



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR

- Benfeitorias: Uma casa de alvenaria com, aproximadamente, 50m².

Ônus: Constantes da matrícula.

Obs.: Imagens de satélite do imóvel, a seguir juntadas.

REAVALIAÇÃO

Considerando a qualidade do solo e principalmente a proximidade com a cidade de Pinhalão-PR e com a rodovia PR 272. E, conforme pesquisa junto a moradores e comerciantes locais, avalio o alqueire do imóvel em R\$ 150.000,00, totalizando a avaliação das terras em R\$ 1.344.600,00 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil e seiscentos reais).

Avalio as benfeitorias (casa de alvenaria, com cerca de 50m²) em 40.000,00.

Total da avaliação do imóvel de matrícula 8.210: R\$ 1.384.600,00 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil e seiscentos reais).

Ricardo Chueire Vieira
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR

- Imóvel de matrícula 6.355 do CRI de Tomazina, assim descrito:

DATA:- 15.04.1999. Consiste em VINTE E DOIS ALQUEIRES (22,000 alqs.) equivalentes a 53,2 ha., de terrenos de cultura, situados na Fazenda Ribeirão Grande, neste Município e Comarca, dentro do caminhamento seguinte: "Partimos de um ponto denominado de 0=PP, seguimos confrontando com terras de José Braga Ribeiro por uma reta de 58,00m. e rumo de 10°SE até o P1, segue então por uma reta de 332,00m. e rumo de 26°09'SE até o P2, 80,00m. e rumo de 18°29'SE até o P3, 93,00m. e rumo de 24°40'SE até o P4, 57,00m. e rumo de 25°40'SE até o P5, 30,50m. e rumo de 1°04'SO até o P6, 27,70m. e rumo de 0°43'SO até o P7, 96,00m. e rumo de 5°47'SE até o P8, 22,80m. e rumo de 10°16'SE até o P9, 37,5m. e rumo de 14°25'SE até o P10 às margens do Ribeirão Grande, segue por este acima por uma reta de 40,6m. e rumo de 14°27'SO até o P11, 42,00m. e rumo de 75°57'SO até o P12, 31,80m. e rumo de 73°13'SE até o P13, 41,00m. e rumo de 31°56'SO até o P14, 127,70m. e rumo de 73°02'NO até o P15, 61,00m. e rumo de 60°08'SO até o P16, 30,00m. e rumo de 71°28'SO até o P17, 57,00m. e rumo de 52°16'SO, até o P18, 34,80m. e rumo de 36°00'SE até o P19 onde faz canto, deixamos o ribeirão e seguimos por divisa seca confrontando com Emílio Ribeiro do Vale por uma reta de 522,00m. e rumo de 41°22'NO até o P20, segue com 67,00m. e rumo de 86°11'SO até o P21, 180,00m. e rumo de 30°15'NO até o P22, 21,00m. e rumo de 31°13'NO até o P23, às margens de uma estrada, segue por uma reta de 401,00m. e rumo de 30°17'NO até o P24, onde faz canto, segue agora confrontando com sucessores de Arnorn por uma reta de 136,5m. até o P25, passando por uma água, segue por uma reta de 240,80m. e rumo de 49°48'NE até o P26 onde faz canto, segue agora confrontando com Antônio Monfré por uma reta de 368,00m. e rumo de 30°05'SE até o P27, com 17,00m. e rumo de 77°12'NE, até o P28, 182,00m. e rumo de 66°22'NE até o P29, 61,00m. e rumo de 55°22'NE até o 0=PP perfazendo assim o perímetro." Tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Engº Agrônomo, Jorge Henrique de Oliveira Chueire-CREA nº 17.695-D/PR. **CADASTRO DO INCRA Nº:- 711.160.007.633-9. PROPRIETÁRIO:- VANDERLEIA RIBEIRO DO VALE**

Benfeitorias: Lavoura de soja em grande parte do imóvel.

Ônus: Constantes da matrícula.

Obs.: Imagens de satélite do imóvel, a seguir juntadas.

REAVALIAÇÃO

Considerando que o imóvel possui cerca de 14 alqueires cultiváveis, nos quais foi erradicada a plantação de café e substituída por lavouras de soja, sendo o restante, cerca de 08 alqueires, terreno inclinado e destinado à reserva legal. E, conforme pesquisa de dados de mercado da região, avalio o alqueire do imóvel em R\$ 120.000,00, **totalizando a avaliação do imóvel de matrícula 6.355 em R\$ 2.640.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente.

Ricardo Chueire Vieira
 Oficial de Justiça Avaliador



Imagens de satélite do imóvel matrícula 6.355 do CRI de Tomazina-PR



Assinado eletronicamente por: RICARDO CHUEIRE VIEIRA - Juntado em: 03/02/2021 11:08:55 - bf092f7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2102031108436640000084801138?instancia=1>
Número do processo: 0002800-70.2008.5.09.0672
Número do documento: 2102031108436640000084801138

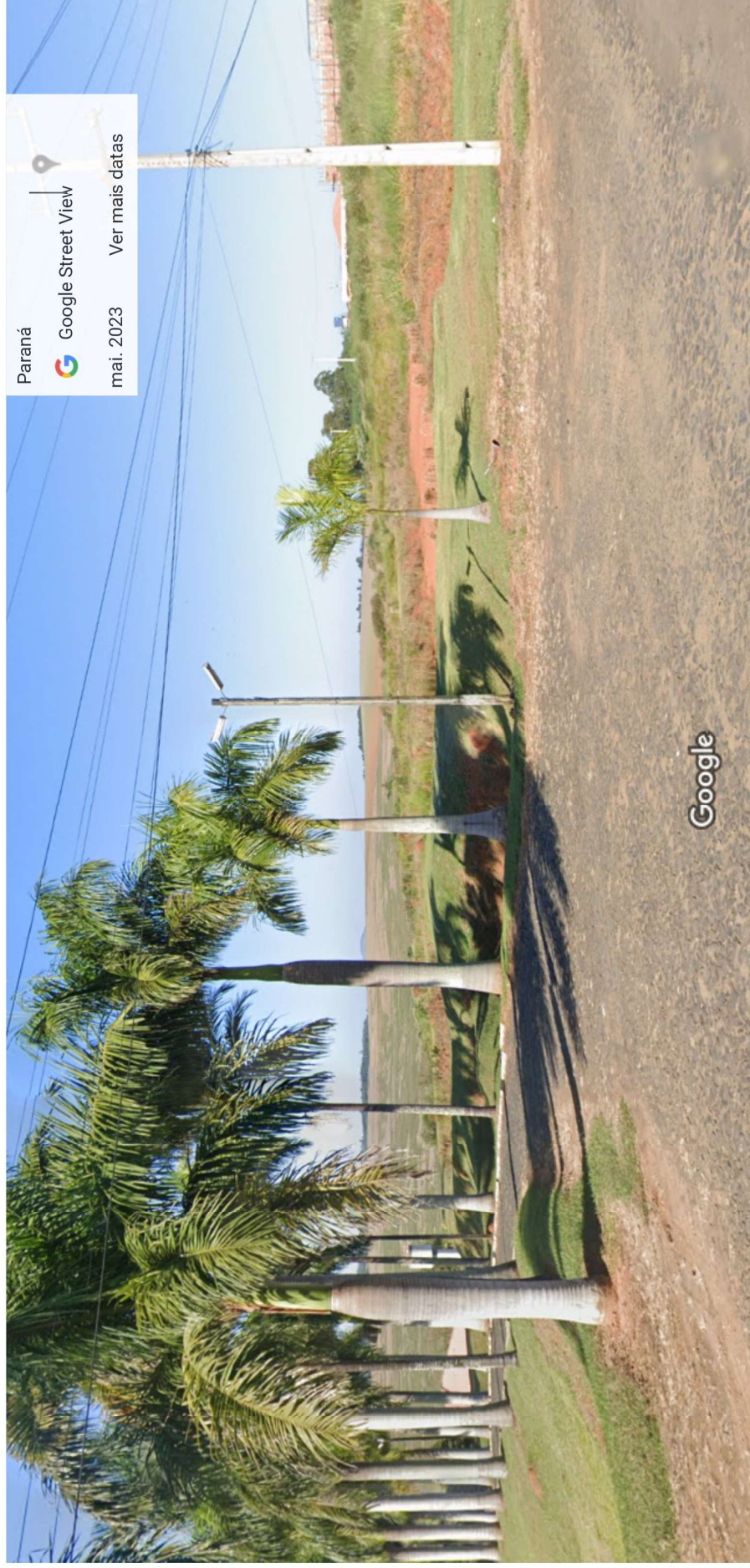


Assinado eletronicamente por: RICARDO CHUEIRE VIEIRA - Juntado em: 12/09/2023 09:53:17 - 85146df
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23091209530531600000120733992?instancia=1>
Número do processo: 0002800-70.2008.5.09.0672
Número do documento: 23091209530531600000120733992

Google Maps

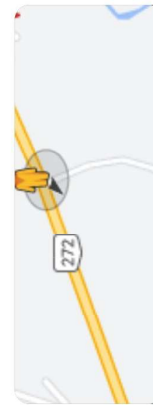
BR-272

Imóvel matrícula 8210



Paraná
 Google Street View
 mai. 2023 Ver mais datas

Captura da imagem: mai. 2023 © 2023 Google



Assinado eletronicamente por: RICARDO CHUEIRE VIEIRA - Juntado em: 12/09/2023 09:53:17 - 460a253
<https://pje.trt9.jus.br/plekz/validacao/23091209530633600000120733995?instancia=1>
 Número do processo: 0002800-70.2008.5.09.0672
 Número do documento: 23091.2095306336000001.20733995