

= 2.299 =

M.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

08 de fevereiro de 1.977



Ficha -1 -

Matrícula N.º = 2.299 =

Data:

Imóvel: O lote de terras sob nº 26-A, com a área de 10,00 alqueires paulistas, ou sejam 24,20 hectares, da Gleba Vagalume, situado no município de Atalaia, desta comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num / marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Toddy, segue / confrontando com o lote nº 26-B no rumo Sul cerca de 1.905 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para Maringá; daí mede-se pela dita estrada, 7 rumo a Maringá - 145 metros aproximadamente até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 26-C, no rumo Norte, cerca de 2.082 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Uniflor, descendo por este, segue até a confluência do Córrego Toddy e, finalmente, subindo pelo último, segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 715018003662.=

Registro anterior: Transcrição nº 11.330, deste Ofício./.=

Proprietário: GEREMIAS ZACHARIAS, agropecuarista e sua mulher, dona Dirce Lailli Zacharias, do lar, brasileiros, casados, CPF 135458509, residentes neste município.=

Dou fê. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

ANOTAÇÃO: O imóvel acima acha-se vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garantias hipotecárias conforme inscrições nos livros de Registro de Cédulas de Crédito Rural.= / Dou fê. Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.977. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 1/2.299 = Prot. 10.689 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EAC - 77/00161-0, emitida = aos 07 de fevereiro de 1.977, nesta praça.= Credor: BANCO DO BRASIL S/A.= Emitente: GEREMIAS ZACHARIAS e sua mulher, Dirce Lailli Zacharias, acima qualificados.= Valor do crédito: Cr\$.31.905,00.= Vencimento: 31 de outubro de 1.978.= Juros: 15% a.a. / Garantia: Em hipoteca de 3º grau: O imóvel acima descrito. Os emitentes manifestam / sua adesão ao PROAGRO e se obrigam a pagar o adicional de 1% a.a. além dos juros. / Dou fê. Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.977. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

AV - 2/2.299 = Prot. 12.784 = Nos termos do aditivo de 25 de maio de 1.977, que fica arquivado, foi retificada a Cédula Rural Hipotecária registrada sob nº 1/2.299, para constar que a mesma fica isenta de juros até o seu vencimento. Vencida e não paga, / cobrar-se-ão juros à taxa de 15% a.a. Dou fê. Nova Esperança, 26 de maio de 1.977.= / (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 3/2.299 = Prot. 14.705 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = EAC - 77/00773, emitida aos 10 de outubro de 1.977, nesta praça.= / = Credor: BANCO DO BRASIL S/A.= Emitente: GEREMIAS ZACHARIAS, agropecuarista e sua mulher, dona Dirce Lailli Zacharias, do lar, brasileiros, / casados, CPF 135458509, residentes neste município.= Valor do crédito: Cr\$.37.500,00.= Vencimento: 31 de julho de 1.980.= Juros: 15% a.a. /



Verso da Ficha N.º = 1 =

Garantia: Em hipoteca de 4º grau: O imóvel retro descrito. Dou fé. Nova Esperança, 11 de outubro de 1.977. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

AV - 4/2.299 = Prot. 17.739 = Nos termos do aditivo de 05 de maio de / 1.978, que fica arquivado, o vencimento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 3/2.299, foi prorrogado para 31 de julho de 1.981.= Dou fé. Nova Esperança, 08 de maio de 1.978. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

AV - 5/2.299 = Prot. 19.035 = Nos termos do aditivo de 12 de setembro / de 1.978, que fica arquivado, o vencimento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 3/2.299, foi prorrogado para 31 de julho de 1.981.= Dou fé. Nova Esperança, 14 de setembro de 1.978.= (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R- 6/2.299 = Prot. 25.250.= CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, = emitida aos 12 de dezembro de 1979, na praça de Paranavai, deste Estado.= Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.= Emitente:- GEREMIAS ZACHARIAS e = sua mulher DIRCE LALI ZACHARIAS, já qualificados.= Valor do crédito:- Cr.\$ 1.147.855,00.= Vencimento:- 31 de outubro de 1981.= Juros:- 15% ao ano. Garantia:- Em hipoteca de 5º grau, o imóvel retro descrito. Os emitentes manifestam sua adesão ao PROAGRO e se obrigam a pagar o adicional de 1% ao ano, além dos juros. Dou fé. Nova Esperança, 13 de dezembro de 1979. (José Francisco Lopes) Oficial Maior. =

Av-7/2.299 - Prot. 47.519 - Para Cancelamento:- Ficam cancelados os registros nºs. 1/2.299, 3/2.299 e 6/2.299 e conseqüentemente as averbações nºs. 2/2.299, 4/2.299 e 5/2.299, em virtude da autorização dada / pelo credor em 07 de maio de 1.992, assim como foram igualmente canceladas as inscrições nos livros de Registro de Cédulas de Crédito Rural. Dou fé. Nova Esperança, 15 de maio de 1.992.- (José Francisco Lopes) E. Juramentado.-

R- 8/2.299 = Prot. 48.274.- Transmitente:- O Espólio de Dirce Lali Zacharias.- Adquirente:- GEREMIAS ZACHARIAS, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado no distrito de Barão de Lucena, desta comarca.- Título:- FORMAL DE PARTILHA expedido aos 27 de maio de = 1992, pelo Escrivão do Cível, Comércio e Anêxos, desta comarca, extraído dos autos de arrolamento sumário nº149/92. Valor:- Cr\$ 50.000.000, = 00 (cinquenta milhões de cruzeiros). Objeto da venda:- O imóvel retro descrito. Dou fé. Emolumentos: VRC. 2.100,00/Or\$ 359.499,00. Nova Esperança, 26 de agosto de 1992. (José Fco.Lopes) E. Juramentado.-

R - 9/2.299 = Prot. 61.907 = Transmitente: O Espólio de GEREMIAS ZACHARIAS.= Adquirente: ARISTEU ZACHARIAS, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, CPF 459.082.229/68, residente no distrito de Barão /



M. = 2.299 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



Matrícula N.º = 2.299 = Data

Livro 2 - REGISTRO GERAL  
08 de fevereiro de 1.977

Ficha - 2 -

de Lucena, desta comarca. = Título: INVENTÁRIO E PARTILHA = Formal de Partilha expedido aos 30 de maio de 2.001, pelo Cartório do Cível, / Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Pedido de Abertura de Inventário autuado sob nº 406/99. = Valor: R\$.40.000,00 / (quarenta mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.323,40 = Nova Esperança, 27 de agosto de 2.001. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 10/2.299 = Prot. 64.532 = Transmitente: ARISTEU ZACHARIAS, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, CPF 459.082.229/68, residente e domiciliado na Rua Assunção, s/nº, no distrito de Barão de Lucena, desta comarca. = Adquirente: ALVARINO JOSÉ DOS SANTOS FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Luzia Fernanda Zacharias dos Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/05/1998, do comércio, CPF 017.728.769/17, residente e domiciliado na Av. Felipe dos Santos, nº 190, nesta cidade. = Título: / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 20 de setembro de 2001, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 141-E = fls. 176). = Valor: R\$.75.000,00 (setenta e cinco mil reais). = Objeto: O imóvel / descrito na ficha 1 da presente matrícula, cadastrado no INCRA juntamente com outros sob nº 715018 003662 5, conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Sítio São Valentin = )ndicação para localização do imóvel: Lotes 26 26A e 26C = Gleba Vagalume = Município sede do Imóvel: Atalaia = UF: PR = Forma / de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 23,3 = N. Mod. Rurais 2,08 Mod. Fiscal (ha) 16,0 = N. Mod. Fiscais 3,02 = F. Min. Parc. 3,0 = = Classificação do Imóvel: Pequena propriedade = área total (ha) 48,4 área registrada 48,4 = área de posse 0,0. = Dados do Declarante: Nome do Declarante: Geremias Zacharias = CPF/CGC: 135.458.509/78. = Consta do título que o imóvel tem o seguinte número na Receita Federal: = 2656320-7. = ITBI = Guia de Recolhimento no valor de R\$.1.500,00, expedida aos 06 de setembro de 2.001, pela Prefeitura Municipal de Atalaia = FUNREJUS = Recolhido R\$.150,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.323,40 = Nova Esperança, 08 de novembro de 2.002. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

15 de maio de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.m5EZV.MazjF  
Wrd4I.F841q  
<https://selo.funarpem.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4 e o código de verificação do documento: MAEBEU  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS  
ARAUJO  
CPF: 03078564967 - 15/05/2023