

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PITANGA

matrícula - 1.210 - folha - 1 - *Arlem D*
PITANGA, 28 - DE - Junho - DE 1976

IMÓVEL: -Procede-se a matrícula do lote nº2, da quadra nº 194, da planta desta cidade, com a área de 800m/2, com as seguintes confrontações: Ao Norte, 20 metros, com a Rua Marcilio Dias; 20 metros com o lote nº7; Oeste, 40 metros com o lote nº1; A Leste 40 metros com o lote nº3; PROPRIETARIO: -Antonia Rauski Bini brasileira, viúva, de lar, residente neste município; REGISTRO ANTERIOR: -21.505, as fls. 199, do livro 3-P, deste Ofício. *Arlem D*

R-1-1210: -28/6/1976: -Por Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/6/76, as fls. do tabelionato local, o Sr. Antonio Tachi, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu de Srª Antonia Rauski Bini, o imóvel com as características acima, por Cr\$ 5.000,00; Dou fé. *Arlem D*

R.2-1210-05/07/77: -Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tab. local, as fls. 492/493 do livro nº 101; em data de 05 de julho de 1.977; o Sr. MIGUEL STRECHAR, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste Município; adquiriu por compra de Antonio Tachi e sua mulher, dona Tereza M. Tchi, digo, Tereza M. Tachi, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade; o imóvel supra com suas características; pelo preço de Cr\$ 9.000,00; Dou fé. *Arlem D*

w. R.3-1210-06/11/78-Prot. 19422 :-Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato local; em data de 02 de outubro de 1.978; as fls. 64 do livro nº 66; a FIRMA: COMERCIO DE SECOS E MOLHADOS HANNOUCHE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, com CGC-MF sob nº 77.496.552.0001-67, neste ato representada por Calil Hannauche brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado em Cornelio Procopio; adquiriu por compra de Miguel Strechar, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste Município; portador do CPF. nº 288.143.809-10; o imóvel supra com suas características; sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$ 20.000,00; (custas: -Cr\$ 542,00); dou fé. *Arlem D*

R.4-1210: -13/06/1979: -Prot. 21.722: -Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tab. desta cidade, as fls. 460, livro nº107, em data de 13 de junho de 1979, a firma Comercio de Secos e Molhados Hannouche Ltda, qualificada no R.3-1210 no ato representada por seu sócio diretor o sr. Calil Hannauche, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado a rua Anchieta, digo Anchieta, 399 na cidade de Cornelio Procopio deste Estado, com CIO nº204171799/87, vendeu para o sr. CALIL HANNOUCHE, acima qualificado, o imóvel com as características supra da matrícula nº1210, por Cr\$150.000,00. Custas: Cr\$1.482,00, Dou fé. *Arlem D*

a AV-5-1210:16/08/79: prot:22718: -Por requerimento dirigido a este ofício, pelo proprietário do imóvel supra matriculado, pro cede a presente para constar a existencia do Certificado de (segue). -



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JVAT JQ684 SQ43S K4NHA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula	folha	
-1210-	-1-	Além D
	verso	

Certificado de Quitação, sob número 943719, série B, expedido pelo IAPAS, agência de Guarapuava, Pr, aos 6.08.79, com validade até 04.09.79., Certificado de Quitação, êssq, em nome de Comercio de Secos e Molhados Hannouche Ltda.-dou fé.-Custas: cr\$ 100,00.dou fé. Além D

a. R-6-1210:16/08/79:prot:22719:-DEVEDOR:BRASIOIL-Distribuidora de Petroleã Ltda,Sociedade Comercial,estabelecida à rua Sergipe,172,em Londrina,Pr,inscrita no CGC/MF,sob nr.77.709.879/0001-51,com contrato social arquivado na JCEP,sob nr.412.00052369,em 21.09.78.CREDOR:-SHELL BRASIL SA(Petróleo),com sede no Estado do Rio de Janeiro,cidade do mesmo nome,e escritórios à rua Marechal Floriano Peixoto,nr.3.000,em Curitiba,Pr, inscrita no CGC/MF,sob nr:33.453.598/0058/69.DADOR HIPOTECÁRIO: CALIL HANNOUCHE, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado em Londrina, Pr, à rua Belo Horizonte, 1558, portador do CPF nr.204.171.799/87.H I P O T É C A : Público de 09.08.79, fls.096, do livro 402, do 1ª tabelião da cidade de Londrina, Pr. VALOR: cr\$ 994.652,23 (da dívida), e cr\$ 1.100.000,00, da hipoteca.-obriga-se o devedor pelas demais clausulas da escritura.-Custas: cr\$ 1.485,00.-DOU FÉ. Além D

R.7-M.1210-01/08/2006-Prot.148.711:- Por Mandado expedido pelo Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em data de 15 de Setembro de 2003, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 313/2002, devidamente assinado pelo Escrivão o Sr.Albani Pulter Lubczyk, por delegação do Juízo, portaria nº 22/2002, em que é EXEQUENTE: o Município de Pitanga; e, EXECUTADO: Calil Hanouche; Procedo a PENHORA do imóvel descrito na matrícula retra, sendo o valor da causa de R\$547,37(quinhetos e quarenta e sete reais e trinta e sete centavos); ficando via do mandado arquivado neste Ofício para os devidos fins; Não foi recolhido a taxa junto ao Funrejus, devendo o mesmo ser providenciado quando da arrematação; (custas-378,00VRC-R\$39,69); dou fé.

AV.8-M.1.210-13/02/2023-Prot.238.089:- ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento dirigido a esta Serventia, por Calil Hannouche, CPF nº204.171.799-87, neste ato representado por Hildegard Elga Peske, CPF nº044.432.958-79, conforme Instrumento Público de Procuração, fls.174, livro 121-P do 2ºTabelionato de Notas de Cornélio Procópio-PR. Anexos: Cópia da Certidão de casamento com anotação de divórcio; Cópia da procuração acima citada. Procedo a presente para constar o CASAMENTO de CALIL HANNOUCHE, portador da CI RG nº1.270.157-8 SESPPR e inscrito no CPF nº204.171.799-87, servidor público municipal com CLAUDIA ELISA MARIUCCI PIMENTA, inscrito no CPF nº026.245.349-54, casados sob regime de COMUNHÃO DE BENS, anterior a Lei 6.515, de 1977,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula **1.210** folha **2** **PITANGA, 17 DE Fevereiro DE 2023**

matrícula nº084772.01.55.1974.2.00044.112.0011899.71 do CRC de Cornélio Procópio-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Minas Gerais, nº1070, em Cornélio Procópio-PR, sendo que a cônjuge virago utilizara o nome de casada e assinará como **CLAUDIA ELISA PIMENTA HANNOUCHE**. Ficando a referida documentação que instruiu o presente pedido, arquivado neste Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.sygPH.zcbJI-4kZjN.azOWT. (custas:-VRC.60,00-R\$14,76); Dou Fé. Pitanga, 17 de fevereiro de 2023. JC

AV.9-M.1.210-13/02/2023-Prot.238.089: ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento dirigido a esta Serventia, por Calil Hannouche, CPF nº204.171.799-87, neste ato representado por Hildegard Elga Peske, CPF nº044.432.958-79, conforme Instrumento Público de Procuração, fls.174, livro 121-P do 2ºTabelionato de Notas de Cornélio Procópio-PR. Anexos: Cópia da Certidão de casamento com anotação de divórcio; Cópia da procuração acima citada. Procedo a presente para constar o **DIVÓRCIO** entre **CALIL HANNOUCHE**, CPF nº204.171.799-87 e **CLAUDIA ELISA PIMENTA HANNOUCHE**, CPF nº026.245.349-54, sendo que a mesma optou utilizar o nome de solteira e assinará como **CLAUDIA ELISA MARIUCCI PIMENTA**. Ficando a referida documentação que instruiu o presente pedido, arquivado neste Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.sygPH.zchJI-4kzt3.azOWA. (custas:-VRC.60,00-R\$14,76); Dou Fé. Pitanga, 17 de fevereiro de 2023. JC

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 1.210 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*. Pitanga, **16 de fevereiro de 2024**

() Juarez Gomes Cleve – Oficial Registrador Interino
 Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.s5crv.FK48W-2h8Jt.F974q

<https://selo.funarpen.com.br>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.448-3 e o código de verificação do documento: 131306170
 Consulta disponível por 30 dias.