



PREFEITURA DE GUARAPUAVA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO  
Departamento de Geoprocessamento - DGEO



As informações deste resumo do Boletim de Informação Cadastral do Imóvel, se referem aos dados cadastrais do Sistema Municipal do Cadastro Técnico Urbano. As informações são de caráter referencial, de cadastro geral, e não devem ser utilizadas como fonte exclusiva de informação do imóvel, especialmente no que se refere às medidas e dimensões, não dispensando dados documentais, conferências, medições e trabalhos topográficos e possíveis necessidades de complementação de dados e correções.

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

Olá , seu IP foi identificado como 201.94.205.189 utilizando o navegador Chrome e SO Windows NT 10.0 no equipamento r14-pw-pirapo.ibys.com.br

ZONEAMENTO: ..... [ZPBC1 - ZONA PROTECAO DA BACIA DO RIO CASCAVEL\\_ZPBC 1 - +Inf.](#)

Nº DO CADASTRO: ..... 356531001

FRAÇÃO: ..... 0

TIPO DE IMPOSTO: ..... Predial

PGV: ..... 38 (Ano: 2024 - R\$ 414,5132/m<sup>2</sup>)

DISTRITO: ..... Sede

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ..... 452193.0105.0300

SUB-LOTE: ..... 0

LOTEAMENTO: ..... [PARQUE DAS ARVORES, LOT. - QUADRA: 12 LOTE: 3- +Inf.](#)

LOGRADOURO: ..... [RUA FRANCISCO PIRES DA ROCHA - +Inf.](#), NP: 305

EDIF./CONDOM.: .....

*Informações obtidas sob o login: .*

BAIRRO: ..... CONRADINHO

ÁREA DO TERRENO: ..... 312,00m<sup>2</sup>

Nº DE EDIFICAÇÕES: ..... 1

ÁREA TOTAL EDIFICADA: ..... 48,40m<sup>2</sup>

[VALOR VENAL, ANO: 2024]

[TERRENO: R\$ 125.448,27 + [EDIFICAÇÃO(ÕES): R\$ 27.442,92 = [IMÓVEL: R\$ 152.891,19]

Informações obtidas através do portal: [www.geoguarapuava.com.br](http://www.geoguarapuava.com.br)

Gerado em: 06/03/2024 11:17 - Impresso em: 06/03/2024 11:27:30