



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **12.658**, datada de **22/10/2014**, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

MANOEL GIL NETO

TITULAR - CPF: 274400529/00

Al. Manoel Ribas, nº 44 - Tel.: (43) 3528-1064

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: **12.658**

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 22 de outubro de 2014 - **Protocolo 54.137 de 17/10/2014**

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, sem benfeitorias, Bairro centro, nesta Cidade e Comarca de Wenceslau Braz -PR, com a área total de **952,80m² (novecentos e cinquenta e dois metros quadrados e oitenta decímetros quadrados)**, compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01** de coordenadas **E 621976,88m** e **N 7359193,32m**, deste segue pela frente do lote e com a Rua Paraná por 24,00m até o vértice **02**, deste segue pelo lado direito do lote e divisando com o Município de Wenceslau Braz-PR e a mesma, Associação Beneficente São Sebastião, por 39,40m até o vértice **03**, deste segue pelos fundos do lote e divisando com Roni Ferreira Martins e Julio Augusto de Oliveira Guzzi, por 24,00m até o vértice **04**, deste segue pelo lado esquerdo do lote e divisando com a mesma, Associação Beneficente São Sebastião, por mais 40,00m até o ponto de partida. Medidas e confrontações conforme Mapa/Memorial Descritivo datado de Wenceslau Braz-PR, 23/06/2014, (a) Hercilio José Junior - Engenheiro Agrônomo - CREA 20.443-D/PR, devidamente aprovado em 16/10/2014, pela Engenheira Civil do Depto. de Engenharia e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, (a) Larissa Mendes Munzfeld, CREA-PR 95356/D. CREA-PR/ART nº 20142702058.

PROPRIETÁRIO: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO**, entidade civil, de direito privado, de fins filantrópicos, sem finalidade econômica, com sede e foro jurídico na cidade de Wenceslau Braz-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.752.347/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **12.653**, do livro 02 de Registro Geral deste Serviço de Registro de Imóveis, datada de 06/10/2014. A presente Abertura de Matrícula foi feita, por **DESMEMBRAMENTO**, a requerimento da proprietária, acima qualificada, representada por seu Presidente **GUSTAVO ALBERTO BUENO MENDES**, brasileiro, casado, filho de Hugo Bueno Mendes e Valmi Bardelli Bueno Mendes, com CPF/MF sob nº 463.217.709-53, e com CIRG sob nº 1.652.139-6-SSP-PR, que apresentou os seguintes documentos: **1.)** Mapa/Memorial Descritivo e ART acima descritos; **2.)** Certidão de Desmembramento nº 009/14, emitida em 16/10/2014, por Roseli R. dos Santos Bartenski, Depto. de Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR; **3.)** CNI Municipal nº 8201/2014, emitida em 17/10/2014, por Wilson Wollz Filho, Aux. Adm. do Depto. Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR. Todos os documentos apresentados ficam arquivados na pasta de "Abertura de Matrícula" deste SRI. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 4,71. Wenceslau Braz, 22 de outubro de 2014, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

Av.1 - Mat. 12.658 - Protocolo 54.137 de 17/10/2014. Proceda-se esta Averbação de acordo com o § 1º, II, 3-b, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR: Referente: 2657 - Inscrição: 01.01.001.0165.0231.01.001 - Unidade: 1 - Complemento: (em branco) - Quadra: (em branco) - Lote: (em branco) - Bairro: Centro - Endereço: Rua Paraná - Número: 26. Tudo conforme CNI Municipal nº 8201/2014, emitida em 17/10/2014, por Wilson Wollz Filho, Aux. Adm. do Depto. Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, que fica arquivada Pasta de "Abertura de Matrícula" deste SRI. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 49,46, Wenceslau Braz, 22 de outubro de 2014, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

AV-2 - Mat. 12.658 - Protocolo 68.129 de 05/05/2022 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Proceda-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DA ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO** - CNPJ sob nº. **81.752.347/0001-92**, conforme a **ordem** extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
12.658

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z48UZ-UTWQY-HL6R8-KHPYF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z48UZ-UTWQY-HL6R8-KHPYF>

202205.0216.02124065-IA-040, de 02/05/2022, às 16:10:17 horas, vinculado ao Processo nº. 00001413420215090672, tendo por Emissor da Ordem: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PR – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO – VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS**: Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos: A serem pagos por ocasião do cancelamento. Wenceslau Braz-PR, 05 de maio de 2022, ef. Dou fê. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-3 - Mat. 12.658 - Protocolo 69.174, de 06/10/2022.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 44.780,93** (quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais e noventa e três centavos) atualizados até 30/06/2022.- **REF. AOS AUTOS:** 0000141-34.2021.5.09.0672 ATSum, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR – TRT 9ª Região.- **EXEQUENTE:** MAYRA DA SILVA CORRADI (CPF/MF. não informado).- **EXECUTADA:** ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF. son nº. 81.752.347/0001-92.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 2.098.145,33 (dois milhões, noventa e oito mil, cento e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:** Fabiano Andriago Stortti (CPF/MF. não informado).- **FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID cd7870e) lavrado na data de 30/06/2022 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- **FUNREJUS:** (Único, para as matrículas nºs 7.473 e 12.658) No valor (atual) de R\$ 89,57 (oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), calculado (0,2%) sobre o valor da execução (R\$ 44.780,93), que será atualizado de 30/06/2022 até a data do cancelamento (Ofício Circular nº 146/2014; item 11 da IN nº 01/1999; Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, ambos do CNFE).- **Emolumentos:** R\$ 303,22 (301,99+1,23); **Funrejus** (25%): R\$ 0,31 (0,62÷2); **ISSQN:** R\$ 15,16 (15,10+0,06); **FUNDEP:** R\$ 15,16 (15,10+0,06); **Selo Funarpen:** R\$ 5,95; **TOTAL:** R\$ 339,80 (trezentos e trinta e nove reais e oitenta centavos) para inclusão na conta geral da execução, conforme § 1º do artigo 555, do CNFE.- Documentos digitalizados no Protocolo 69.174, de 06/10/2022.- **Emolumentos:** 1.228,00VRC=R\$301,99.- Selo Funarpen: 1273V.M4qPv.kc4sI-TPeIQ.azm5d.- Wenceslau Braz-PR, 06 de outubro de 2022, vc. Dou fê. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-4 - Mat. 12.658 - Protocolo nº. 70.696 de 12/05/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 40.164,91** (quarenta mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos) atualizado até 17/10/2022.- **REF. AOS AUTOS:** 0000460-85.2021.5.09.0127 ATOrd, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR – TRT 9ª Região.- **EXEQUENTE:** ELTON LUIZ FERNANDES - CPF/MF. 061.723.979-74.- **EXECUTADA:** ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF. son nº. 81.752.347/0001-92.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 2.098.145,33 (dois milhões, noventa e oito mil, cento e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).- **DEPOSITÁRIO FIEL:** Fabiano Andriago Stortti - CPF/MF. 018.408.349-43.- **FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID 4573081) lavrado na data de 27/10/2022 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- **FUNREJUS:** (Único, para as matrículas nºs 7.473 e 12.658) No valor (atual) de R\$ 80,32 (oitenta reais e trinta e dois centavos), calculado (0,2%) sobre o valor da execução (R\$ 40.164,91), que será atualizado de 12/05/2023 até a data do cancelamento (Ofício Circular nº 146/2014; item 11 da IN nº 01/1999; Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, ambos do CNFE).- Documentos digitalizados no Protocolo 70.696, de 12/05/2023.- Emolumentos: A serem

SEGUE



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

[Handwritten signature]

Mat. 12.658

Ficha: 2

CONTINUAÇÃO

XakJZ.1273q.- Wenceslau Braz, 12 de maio de 2023,vcss. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

[Handwritten signature]

R-5 - Mat. 12.658 - Protocolo nº. 71.169, de 19/07/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 17.780,33 (dezesete mil, setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos) atualizado até 07/06/2023 (valor e data constante em Mandado).- REF. AOS AUTOS: 0000149-11.2021.5.09.0672 - ATSum - Vara do Trabalho da 9ª Região, Wenceslau Braz-PR.- EXEQUENTE: MICHELI DA SILVA EMILIANO - CPF/MF sob nº. 942.845.989-53.- EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF sob nº. 81.752.347/0001-92.- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.098.145,33 (dois milhões, noventa e oito mil, cento e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).- DEPOSITÁRIO FIEL: Fabiano Andriago Stortti - CPF/MF 018.408.349-43.- FORMA DO TÍTULO: **Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID 92c1c27) lavrado na data de 18/07/2023 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- FUNREJUS: (Único, para as matrículas nºs. 7.473 e 12.658) no valor (atual) de R\$ 71,12 (setenta e um reais e doze centavos), para inclusão na conta de liquidação do processo - Art. 555 do CNFE, sobre base de cálculo de R\$ 17.780,33 (dezesete mil, setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos) - Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, conforme Manual do Funrejus atualizado em 03/2023.- Emolumentos: 513,00VRC=R\$126,20.- Prenotação (50%): 5VRC=R\$1,23.- Arquivamento (50%): 3,5VRC=R\$0,86.- Buscas (50%): 12VRC=R\$2,96.- ISSQN: R\$6,31+R\$0,26.- FUNDEP: R\$6,31+R\$0,26.- FUNREJUS (25%): R\$1,25.- Selo Registro: R\$8,00.- Demais Selos: R\$1,25.- TOTAL Diferido: R\$ 154,89.- Documentos arquivados na Pasta de "Títulos para Penhora", deste SRI e digitalizados no Protocolo nº. 71.169, de 09/07/2023.- Selo de Fiscalização: SFRI2.F5Nsv.CYaFo-NPYD2.1273q. Wenceslau Braz-PR, 31 de julho de 2023, cms. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

AV-6 - Mat. 12.658 - Protocolo nº. 72.715, de 04/03/2024.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ sob nº. 81.752.347/0001-92**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Disponibilidade nº. 202207.0113.02225167-IA-570, de 01/07/2022, às 13:22:20 horas, vinculado ao Processo nº. 00001491120215090672, tendo por Emissor da Ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS:** Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos (e acessórios): Diferido(s).- Selo de Fiscalização: SFRII.RJLjP.34Ptz-tWHGL.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 05 de março de 2024, mlss. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z48UZ-UTWQY-HL6R8-KHPYF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº [12.658](#), do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 05 de março de 2024.

Rogério Scatolin de Barros – Registrador
 Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente

Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,25

Fundep: R\$ 2,25

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5Ldv.cCbe
6-4feE2.1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

— SE G U E —

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **7.473**, datada de **29/04/1993**, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Pr.

TITULAR: MANOEL GIL NETO

Rua Barão do Rio Branco, n.º 461

Tel. 22-1110 - CPF 274405529 00

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º **7.473**

RUBRICA

DATA:- 29 de abril de 1993

IMÓVEL:- PARTE DE UM TERRENO URBANO (Fundos) situado à Rua Expedicionários, sem edificação, com as seguintes características e confrontações:- A **FRENTE**, com terras do comprador; Aos **FUNDOS**, com terras de Elias Sucka na extensão de 8,00 m (oito) metros; Lado **DIREITO**, com Julio de Oliveira Guzzi; Pelo lado **ESQUERDO**, com Eurides Pedro Teixeira, ambos medindo 12,00 m (doze) metros. **ÁREA TOTAL:-** 96,00 m2.- (Memorial descritivo datado de 05 de março de 1993 e assinado por José Alberto Pinto - Engenheiro Civil - CREA 19.137-0, sob responsabilidade das partes - Provimento nº 366/84 da Corregedoria de Justiça do Paraná). Foi apresentado o ART - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia-CREA, referente aos documentos recolhidos ao órgão.-

PROPRIETÁRIOS:- EURIDES PEDRO TEIXEIRA e sua mulher, HERMINIA GOMES TEIXEIRA, brasileiros, ele pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 423.895-Pr. e com CPF nº 060.830.909-18 e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.258.381-4-Pr. e com CPF nº 734.146.549-20, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por ZABELINA KUFNER DA SILVA, brasileira, casada, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 271.102-Pr., residente e domiciliada nesta cidade

REGISTRO ANTERIOR:- 10.442 feito as fls. 164 do Livro 3-U deste Cartório. Dou fé. *Dumafil*

R-1-7.473-29-04-93 - Prot. 18.580 - **TRANSMITENTES:-** EURIDES PEDRO TEIXEIRA e sua mulher, HERMINIA GOMES TEIXEIRA - **ADQUIRENTE:-** HOSPITAL DE CARIDADE SÃO SEBASTIÃO, entidade filantrópica, sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, à Rua Paraná nº 26, com CGC/MF nº 81.752.347/0001-92, representado por seu Presidente Sr. RACHID JORGE MIGUEL PILOTO, brasileiro, advogado, inscrito na O.A.B-Pr. sob nº 7094, com escritório profissional à Rua 7 de Setembro nº 165, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:-** 16-04-1993; escritura pública lavrada às fls. 164 a 165 do Livro nº 0156, no Tabelionato de Notas desta cidade, por seu Empregado Juramentado Sr. Ademir da Silva Reis. **PREÇO:-** Q\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros), representados pelos cheques nºs. 266.264 e 266.265, ambos emitidos contra o Banco do Brasil S.A. - Agência desta cidade e nominais ao autorgante vendedor, nos valores de Q\$ 10.000.000,00 e Q\$ 50.000.000,00 respectivamente. O presente desmembramento foi procedido de acordo com a Lei nº 6.766 e para fins de anexação em maior área de outorgada compradora. Foram apresentados juntamente com a escritura os seguintes documentos: 1) Bilhete de Distribuição; 2) CIDA - referente a isenção - Lei Municipal nº 533;- 3) Certidão Negativa nº 190/93 da Prefeitura Municipal desta cidade; 4) Certidão Negativa nº 179/93, expedida pela Agência de Rendas desta cidade. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Dumafil*

AV-2 - Mat. 7.473 - Protocolo 68.129 de 05/05/2022 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DA ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ sob nº. 81.752.347/0001-92**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202205.0216.02124065-IA-040, de 02/05/2022, às 16:10:17 horas, vinculado ao Processo nº. 00001413420215090672, tendo por Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO -

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
7.473

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4E-JSB8Z-KKCJ9-WMBUQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS: Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos: A serem pagos por ocasião do cancelamento. Wenceslau Braz-PR, 05 de maio de 2022, ef. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-3 - Mat. 7.473 - Protocolo 69.174, de 06/10/2022.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 44.780,93** (quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais e noventa e três centavos) atualizados até 30/06/2022.- **REF. AOS AUTOS:** 0000141-34.2021.5.09.0672 ATSum, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR – TRT 9ª Região.- **EXEQUENTE:** MAYRA DA SILVA CORRADI (CPF/MF. não informado).- **EXECUTADA:** ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF. son nº. 81.752.347/0001-92.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 220.600,00 (duzentos e vinte mil e seiscentos reais).- **DEPOSITÁRIO:** Fabiano Andriago Stortti (CPF/MF. não informado).- **FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID cd7870e) lavrado na data de 30/06/2022 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- **FUNREJUS:** (Único, para as matrículas nºs 7.473 e 12.658) No valor (atual) de R\$ 89,57 (oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), calculado (0,2%) sobre o valor da execução (R\$ 44.780,93), que será atualizado de 30/06/2022 até a data do cancelamento (Ofício Circular nº-146/2014; item 11 da IN nº 01/1999; Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, ambos do CNFE).- **Emolumentos:** R\$ 303,22 (301,99+1,23); **Funrejus** (25%): R\$ 0,31 (0,62÷2); **ISSQN:** R\$ 15,16 (15,10+0,06); **FUNDEP:** R\$ 15,16 (15,10+0,06); **Selo Funarpen:** R\$ 5,95; **TOTAL:** R\$ 339,80 (trezentos e trinta e nove reais e oitenta centavos) para inclusão na conta geral da execução, conforme § 1º do artigo 555, do CNFE.- Documentos digitalizados no Protocolo 69.174, de 06/10/2022.- **Emolumentos:** 1.228,00VRC=R\$301,99.- **Selo Funarpen:** 1273V.M4qPv.kcMsI-TPGUo.azm5I.- Wenceslau Braz-PR, 06 de outubro de 2022, vcss. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-4 - Mat. 7.473 - Protocolo nº. 70.696 de 12/05/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 40.164,91** (quarenta mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos) atualizado até 17/10/2022.- **REF. AOS AUTOS:** 0000460-85.2021.5.09.0127 ATOrd, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR – TRT 9ª Região.- **EXEQUENTE:** ELTON LUIZ FERNANDES - CPF/MF. 061.723.979-74.- **EXECUTADA:** ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF. son nº. 81.752.347/0001-92.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 220.600,00 (duzentos e vinte mil e seiscentos reais).- **DEPOSITÁRIO FIEL:** Fabiano Andriago Stortti - CPF/MF. 018.408.349-43.- **FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID 4573081) lavrado na data de 27/10/2022 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- **FUNREJUS:** (Único, para as matrículas nºs 7.473 e 12.658) No valor (atual) de R\$ 80,32 (oitenta reais e trinta e dois centavos), calculado (0,2%) sobre o valor da execução (R\$ 40.164,91), que será atualizado de 12/05/2023 até a data do cancelamento (Ofício Circular nº 146/2014; item 11 da IN nº 01/1999; Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, ambos do CNFE).- Documentos digitalizados no Protocolo 70.696, de 12/05/2023.- **Emolumentos:** A serem pagos por ocasião do cancelamento.- **Selo de Fiscalização:** SFRIL.NJQJP.324hu-FaoJZ.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 12 de maio de 2023, vcss. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-5 - Mat. 7.473 - Protocolo nº. 71.169, de 19/07/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula.- **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 17.780,33** (dezesete

SEQUE.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4E-JSB8Z-KKCJ9-WMBUQ>



Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CNM: 086124.2.0007473-24

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA



Mat. 7.473
Ficha: 2

CONTINUAÇÃO

mil, setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos) atualizado até 07/06/2023 (valor e data constante em Mandado).- REF. AOS AUTOS: 0000149-11.2021.5.09.0672 - ATSum - Vara do Trabalho da 9ª Região, Wenceslau Braz-PR.- EXEQUENTE: MICHELI DA SILVA EMILIANO - CPF/MF sob nº. 942.845.989-53.- EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ/MF sob nº. 81.752.347/0001-92.- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 220.600,00 (duzentos e vinte mil e seiscentos reais).- DEPOSITÁRIO FIEL: Fabiano Andriago Storti - CPF/MF 018.408.349-43.- FORMA DO TÍTULO: **Auto de Penhora e Avaliação** (Mandado ID 92c1c27) lavrado na data de 18/07/2023 e assinado por Ricardo Chueire Vieira, Oficial de Justiça Avaliador.- FUNREJUS: (Único, para as matrículas nºs. 7.473 e 12.658) no valor (atual) de R\$ 71,12 (setenta e um reais e doze centavos), para inclusão na conta de liquidação do processo - Art. 555 do CNFE, sobre base de cálculo de R\$ 17.780,33 (dezesete mil, setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos) - Art. 554, § 3º, e Art. 555, § 1º, conforme Manual do Funrejus atualizado em 03/2023.- Emolumentos: 513,00VRC=R\$126,20.- Prenotação (50%): 5VRC=R\$1,23.- Arquivamento (50%): 3,5VRC=R\$0,86.- Buscas (50%): 12VRC=R\$2,96.- ISSQN: R\$6,31+R\$0,26.- FUNDEP: R\$6,31+R\$0,26.- FUNREJUS (25%): R\$1,25.- Selo Registro: R\$8,00.- Demais Selos: R\$1,25.- TOTAL Diferido: R\$ 154,89.- Documentos arquivados na Pasta de "Títulos para Penhora", deste SRI e digitalizados no Protocolo nº. 71.169, de 09/07/2023.- Selo de Fiscalização: SFRI2.F5qsv.CYaFo-fP2D2.1273q. Wenceslau Braz-PR, 31 de julho de 2023, cms. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

AV-6 - Mat. 7.473 - Protocolo nº. 72.715, de 04/03/2024.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO SEBASTIÃO - CNPJ sob nº. 81.752.347/0001-92**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202207.0113.02225167-IA-570, de 01/07/2022, às 13:22:20 horas, vinculado ao Processo nº. 00001491120215090672, tendo por Emissor da Ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS:** Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos (e acessórios): Diferido(s).- Selo de Fiscalização: SFRII.RJeJP.34Ptz-cWhGL.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 05 de março de 2024, mlss. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4E-JSB8Z-KKCJ9-WMBUQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4E-JSB8Z-KKCJ9-WMBUQ>

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **7.473**, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 05 de março de 2024.

Rogério Scatolin de Barros – Registrador
 Ana Ivone Consulín de Barros – Escrevente

Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «.VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,25

Fundep: R\$ 2,25

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5ndv.cCbe
6-JfZE2.1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

SE G U E

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"