

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

1

CLÉRIO BENILDO BACK
OFICIAL - CFF 142 137 539-72

MATRÍCULA Nº 2.782*

RUBRICA

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 242.000,0m², igual a 10,0 alqueires paulistas, constituído por parte dos lotes nºs 05 e 08, da Gleba Panaban, subdivisão do lote originário nº 04, da Gleba nº 13 Colonia Piquiri, situado no Distrito de Laranjal, neste Município e Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações:-
AO NORTE: Por uma linha seca com o rumo de 77°48'NO, medindo 650,0 metros e confronta com o lote nº 04 originário e lote nº 04-H; **AO NORDESTE:** Por uma Estrada que liga Palmital a Laranjal e confronta com a Gleba nº 14, Colonia Piquiri; **A SUDESTE:** Pela Água das Pombas e confronta com o lote nº 04 originário e 04-C da mesma subdivisão; **AO LESTE:** Por uma linha seca com o rumo de 41°30'NE, medindo 675,0 metros e confronta com o lote nº 03 da digo, e subdivisão do lote nº 04. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720.020.003.859-7, em maior porção.

Proprietário: CORNELIO SCHINEMANN, brasileiro, desquitado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Laranjal, neste Município e Comarca de Palmital, inscrito no CPF nº 112.427.879.

Registro Anterior: Matrícula nº 3281, às fls. 01 do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr. Palmital, 03 de maio de 1.984.

Av-1/2.782

Consta da matrícula originária o registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e

Hipotecária nº EAC-81/01580-6, a favor do Banco do Brasil S/A Ag. de Pitanga-Pr., no valor de R\$ 1.051.184,00, com vencimento em 20 de junho de 1.983. Palmital, 03 de maio de 1.984.

Av-2/2.782 - PROT. 7.206

Certifico e dou fé que fica cancelado o registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, referente ao Av-1/2782, face autorização do

Banco do Brasil S/A Ag. de Pitanga-Pr., datado de 03 de maio de 1.984, devidamente assinado pelo gerente Antonio Roberto Andretta e gerente adjunto José Kovalhuk Sobrinho, ficando arquivada neste - Ofício para os devidos fins. Custas, R\$ 9.600,00. Palmital, 03 de maio de 1.984. Dou fé.

R-3/2.782 - PROT. 7.207**Adquirente:** ARMINDO EMILIO HENRIQUE WELZ, brasileiro, solteiro, maior, -

agricultor, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Palmital, portador da C.I.RG nº 390.532-Pr., inscrito no CPF nº 090:847.209-97. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 144 do Livro nº 26, pelo Tabelionato da Sede desfa Comarca em data de 13 de março de 1.984, o proprietário acima qualificado, neste ato representado por seu procurador substabelecido Outubrino Vieira Felde, brasileiro, casado, do comércio, residente na cidade de Cascavel-Pr., portador da C.I.RG nº 961.771-Pr., inscrito no CPF nº 112.480.179-00, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 099/84, no valor de R\$ 60.000,00. Certidão Negativa Estadual nº 100/84. Certidão Negativa do CRI de Pitanga nº 1831. INCRA exercício de 1.984. Custas, R\$ 32.000,00. Palmital, 03 de maio de 1.984. Certifico e dou fé.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLÉRIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JSVQ WYNJF VM2HH NJ7LK

Continuação

R-4/2.782 - PROT. 7.297 **Adquirentes: JOSÉ TEODORO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Município de Campina da Lagoa-Pr., portador da C.I.RG nº 3.317.197-1-Pr., inscrito no CPF nº 276.556.959-20, e **JOSÉ ANTONIO DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no Município de Campina da Lagoa-Pr., portador da C.I.RG nº 2.002.991-Pr., inscrito no CPF nº 407.619.249-49. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 057-Vº do Livro nº 38, pelo Tabelionato Neiva do Município de Campina da Lagoa-Pr., em data de 04 de maio de 1.984, o proprietário antes qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos adquirentes acima qualificados pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) já pago e quitados e livre de quaisquer condições. Sendo que para José Teodoro da Silva Filho a área de 169.400,0m2, e para José Antonio de Medeiros a área de 72.600,0m2. ITBI guia nº 208/84, no valor de R\$ 60.000,00. Certidão Negativa Estadual nº 195/84. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal nº 1551. INCRA exercício de 1.984. Custas, R\$ 32.000,00. Palmital, 23 de maio de 1.984. Dou fé. *José*

R-5/2.782 - PROT. 10.927 **Adquirente: AMAURI CARNEIRO**, brasileiro, pecuarista, casado com Maria Aparecida Carneiro, residente e domiciliado no Distrito de Laranjal, neste Município e Comarca de Palmital-PR., portador da CPF/ME nº 103.902.869-15 e da C.I.RG nº 10R/493.149-SC. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 46 do Livro nº 34, pelo Tabelionato Schon, da Sede desta Comarca em data de 16 de junho de 1.987, os proprietários José Teodoro da Silva Filho, acima qualificado e sua mulher Maria Lma da Silva, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 276.556.959-20, e o proprietário José Antonio de Medeiros, também acima qualificado e sua mulher Maurisa Lima da Silva Medeiros, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG nº 4.770.832-0-PR., inscrita no CPF sob nº 407.619.249-49, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 156/87, no valor de Cz\$ 6.000,00. Distribuição nº 207/87.- INCRA quitado exercício de 1.987. Custas, Cz\$ 1.396,79. Palmital, 17 de junho de 1.987. Certifico e dou fé. *Ad*

R-6/2.782 - PROT. 22.609 **Adquirente: CESAR ROBERTO CARNEIRO**, brasileiro, casado com Rosângela Ferreira Moreira Carneiro, sob o regime de Comunhão de Bens, advogado, portador da C.I.RG nº 4.985.141-3-Pr, inscrito no CPF nº 873.183.939-87, residente e domiciliado na Fazenda Laranjal, Município de Laranjal, Comarca de Palmital-Pr. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 007/008 do Livro nº 82, pelo Tabelionato Schon da Sede desta Comarca em data de 02 de junho de 2005, o proprietário Amauri Carneiro e sua esposa Maria Aparecida Carneiro, antes qualificado, e comparecendo como anuentes Amaury José Carneiro Junior e sua esposa Gisele Taccola Hernandez Carneiro, brasileiros, casados entre si, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de Caçador-SC, ele funcionário público, portador da C.I.RG nº 10R/1.333.205-SC, inscrito no CPF nº 758.742.619-15, ela artista plastica, portadora da C.I.RG nº 3.696.964-4-Pr, inscrita no CPF nº 523.151.859-04; Sandra de Cassia Carneiro Figagna e seu esposo Alessandro Figagna, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de Caçador-SC, ela fisioterapeuta, portador da C.I.RG nº 10R/4.383.025.SC, inscrita no CPF nº 961.658.639-49, ele farmacêutico, porta-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd82aa3f-dd3a-4622-a92b-1e19b2c32a4e

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSVQ WYNJF VM2HH NJ7LK



REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

Clério Benildo Back

OFICIAL - CPF 142.137.539-72

Registro Geral

Ficha

02

Rubrica

MATRÍCULA Nº 2.782*

portador da C.I.RG nº 10R/2.112.296-SC, inscrito no CPF nº 803.122.179-00; e Marcelo Batista Carneiro, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, portador da C.I.RG nº 10R/1.333.215-SC, inscrito no CPF nº 669.787.859-20, residente e domiciliado no Município de Laranjal, todos os anuentes neste ato representados por seu procurador Amauri Carneiro, antes qualificado, Venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente antes qualificado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em conjunto com outros registros, sendo pagos neste ato a importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições, e o saldo restante de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), será pago na data de 30/03/2006 e fica representado por uma NOTA PROMISSORIA de igual valor e datade vencimento, com a cláusula Pro-Soluto, desde já transferem-lhe toda posse, jus, domínio, direitos e ação sobre o imóvel ora vendido. ITBI guia nº 035/2005, no valor de R\$ 6.695,00. em conjunto com outros registros. ITR pago 2004. CCIR 2000/2001/2002. Negativa expedida pelo IAP nº 296748, datada de 03/06/2005. Funrejus R\$ 669,50 em conjunto com outros registros. Custas, R\$ 452,76. Palmital, 06 de junho de 2005.

R-7/2.782 - PROT. 25.663 Por Cedula Rural Hipotecaria de nº 001-2904.2008.0039211, no valor de R\$ 42.690,60 (quarenta e dois mil e seiscentos e noventa reais e sessenta centavos), emitida em 28/04/2008, por Cesar Roberto Carneiro e sua esposa Rosangela Ferreira Moreira Carneiro, aos juros de 6,75% ao ano, debitados e capitalizados mensalmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, e em caso de inadimplimento juros de mora de 1% ao ano, com o vencimento para 04/03/2009. O emitente acima citado Dão em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor do HSBC Bank Brasil S/A-Banco Multiplo, inscrito no CNPJ nº 01.701.201/0001-89, Custas, R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 02 de maio de 2008.

R-8/2.782 - PROT. 26.449 Por Cédula Rural Hipotecária de nº 001-904.2009.0027196 no valor de R\$ 42.336,00 (quarenta e dois mil, trezentos e trinta e seis reais), emitida em 06 de abril de 2009 por Emitente Cesar Roberto Carneiro e pela sua esposa Rosangela Ferreira Moreira Carneiro, aos juros de 6,75% ao ano, debitados e capitalizados mensalmente no dia primeiro de cada mês e mais juros moratórios de 1% ao ano, com vencimento para 06 de abril de 2010. O emitente acima citado Dá em HIPOTECA cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula em favor do HSBC Bank Brasil S/A, inscrito no CNPJ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd82aa3f-dd3a-4622-a92b-1e19b2c32a4e

www.regisradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USVQ WYNJF VM2HH NJ7LK



Continuação

nº 01.701.201/0001-89 Custas R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 13 de abril de 2009.

R-9/2.782 - PROT. 26.450 Por Cédula Rural Hipotecária de nº 0012904.2009.0027172 no valor de R\$ 15.582,00 (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois reais), emitida em 06 de abril de 2009 por Cesar Roberto Carneiro e sua esposa Rosângela Ferreira Moreira Carneiro, aos juros de 20,13% ao ano debitados e capitalizados mensalmente no dia primeiro de cada mês e mais juros moratórios de 1% ao ano, com vencimento para 06 de abril de 2010. O emitente acima citado dá em HIPOTECA cédular de TERCEIRO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco HSBC Bank Brasil S/A, inscrita no CNPJ nº 01.701.201/0001-89. Custas R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 13 de abril de 2009.

Av-10/2.782 Certifico e dou fé que fica cancelado o Registro da Cédula Rural Hipotecária de nº 0012904.2008.0039211, no valor de R\$ 42.690,60, objeto do R-7/2.782, face autorização do HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, assinado por Luiz Fernando Tambosi e Marcelo Adriano Kuritza, que fica arquivado neste Ofício. Custas R\$ 66,15. (VRC 630,00). Prot. 27.949.

Av-11/2.782 Certifico e dou fé que fica cancelado o Registro de Cédula Rural Hipotecária de nº 0012904.2009.0027196, no valor de R\$ 42.336,00, objeto do R-8/2.782 e Registro de Cédula Rural Hipotecária de nº 0012904.2009.0027172 no valor de R\$ 15.582,00, objeto do R-9/2.782, face autorização HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo, assinado por Marcelo Adriano Kuritza e Luis Fernando Tambosi, que fica arquivado neste Ofício. Custas R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 10 de setembro de 2010. PROT. 28.028.

R-12/2782 Adquirente: ORLANDO MARTINS, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da C.I.RG nº 4.620.074-8-SSP/PR e inscrito no CPF nº 655.546.639-15, residente e domiciliado na Rodovia Laranjal-Palmital Km 02 Município de Laranjal-Pr. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 19/20 do Livro nº 103, pelo Tabelionato Schon Sede desta Comarca em data de 20 de janeiro de 2011, os proprietários Cesar Roberto Carneiro e sua esposa Rosângela Ferreira Moreira Carneiro, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rodovia Palmital-Laranjal, Fazenda Morro Alto, Município de Laranjal-Pr, Advogado, portador da C.I.RG nº 4.985.141-3-SSP/Pr e inscrito no CPF nº 873.183.939-87, ela agrôpecuarista portadora da C.I.RG nº 10/R-3.460.589-SSP/SC e inscrita no CPF nº 944.344.099-72, neste ato representados por seu procurador Substituto Cleverson Martins, brasileiro, solteiro, maior, de comércio, portador da C.I.RG nº 5.884.934-0-SSP/Pr e inscrita no CPF nº 836.671.999-53, residente e

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd82aa3f-dd3a-4622-a92b-1e19b2c32a4e

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSVQ WYNJF VM2HH NJ7LK



REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL PARANÁ

Clério Benildo Back
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

Registro Geral

Ficha

03

Rubrica

MATRÍCULA Nº 2782

e domiciliados na Rua XV de Novembro nº 826, nesta Cidade. Vendem o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI nº 183/2011 no valor de R\$ 1.000,00. CCIR 2006/2009. Negativa ITR nº Nirf nº 4.735.344-9 válida até 19/07/2011. Certidão da Receita Estadual e Federal expedida no ato. Certidão de IAP expedida no ato. Certidão do Distribuidor Negativa. Funrejus R\$ 100,00. Custas R\$ 659,74. (VRC 1.312,00). Palmital, 28 de janeiro de 2011. PROTOCOLO nº 28.414 Helio Gura.

R-13/2782 Adquirente: JOSÉ PEREIRA, brasileiro, casado com Rosilda Krysiaki Pereira, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultor, portador da C.I.RG nº 4.147.235-9-SSP/Pr e inscrito no CPF nº 531.484.369-20, residente e domiciliado na Rua Tupã s/n centro na cidade de Laranjal-Pr. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 90/91 do livro nº 105, pelo Tabelionato Schon Sede desta Comarca em data de 26 de julho de 2011, o proprietário Orlando Martins, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da C.I.RG nº 4.620.074-8-SSP/Pr e inscrito no CPF nº 655.546.639-15, residente e domiciliado na Rodovia Laranjal Km 02, Município de Laranjal-Pr. Vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI nº 455/2011 no valor de R\$ 3.200,00. CCIR 2006/2009. ITR Nirf nº 4.735.344-9 válida até 17/01/2012. Certidão da Receita Estadual e Federal expedida no ato. Certidão do IAP expedida no ato. Certidão do Distribuidor Positiva nº 1245. Funrejus R\$ 320,00. Custas R\$ 607,99. (VRC 1.312,00). Palmital, 17 de agosto de 2011. PROTOCOLO nº 29.204 Helio Gura

R-14/2.782 Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/03162-4, no valor de R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais), emitida em 22 de dezembro de 2011, por Jose Pereira e conjugue Rosilda Krysiaki Pereira, aos juros de 5,5% ao ano debitados e capitalizados mensalmente e mais juros moratórios de 1% ao ano e multa de 2% sobre o valor da dívida, com o vencimento para 15/11/2019. O emitente acima citado dá em HIPOTECA cédular de PRIMEIRO grau e sem concorrências de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor do Banco do Brasil S/A Ag. de Palmital-Pr, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3103-87. Custas R\$ 88,83. (VRC 630,00). Outras Clausulas e Condições fica uma via arquivado neste Ofício. Palmital, 26 de dezembro de 2011. Protocolo nº 29.639. Helio Gura.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br


Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P-USVQ WYNJF VM2HH NJ7LK

Continuação

R-15/2.782 - PROT. 35.691 - 15/03/2016 Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/05144-7, no valor de R\$ 99.981,00 (novecentos e noventa e nove reais e novecenos e oitenta e um reais), emitida em 14 de Março de 2016, por Rosilda Krysiaki Pereira e conjugue Jose Pereira, aos juros de 7,5% ao ano debitados e capitalizados mensalmente e mais juros moratórios de 1% ao ano e multa de 2% sobre o valor da dívida, com o vencimento para 15/02/2022. O emitente acima citado dá em HIPOTECA censual de SEGUNDO grau e sem concorrências de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor Banco do Brasil, inscrita no CNPJ nº. 00.000.000/3103-87. Outras Clausulas e Condições fica uma via arquivado neste Ofício. Selo R\$ 4,40. Arquivo R\$ 1,27. Custas R\$ 114,66. (VRC 630,00). Palmital, 15 de março de 2016.  Clério Benildo Back.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de **INTEIRO TEOR**. (Art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJPR).

O referido é verdade, dou fé. Palmital, 21/09/2023

Assinado digitalmente



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd82aa3f-dd3a-4622-a92b-1e19b2c32a4e

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 21/09/2023 13:05 PROTOCOLO: S23090422327D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSVQ WYNJF VM2HH NJ7LK

