

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandolini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joane Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 17.283.-

DATA:- 26 de Agosto de 1.991.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 07 (sete), da quadra nº 07 (sete), com a área de 160,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL COLLOR-DE-MELLO", subdivisão do lote nº 88-E-1, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "frente, para a Rua Projetada 03, no rumo SE 45º 56' 13" NW, numa largura de 8,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 08, no rumo SW 44º 03' 47" NE, numa largura de 20,00 metros; lado direito, com a data nº 06, no rumo SW 44º 03' 47" NE, numa extensão de 20,00 metros; aos fundos, com a data nº 30, no rumo SE 45º 56' 13" NW, numa largura de 8,00 metros".

PROPRIETÁRIA:- WAJDI IBRAHIM - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CGC/MF, sob o nº 77.347.904/0001-12, registrada na junta Comercial do Paraná, Prot. nº 4600104896, em 16-08-90, com sede na cidade de Londrina, na Rua Pernanbyco, 390, 11º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- nº 05, da matrícula nº 16.373, deste mesmo Ofício Dou fe. - , Empregada Juramentada.

AV-1/17.283.-

DATA:- 26 de Agosto de 1.991.-

O imóvel acima, acha-se gravado em hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme registro hipotecário nº 4/16.373, neste Ofício, no valor de Cr.\$ 277.004.838,62, equivalentes a 259,373 VRF, em 29-10-90, correspondente ao valor total da implantação do "Conjunto Habitacional Collor de Mello.- Dou fe. - , Empregada Juramentada.

AV-2/17.283.- Construção.-

DATA:- 09 de Setembro de 1.991.-

Fica averbada a construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área de 29,30 metros quadrados, conforme Habite-se (em maior porção) expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 22 de Agosto do ano em curso.- OBS:- Foi apresentada Certidão Negativa nº 0899389, série "C", expedida pelo IAPAS, Agência de Londrina, no dia 03 do mês em curso (em maior porção).- Dou fe. - , Empregada Juramentada.

AV-3/17.283.- Cancelamento.-

DATA:- 17 de Fevereiro de 1.992.-

Conforme contido no item "C", do contrato de Venda e Compra, mútuo com obrigações e quitação parcial, a seguir registrado, fica a hipoteca averbada acima, devidamente cancelada.- Dou fe. - , Empregada Juramentada.- C/42.000VRC.---

R-4/17.283.- Venda e Compra.-

DATA:- 17 de Fevereiro de 1.992.-

Pelo instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta cidade no dia 15-10-91, ficando uma das vias arquivada-

SEGUIE NO VERSO

17.283



neste Ofício, WAJDI IBRAHIM - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- qualificada e identificada na matrícula, no ato representada por seu sócio gerente, Wajdi Ibrahim El Haguli, brasileiro, naturalizado, casado, empresário, portador da CI.RG. nº 525.185-Pr, inscrito no C.P.F. sob o nº 024.462.789-49, conforme contrato social arquivado neste Ofício, vendeu o imóvel constante da matrícula retro, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 2.682.410,25 (dois milhões seiscentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e dez cruzeiros e vinte e cinco centavos), a MARLI JUNIOR PEGORARO, e seu marido, ANTONIO DOS SANTOS PEGORARO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela - indústria, ele vendedor, portadores respectivamente das CI.RG. nºs 4048020-0-Pr, e 3717977-9-Pr, inscritos no s C.P.F. sob os nºs. 601.-460.529-00 e 499.359.769-04, residente à Rua Travessa Osvaldo Cruz, - 50, centro, nesta cidade.- Demais condições:- Às constante do contrato.- 085:- Isento do ITBI, conforme guia nº 253/92, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 06-02-92, conforme Lei Municipal nº 627/89, art. 7º.- Dou fe.- Cintia Clementin Mendes, Empregada Juramentada.-C/630.000VRC.-----

R-5/17.254.- Hipoteca.-
DATA:- 17 de Fevereiro de 1.992.-
Pelo instrumento particular de Venda e Compra, com obrigações e mútuo com quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta cidade no dia 15-10-91, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, MARLI JUNIOR PEGORARO e seu marido, ANTONIO DOS SANTOS PEGORARO, qualificados e identificados no registro anterior, deram o imóvel constante da matrícula, bem como a benfeitoria existente, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06-03-70 com sede em Brasília-Df., inscrita no CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, com filial nesta cidade, no ato representada pelo gerente, Sr. LUIZ - PAGLIARINI, brasileiro, casado, mat. nº 597-790-0, empregado da CEF., conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas do Distrito Federal, livro nº 1.289, fls. 018, para garantir um mútuo na importância de Cr.\$ 2.599.255,53, que será amortizado em 300 prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primeira a Cr.\$ 20.980,59, vencida no dia 15-11-91, a taxa de juros nominais de 4,20% e efetiva de 5,0115% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização PES/CP/SFA, época do reajuste, conforme cláusulas 8ª à 11ª do contrato.- Demais condições:- Às constante do contrato.- Dou fe.- Cintia Clementin Mendes, Empregada Juramentada.-C/50% de 630.000VRC.-----

R-6. M-17.283. Protocolo nº 238.706 de 21/07/2022. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 23/06/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 20/07/2022, extraídos dos autos nº 0002746-79.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Marli Junior Pegoraro, CPF/MF nº 601.460.529-00, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 647,21. Funrejus no valor de R\$ 1,29, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008313568-0, no dia 25/07/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Solo digital: F142V.qEqPk.kyrsI-TLHqY.I3Nqb

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 17.283. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de setembro de 2023.

