680; Avaliação da garantia: R\$ 736.587,18 = UPC 437,62680; Plano reajuste/Sist.Amortiz.: PES/GFA; Época reajuste prestações: 30 dias após a dec. de cada novo sal.mínimo; Venctª 1ª prestação: 30 dias ass.do contrato; Nº prest.: 300; Taxa anual de juros: 4,2%; digo, nominal: 4,2%; efetiva: 4,28180%; Impontualidade: Se não cobrada mora, a taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso; Prestação inicial total: prestação: R\$ 4.406,45; seguro: R\$ 156,47; T.M.C.A.: R\$ 198,49; total: R\$ 5.061,41.- DO VALOR / DA GARANTIA: Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado, para os fins do art. 818 do Código Civil, e o expresso em UPC do BNH / com a correspondência, nesta data, em moeda nacional, assinalado na letra "D" do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. As demais condições constam do contrato, ficando uma via do mesmo arquivado em Cartório. Custas: R\$ 4.000,00.- Dou fe. Rolândia, 05 de julho de 1982. O OFICIAL: *Inteiro:*


AV.6/4.037:- CANCELAMENTO - Per ordem da Credora, Caixa Econômica Federal - CEF, SUREG - PR., datado de 28.10.1991, foi autorizada o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5/4.037. Dou fe. Rolândia, 08 de julho de 1992. O OFICIAL: *Inteiro:*

AV.7/4.037:- (PROT.95.874) - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de hoje, assinado por Claudemir Boatto, para constar que o estado civil do mesmo, passa a ser casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 17.12.1983, com MARIA APARECIDA DOMINGOS BOATTO, conforme Certidão de Casamento nº 1.584, fls.112, do livro nº 23-B, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Mandaguari, / PR.- CUSTAS: R\$4,50 - 60,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 18 de janeiro de 1999. p/OFFICIAL: *Inteiro:*

AV.8/4.037:- (Prent: 196.757 - 27.10.2021 - 10:09hs) - PENHORA - Consoante Termo de Penhora, datado de Continua na folha 2

CNUM 087155.2.0004037-68

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5NX FZDM4 CTH3 PWPA3

MAT Nº	4.037	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	Folha	02
COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ				
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>				
<b>BEL. DOMINGOS NEVES FILHO</b>				
AGENTE DELEGADO				
<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>				
CNM 087155.2.0004037-68				
<p><b>MATRÍCULA Nº</b> 4.037</p> <p>28.09.2021, assinado digitalmente por Dr. Max Paskin Neto, Juiz de Direito, expedido pela Vara Cível da Comarca de Mandaguari-PR, PROJUDI - extraídos do Processo nº0001563-11.2019.8.16.0109 (PROJUDI), de <b>EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL</b>; o imóvel desta matrícula está penhorado para <b>DÉBORA MARIA BORBA</b>, inscrita no (CPF: 046.261.429-82); contra <b>BOATTO &amp; BOATTO LTDA ME</b>, inscrita no (CNPJ: 02.624.517/0001-87); <b>CLAUDEMIR BOATTO</b>, brasileiro, maior, portador da CI.RG.nº1.727.171-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº366.781.989-72, residente e domiciliado na Rua Madresivva, nº116, Jardim Industrial, em Londrina-PR; e <b>MARIA APARECIDA DOMINGUES BOATTO</b>, inscrita no (CPF: 362.013.919-91). <b>VALOR DA AÇÃO: R\$93.087,43 (noventa e três mil, oitenta e sete reais e quarenta e três centavos)</b>. FUNREJUS: R\$186,17 - 0,2% sobre R\$93.087,43; R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52, Total: R\$187,09 (A RECEBER). Selo Digital nº1065r.YgDIE.TxnEQ-sBF50.4iOTh. EMOLUMENTOS: R\$280,71 - 1.293,60 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 01 de novembro de 2021. AGENTE DELEGADO:- <i>Domingos Neves Filho</i> Domingos Neves Filho (rq)</p>				
<p><b>AV.9/4.037</b>:- Procede-se a esta averbação, para constar que foi recolhido o valor de: a)- EMOLUMENTOS: R\$280,71 - 1.293,60 VRC, e, b)- FUNREJUS: 14000000007583737-0 - R\$186,17, aos 08.12.2021, referentes à (AV.8/4.037), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Dou fé. Rolândia, 08 de dezembro de 2021. AGENTE DELEGADO:- <i>Domingos Neves Filho</i> Domingos Neves Filho (rq)</p>				
<p><b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR</b></p> <p>CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.</p> <p style="text-align: center;">Rolândia, 22 de fevereiro de 2024.</p> <p style="text-align: center;">(Assinado Digitalmente). Registradora Substituta Priscilla Marcia Neves</p>				
 <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.r5P7v.FGzeJ uMMA.1065q <a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a></p>				

