



REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANÁ
RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188

Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli
TITULAR
C. P. F. 015575999

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 7186

RUBRICA

Lote de terras urbano sob nº.06, da quadra nº.06, situado no JARDIM PANORAMA, nesta cidade, com a área de 392,21m²(Trezentos e noventa/ e dois, vírgula vinte e um metros quadrados), tendo as seguintes di- visas, metragens e confrontações:-Frente= de 13,00 metros com a -/- rua das Tulipas; Fundo= de 13,00 metros com o lote nº.19; Lado di- reito=de 30,17 metros com o lote nº.07; Lado esquerdo= de 30,17 me- tros com o lote nº.05; Havido pelo R:01-1740, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA:- PAMAN - Empreendimentos Imobiliarios Ltda, pessoa -/ jurídica de direito privado com sede na A. Presidn,digo, na Av.Pre- sidente Castelo Branco nº.3.887, na cidade de Umuarama-Pr, CGC-MF./ nº.76.283.787/0001-08.-

R:01- 7186:- Compromissado com HENRIQUE JOSÉ CICHOCKI, brasileiro,/ casado, bancário, port. do CIC.nº.104.576.909-68, residente nesta ci- dade; conforme Contrato de Compromisso nº.239, firmado nesta ci- dade, aos 10.04.76; figurando como promitente vendedora - PAMAN - Em- preendimentos Imobiliarios Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede na Av. Presidente Castelo Branco nº.3.887, na cidade de -/ Umuarama-Pr, CGC-MF.nº .67.,digo, CGC-MF.nº.76.283.787/0001-08;No- valor de Cr\$-33.550,00(Trinta e tres mil, quinhentos e cinquenta-/- cruzeiros); Condições: As constantes do Contrato;c.753,00; Assis -/ Chateaubriand,01 de setembro de 1.978.-

R:02-7186-: (prot.48103): Cedido à CANDIDO VALERO DONAIRE, brasilei- ro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município,por- tador do CIC.092.560.759-20; Por Escritura Pública de Compra, Venda e Cessão, lavrada pelo Cartorio de Bragantina, neste município, aos 03 de novembro de 1.982, às fls.282 à 284 do livro 28-N; Figurando/ como cedentes: HENRIQUE JOSÉ CICHOCKI, bancário e s/mulher DERCI = PSCHIEDT CICHOCKI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domici- liados em Marechal Candido Rondon-Pr., portadores do CIC.104.570. 909-68; No valor de Cr\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); Condi- ções: As constantes da Escritura; SISA: Talão nº.2764105-7; Reg.Dis. Pub. sob nº.4967/82; C.4.500,00 (VRC- 0,900). O referido e verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 12 de novembro de 1.982.

R:03-7186-: (prot.48103): Escriturado à CANDIDO VALERO DONAIRE, bra- sileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste municí- pio, portador do CIC.092.560.759-20; Por Escritura Pública de Compra Venda e Cessão, lavrada pelo Cartório de Bragantina, neste município aos 03 de novembro de 1.982, às fls.282 à 284 do livro 28-N; Outor- gada pela PAMAN =EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Umuarama-Pr., inscrita no CGC/MF.76.- 283.787/0001-08; No valor de Cr\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) Condições: As constantes da Escritura; SISA: Talão nº.2764105-7; = Reg.Dis.Púb. sob nº.4967/82; CRS. exp. pelo IAPAS sob nº.664.363; = C.4.500,00 (VRC- 0,900). O referido e verdade e dou fé. Assis Cha- teaubriand, 12 de novembro de 1.982.

R.4 - 7186 em 1 de Março de 2002. (prot.105.944): Vendido à VALDELICIA GOMES DIAS, brasileira, soleira, maior e capaz, professora, residente e domiciliada na Rua Heleno Shimmelpeng, aptº, 209, Vila Iolanda, Foz do Iguaçu-PR, CPF 816.067.299-34, RG SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 7186

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 06/03/2024 09:40 PROTOCOLO: S24030112692D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5X2 CT3WX WP4BB 3K4RK

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d624098-0c76-4085-a40e-f5d8b0875b10

7186

CONTINUAÇÃO

4.641.650-3/PR; **ANDRELINA GOMES DIAS DALLAMARTHA**, do lar, CPF 797.421.229-20, RG 7.724.077-2/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SIDNEI DALLAMARTHA**, brasileiros, residentes e domiciliados na rça Paraguai, 406, Jd. América, nesta cidade; **VALDEMAR JOAQUIM DIAS**, comerciante, CPF 741.444.569-00, RG 4.920.713-1/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DANIELA JOSÉ LOPES DIAS**, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Nossa Senhora do Guadalupe, 2233, conjº. Independência, Umuarama-PR; e **IVANILDE GOMES DIAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, digitadora, residente e domiciliada na rua tupã, 14, Jardim Lancaster, Foz do Iguaçu-PR, CPF 937.401.409-25, RG 5.892.530-6/PR; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato desta cidade, aos 23 de janeiro de 2002, às fls 139/141 do livro 9-N, Outorgada por **CANÓDIO VALERO DONAIRE**, agricultor, CPF 092.560.759-20, RG 423.792/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriorr ente à vigência da Lei nº 6515/77, com **EMILIA LOPES VALERO**, TE.35719750639- da 113ª ZE do PR, brasileiros, residentes e domiciliados na rua das Tulipas, no Jardim Panorama nesta cidade; No valor de R\$-4.032,64 (quatro mil, trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos); Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-80,65 guia paga em 22/01/2002; Certidão Negativa Municipal nº 122/2002 -cadastro nº 4384060; Funrejus R\$-8,06 em 22/01/2002 -código unidade 1220102. C.1.269,90 - VRC = R\$-94,50 + prenotação + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

R.5 - 7186 em 13 de Dezembro de 2017. (prot.149.682): Nos termos de Penhora feito pelo técnico Judiciário, Sr. Rodrigo Ferreira Coelho, em Umuarama-PR., aos 03 de outubro de 2017, em cumprimento a Mandado do Dr. Pedro Sérgio Martins Júnior, MM. Juiz de Direito da comarca de Umuarama-PR., extraído do Processo nº.0008799-55-2015-8-16.0173 de Locação de Imóvel, movida por **VALDEMAR ALVES FONSECA** contra **VALDEMAR JOAQUIM DIAS**; Procedo ao Registro da Penhora sobre a PARTE IDEAL do executado no imóvel constante desta matrícula; Valor da Causa: R\$-33.538,82 (trinta e três mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos); FUNREJUS: R\$-76,28 pago em 12/12/2017 -nº.14000000003161612-2; C.1.293,60 VRC = R\$-235,43 + prenotação, arquivos e funrejus. Assis Chateaubriand, 13 de dezembro de 2017. O referido é verdade e dou fé.

R.6 - 7186 em 05 de Setembro de 2022. (prot.163.555 em 18 de Agosto de 2022): Nos termos do Auto de Penhora feito nesta cidade, aos 03 de agosto de 2022 em cumprimento ao contido em Termo de Penhora do Juízo de Direito da Vara Cível desta comarca, Dr Arthur Araújo de Oliveira, extraído dos Autos nº.0000817-69.2018.8.16.0048 de ação de Carta Precatória da 1ª Vara Cível de Umuarama-PR (Projudi), sendo Polo Ativo: **VALDEMAR ALVES FONSECA**, CPF.013.156.179-00; Polo Passivo: **VALDEMAR JOAQUIM DIAS**, CPF.741.444.569-00; Terceiro: **DANIELA JOSÉ LOPES DIAS**, CPF.036.957.309-94; Procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel constante desta matrícula; Valor da Causa: R\$-33.538,82 (trinta e três mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos); FUNREJUS: R\$-67,08 aos 05/09/2022 -nº.14000000008458111-0; VRC 985,50. Custas: R\$-242,43 + R\$-2,17 prenotação; R\$-3,44 arquivos + R\$-9,86 ISS + R\$-1,05 Funrejus e R\$-12,33 Fundep. Assis Chateaubriand, 05 de setembro de 2022. O referido é verdade e dou fé.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62409f8-0d76-4085-a40e-f5d8b0875b10

www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 06/03/2024 09:40 PROTOCOLO: S24030112692D

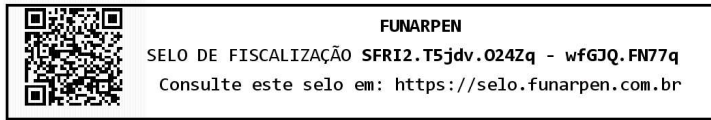
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5X2 CT3WX WP4BB 3K4RK

CERTIFICO que este é o **INTEIRO TEOR da matrícula nº. 7.186**, Livro 2 - Registro Geral, deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 6 ato(s) nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, **06 de março de 2024 às 09:34:51hs.**

Tiago Bruno Bruch - Oficial (assinado digitalmente com certificado ICP-Brasil)

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISSQN: R\$ 1,69; FUNDEP: R\$ 2,13; FUNREJUS: R\$ 10,64; SELO: R\$9,25; **TOTAL: R\$ 66,41.**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d62409f8-0d76-4085-a40e-f5d8b0875b10


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 06/03/2024 09:40 PROTOCOLO: S24030112692D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4J5X2 CT3WX WP4BB 3K4RK