

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 081885.2.0004189-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSOLUCY MARTINS VILELA  
Oficial VitalícioREGISTRO GERALLIVRO Nº 2MATRICULA Nº 4.189DATA:- 20 de Novembro de 1.986.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano sob nº14 da quadra nº02, do Jardim Platina, constante do lote CH-24 da Fazenda Alvorada, do distrito e município de Alvorada do Sul,--- desta comarca, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações:- Pela-- frente com a Rua Marconia, de um lado com uma rua sem denominação, de outro lado com a data nº13 e pelos fundos com a data-- nº07, fechando a área de 450,00 m2.-

PROPRIETÁRIOS:- RODOLFO BUTCHER, tecnico de administração, RG. nº4.015.441-SP. e s/m. BERNADETE MARIA BUTCHER, do lar, RG. nº4.927.271-SP., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 residentes no Rio de Janeiro, inscritos no CPF. nº373.183.227-53.-

BENFEITORIAS:- Não tem.-TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 569 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Paraíso, 20 de Novembro de 1.986

*Rodolfo Ferreira Pinheiro*  
E. JURAMENTADA.-



*Rodolfo Ferreira Pinheiro*  
ENTREGADA JURAMENTADA

atgraf

ESTADO DO PARANÁ



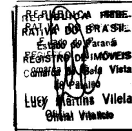
COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0004189-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSOLUCY MARTINS VILELA  
Oficial Vitaleira

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO Nº 2** (CONT. DA MATRICULA Nº 4.189)  
(Protocolo nº 18.878) **REGISTRO Nº 1/4.189-VENDA E COMPRA**

**DATA:-** 20 de novembro de 1.986.

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** um lote urbano sob nº 14(catorze) da quadra nº 2, do Jardim Platina, constante do lote GH-24 da Fazenda Alvorada, distrito e município de Alvorada do Sul, desta Comarca, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos com as seguintes confrontações: pela frente com arua Marconina, de um lado com uma rua sem denominação, de outro lado com a data nº 13 e pelos fundos com a data nº 7, fechando uma área de 450,00m2. Imóvel havido pela transcrição nº 569 deste CRI.-

**TRANSMITENTES:-** **RODOLFO BUTCHER**, técnico de administração, RG. nº 415.441-SP e sua mulher **BERNADETE MARIA BUTCHER**, do lar, RG. nº 4927.271-SP., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 residentes no Rio de Janeiro, inscritos no CPF. nº 373.183.227-53, neste ato representados por **SAMUEL FRANCISCO BRESSANE BUTCHER**, brasileiro, casado, engenheiro, RG. nº 4.138.63 e CIC. nº 025.538.138-72, residente no Rio de Janeiro, conforme procuração do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Lº S/B 6, fls. 80.-

**ADQUIRENTE:-** **JAIME TOLEDO**, brasileiro, casado, lavrador, RG. nº 1.703.943-PR. e CIC. nº 013.190.049-73, residente em Alvorada do Sul.-

**TÍTULO:-** Venda e compra.

**DATA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada no 3º Tabelionato da Comarca de Campina-SP, livro 343, fls.75, datado de 26/11/1980.

**VALOR:-** CR\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros).-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia nº 2201834-6, pagou CR\$500,00 em 24/11/80, certidão negativa do Estado, da Prefeitura Municipal e negativa de onus deste CRI.-

**CONDIÇÕES:-** Não tem.-

**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O referido é verdade e dou fé.  
Bela Vista do Paraíso, 20 de novembro de 1.986.

*Lucy Martins Vilela*  
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Lucy M. de Vilela  
 OFICIAL  
 BELA VISTA DO PARAÍSO - PARANÁ

atiprat



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



CNM: 081885.2.0004189-16

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.v5Gdv.sCEeb-nfhW2.F127q

https://selo.funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO  
LUCY MARTINS VILELA  
Oficial Vitelicia



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 (CONT. DA MATRICULA Nº 4.189)  
(protocolo nº19.317)

AVERBAÇÃO Nº 2/4.189

Por escritura pública lavrada no Livro nº48, fls.39/40 do Tabela de Alvorada do Sul, desta comarca, a qual desmembra parte do lote nº14 medindo 225,00 metros quadrados, de área maior, passando assim a área desmembrada a ter nova matricula sob nº4.208 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Bela Vista do Paraíso, 23 de Dezembro de 1.986

*Romilda de Souza Coelho*  
E. JURAMENTADA.

R-3/4.189 de 25 de julho de 2011  
PROTOCOLO Nº 87.832 de 25/7/2011  
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Direitos hereditários de parte do Lote nº 14 da quadra nº 02, medindo 225,00m², situado à Rua Marconia, do loteamento Jardim Platina, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, imóvel esse com as metragens e confrontações constantes da matricula nº4.189 deste CRI.-  
EXECUTADA:- MARIA MARTA TOLEDO, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, CPF/MF. nº 602.793.469-72, domiciliada e residente na Rua Paulo Bavia nº 832, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-  
EXEQUENTE:- LUIZ ANTONIO ZANFRILLI E CIA LTDA, empresa de direito privado, com sede na Avenida J. Alves de Lima, nº 882, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.774.687/0001-85.-  
TITULO:- Penhora.-  
DATA DO TITULO:- Por auto de penhora, expedido em 15 de maio de 2.008, nesta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, em cumprimento ao r.mandado, expedido pelo MM.Juiz de Direito desta comarca, e extraído dos autos sob nº412/2006 de Monitoria - Em Execução, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Silvio Navarro de Miranda e pela fiel depositaria Maria Marta Toledo-  
VALOR:- R\$ 2.016,41 (dois mil e dezesseis reais e quarenta e um centavos).-  
CONDICÕES:- Não tem.-  
ANOTAÇÕES:- Funrejus nº11020004400023072, pagou R\$4,03.- 378,01 VRC ou R\$ 53,30 + R\$ 2,69 de Selo.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-  
OFICIAL DESIGNADA:

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFR12.v5Gdv.sCEeb-nfhW2.F127q

Consulte esse selo em http://funarpen.com.br.

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Emolumentos:

Inteiro teor de matricula VRC

139 - R\$ 38,55

Selo - R\$ 8,00

Funrejus - R\$ 9,64

ISS - R\$ 1,93

FUNDEP: R\$ 1,93

Buscas - R\$ 8,22

Total - R\$ 68,27

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Avenida Paraná, nº 123, Centro - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000  
Fones: (43) 3242-3248 ou 99935-7471, WhatsApp: (43) 3242-3248, E-mail: cribelavista@hotmail.com

Selo na Última Folha

Observação: Não há protocolo ativos.  
Bela Vista do Paraíso, 05 de março de 2024

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/GYZRV-FNGPT-8HKT8-WDBS4.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT27 GPFHU 9RU3F Z7TMY



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GYZRV-FNGPT-8HKT8-WDBS4

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODOLFO FERREIRA PINHEIRO (CPF 028.913.549-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GYZRV-FNGPT-8HKT8-WDBS4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

