

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
**Avaliador**  
**Goioerê – PR**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDE** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0004603-18.2015.8.16.0084 de Execução Fiscal, da Secretaria Cível e anexos da comarca de Goioerê, desta comarca, em que é requerente Município de Goioerê/PR e requerida: Maria José Alves da Silva.

**AVALIO**

1. Lote de terras sob nº 04, da quadra nº 12, situada na planta geral do Jardim Curitiba, em Goioerê, com área de 390,00 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 7.154 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR.

**CARACTERÍSTICAS:**

O imóvel está localizado no bairro Jardim Curitiba, contendo infraestrutura básica, com topografia plana e todo murado. Está distante em torno de 1 km do centro da cidade. Sobre o terreno consta uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento e piso cerâmico, medindo aproximadamente 90 m<sup>2</sup> em regular estado de conservação.

TOTAL: R\$.180.000,00

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL** acima em R\$.180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 15 de Setembro de 2023.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Habitar imóveis  
MGF imóveis  
Comercialização de outros imóveis no bairro  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Abaixo, imagens do imóvel

**COTA:**

Laudo..... R\$.420,66 = 1.710,00 VRC  
Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC  
TOTAL: R\$.461,20 = 1.874,79 VRC postergada



Imagens do Imóvel:



Imóveis a venda no Jardim Curitiba em Goioerê


[Home](#)
[Imóveis](#)
[Seu Imóvel](#)
[Institucional](#)
[Fale C](#)

Imóvel / Venda / Rua Do Café n° 88 - JARDIM CURITIBA

**Casa para Venda**

Endereço:

Rua Do Café n° 88 - JARDIM CURITIBA - Jardim Curitiba

Cidade:

Goioerê - PR

Valor de Venda:

R\$ 200.000,00

Informações:

RESIDENCIA EM ALVENARIA (forro de PVC):

Contendo:

02 (dois) quartos.

[Ativar o Windows](#)[Acesse Configurações para ativar o](#)**Venda****R\$201.300**Casa 139 m<sup>2</sup> - Jardim Cur...

EM LEILÃO PELA EMPRESA  
MEGA LEILÕES. Para adquirir  
este imóvel acesse nosso  
website em [https  
//www.megaleiloes.com.br/imo  
veis/casas/pr/goioere/casa-  
139-m2-jardim-curitiba-  
goioere-pr-x91738, \[...\]](https://www.megaleiloes.com.br/imoveis/casas/pr/goioere/casa-139-m2-jardim-curitiba-goioere-pr-x91738)

