



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0036075-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Matrícula
36.075

Folha
1

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Agente Delegado

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído pelo lote n.º 03 da Quadra n.º 12, do Loteamento denominado, "PARQUE DAS ARVORES", nesta cidade, com a área total de 312,00m²; ou sejam, medindo 12,00mts de frente para a Rua Francisco Pires da Rocha; por 26,00 m da frente aos fundos em ambas as laterais; do lado direito, de quem da citada rua olha o terreno, confronta com os lotes n.º 01 e 02; do lado esquerdo, confronta com os lotes n.º 11 e 12; e finalmente na linha de fundos mede 12,00m, onde confronta com os lotes n.º 04 e 13; distante 28,00mts da esquina com uma rua Sem Denominação n.º 05; na quadra formada pelas citadas ruas e as de nomes; Rua Inácio Karpinski e Rua Sem Denominação n.º 06.-Sem benfeitorias.- Tudo de acordo com mapa do Loteamento.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS DIAS, bras., comerciante, port., da RG n.º 520.296-Pr, JOANA BERENICE PEREIRA DIAS bras, do lar, port., da RG n.º 885.711-Pr., inscritos no CPF/MF n.º 037.336.539-04, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, res. n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 5.403, deste Cartório.-
R-1-36.075-Prot.n.º93.972-06/06/2017: OUTORGANTES VENDEDORES: LUIZ CARLOS DIAS, e s/m JOANA BERENICE PEREIRA DIAS, já qualificados, neste ato estão legalmente representados pela Imobiliária Feroz Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Getulio Vargas n.º 1609, CNPJ/MF sob n.º 77.736.890/0001-29, a qual esta representada por seus socios gerentes Sr. Renato Kuster, brasileiro, casado, comerciante, RG n.º 709.835-PR, CPF/MF 104.487.729-49, res e dom nesta cidade; e Roberto Kuster, brasileiro, casado, do comercio, RG n.º 3.042.049-7-PR, CPF/MF 411.039.639-53, res e dom nesta cidade; conforme instrumento Publico de Procuração lavrada as fls 106 do livro 151 do do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, a qual fica arquivada no Cartorio Distrital de Carro Quebrado desta Comarca, as fls. 148 do livro 6-R.-**OUTORGADO COMPRADOR:** VILSON LUIZ BUENO, brasileiro, borracheiro, RG 3.552.254-9-PR, CPF/MF 545.492.809-72, casado com EUSA VIEIRA BUENO, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, res. e dom á Rua Alberto Martini, 319, nesta cidade. Comparece como anuente: Luiz Antonio Batista,

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 07/02/2024 10:38

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLLT H9UCM R3AHS 4TECU

CNM: 080432.2.0036075-96

Matrícula 36.075	Folha 1
	Verso

brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 5.815.917-4-PR, CPF/MF 522.907.669-87, res. e dom na Rua Sete, 02, Jardim Marecanã, Ponta Grossa-PR, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador Roberto Ferreira de Ramos, brasileiro, casado, policial militar, CPF/MF 570.307.079-15 e RG 4.235.611, res. e dom a Av. Antonio Losso, 871, nesta cidade, nos termos do instrumento Publico de Procuração, lavrado no livro 217, as fls 24-P, na data de 08/06/1995 do Cartório Distrital de Carro Quebrado desta Comarca.- ADQUIRIU o imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05/03/2004, no Lº 110, fls. nº 162/164, do Cartório Distrital de Carro Quebrado desta Comarca.- VALOR: R\$ 0,01.- Pagou: R\$ 2.400,00, ao Município de Guarapuava, ref. ao ITBI, GR nº 907/2017 em 16/05/2017.- Apresentou Certidão Negativa de feitos ajuizados para lavratura de ato registral; O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 2,50 referente ao FUNREJUS. Custas: 1.260,000/VRC - R\$ 229,32.- Guarapuava, 19 de junho de 2017.-

R-2-36.075-Prot.nº94.888-28/09/2017:CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001019-2017.004396-8, emitida em: 26/09/2017, em Turvo-PR.-CREDITO CONCEDIDO:R\$ 80.216,38; VALOR DA PARCELA:R\$ 2.509,92; PERIODICIDADE DA PARCELA:R\$ 30 dias; Prazo: 1461; Qtde Parcelas: 48; Vencimento 1º Parcela 26/10/2017; Vencimento Final: 26/09/2021; Correção Monetária: Sem Índice; Capitalização de Juros:Sim; Forma de Capitalização:Mensal; Forma de Amortização:SPC-Sistema de Prestação; Juros Remun.-Mensal:1,800%; Juros Remun.- Anual: 23,872%; Multa Moratória:2,000%; Juros Moratórios-Mês: 4,990%; Juros Moratório-Ano: 79,380%; CET-Mês: 1,886%; CET-Ano:25,134%.- EMITENTE: V L BUENO PNEUS E ARTEFATOS ME, CNPJ 02.687.519/0001-15; Representante legal: Vilson Luiz Bueno, CPF 545.492.809-72; Avalista: Vilson Luiz Bueno; Cônjuge Avalista: Eusa Vieira Bueno; Interveniente Garantidor-Devedor Hipotecante: Vilson Luiz Bueno; Cônjuge do interveniente garantidor: Eusa Vieira Bueno; REDOR: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VALE DAS ARAUCARIAS, CNPJ 02.483.330/0001-00.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado.-Registro Auxiliar nº 14.495 Lº 3.-

Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

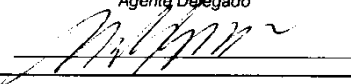


CNM: 080432.2.0036075-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matricula 36.075	Folha 2
----------------------------	-------------------

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Agente Delegado



Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.-
Eu, Colintha, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 160,43 referente ao FUNREJUS, em 29/09/2017, guia 14000000002956601. Custas: 2.156,000/VRC - R\$ 392,39.- Guarapuava, 29 de setembro de 2017.-

Av-3-36.075-Prot.nº105.845-23/02/2021: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi, assinado digitalmente por Washington Simões, Processo nº.0006600-59.2019.8.16.0031, em que é Exequente: Cooperativa De Credito Rural Com Interação Solidaria Do Vale Das Araucárias - Cresol Vale Das Araucárias (CNPJ: 06.126.780/0001-05) e Sociedade de Garantia de Crédito De Centro Sul do Paraná - Sgc Centro Sul (CNPJ: 15.478.439/0001-00) e Executado: EUSA VIEIRA BUENO (CPF: 109.626.849-37; V 1 Bueno Pneus e Artefatos e outro (CNPJ: 02.687.519/0001-15); Vilson Luiz Bueno (CPF: 545.492.809-72).- Valor: R\$ 103.479,02.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Colintha, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). . Pagou: R\$ 206,96 referente ao FUNREJUS, em 02/03/2021 guia nº 14000000006630410-1- R\$ 14,04 ref ao FUNDEP; R\$ 8,42 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 280,71.- Guarapuava, 04 de março de 2021.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.
Guarapuava, 07 de fevereiro de 2024.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.zJpdP.mL4wY-7P5J3.F533q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 07/02/2024 10:38

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULLT H9UCM R3AHS 4TECU

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fd1ea386-998a-453f-a72-37d8adff143d0