



PODER JUDICIÁRIO
VARA CÍVEL
COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO, ESTADO DO PARANÁ

MILTON PASSINATTI.....Exequente
DANIEL RENZI.....Executado

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, n.º 766-06.2023.8.16.0138, em que é Exequente **MILTON PASSINATTI** e sendo Requerido **DANIEL RENZI**, dirigi-me nesta cidade e Comarca e sendo aí, às **09h10min**, após as formalidades de Lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte(s) bem(ns) móvel (), imóvel (x):

Descrição do bem com suas características:

"Uma área de terras rural com 14,10 Alqueires Paulista, ou sejam 341.220,00m², ou ainda 34,12ha, sito na Água Barra Bonita, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e com as seguintes divisas e confrontações: "Tem seu início em um marco cravado junto ao Córrego Barra Bonita e a propriedade de Durvalino Renzi. Deste marco segue confrontando com Durvalino Renzi através do rumo 53°07' SE, em 1.425,30 metros, chegando-se na Estrada Municipal que liga Primeiro de Maio a Bela Vista do Paraíso. Deflexiona-se à esquerda e segue margeando a referida estrada até chegar ao marco que faz divisa com Eufrásio de Oliveira Rodrigues. Deste marco deflexiona-se à esquerda e segue confrontando com Eufrásio de Oliveira Rodrigues, através do rumo 56°28' NW, em 1.435,50 metros. Chegando-se ao Córrego Barra Bonita. Deflexiona-se novamente à esquerda e segue margeando o referido Córrego, chegando-se assim ao marco ponto de partida da presente descrição e demarcação, constante da Matrícula 3.787 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca."

Benfeitorias:

1. O referido imóvel não possui benfeitorias, apenas energia elétrica, localiza-se há mais ou menos 9 km da sede do Fórum em linha reta, é todo mecanizado e planta toda área, aproximadamente 15% a 20% de desnível.

Localização:  S22.897578 W51.103166

Avaliação:

**Avaliado em R\$ 250.000,00 o alqueire paulista, sendo 14,10 alqueires =>
R\$ 3.525.000,00 (TRÊS MILHÕES QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)**

Obs. De acordo com pesquisas com corretores locais e outra avaliação nas imediações.

Validade deste Laudo: 180 dias.

Do que para constar lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Avaliador Judicial.
Custas...: R\$ 420,66 – 01 avaliação RECEBIDA.
R\$ 40,54 – 01 despesas de condução RECEBIDA.


MOACIR JOSÉ CAPELATTI
Oficial de Justiça
Matr.TJ 11173

09 AGO. 2023

09h35