

GNM 085142.2.0007154-17

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

Matricula N.º 7.154	Identificação do Imóvel
	<p>Lote de terreno n.º 4 da quadra n.º 12, da Planta Geral do Jardim Curitiba, situado nesta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:- medindo 13,00m de frente para a Rua 1ª de maio, por 30,00m da frente aos fundos ou sejam 390,00m2., - confrontando-se de um lado com o lote n.º 3, de outro lado com o lote n.º 5 e nos fundos com o lote n.º 9.- Transcrição Anterior n.º 8.084, deste Ofício.-</p> <p>PROPRIETARIO:- SÃO JOSE ARMAZENS GERAIS LIMITADA, com sede em Porto Alegre-RS., inscrita no CGC(MF) sob n.º.44.416.204/0001-83, digo, CGC(MF) sob n.º. 79.- 611.323/0001-71.- Goioerê, 16 de fevereiro de 1981.-</p>
AV-17.154	<p>-Certifico que, na oportunidade da abertura da presente Matricula, o imóvel a que se refere, estava comprometido a venda à Organização Comercial e Imobiliária Trivelatto Limitada, conforme compromisso de compra e venda, registrado neste Ofício, sob n.º. 795, Livro 4, de Registros Diversos, em 28 de setembro de 1972.- Dou fé.- Goioerê, 16 de fevereiro de 1981.-</p>
R-17.154	<p>-Vendido à ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIARIA TRIVELATTO LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, inscrita no CGC(MF) sob n.º. 44.416.204/0001-83, representada por seu Diretor Gerente, Nelson Porto, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, CI.RG.3.558.096-SP., este por Itanir Perenha, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Cascavel, Pr.-</p> <p>TRANSMITENTE:- SÃO JOSE ARMAZENS GERAIS LIMITADA, com sede em Porto Alegre-RS., inscrita no CGC(MF) sob n.º.79.611.323/0001-71, representada por seu Diretor, José Truda Palazzo, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS., e este por Dilson Antoninho Trombelli, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Cascavel, Pr., sucessora de São José Companhia de Armazens-Gerais, cuja transformação em sociedade por cotas de responsabilidade limitada e contrato social, datados de 05/03/79, encontram-se arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o n.º. 437.000.254/07 em 24/05/79.-</p> <p>DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião local, em 28 de dezembro de 1979, no Livro n.º. 61/E as fls. 59 à 71.-</p> <p>VALOR:- R\$ 800,00 - imposto inter-vivos R\$ 328,500,00 (valor total da transação que envolve 219 lotes)-por exigência fiscal.-</p> <p>CONDIÇÕES: não tem.-</p> <p>DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.1947867-3 de 26-12-79-R\$ 3.285,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Certificado do IAPAS sob n.º.590459.- Que, pelo Tabelião referido foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê, 16 de fevereiro de 1981.-</p>
R-2-7.154	<p>-Vendido à, GEDEÃO JOAQUIM DE SANTANA, brasileiro, casado, F.P. Municipal portador da CI.RG.1.561.958-Pr., e CPF. 073.689.179-04, residente e domiciliado nesta cidade de Goioerê, Pr.-</p> <p>TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIARIA TRIVELATTO LIMITADA, com sede em São Paulo-SP., inscrita no CGC(MF) sob n.º.44.416.204/0001-83, representada por Alcides José Eising, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG.1.646.252-Pr., residente e domiciliado em Campo Mourão-Pr.-</p> <p>DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade,</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 12/01/2024 - 13:42



CNM 085142.2.0007154-17

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7.154.-
em 20 de novembro de 1984, no Livro nº. 74/E, às fls. 157/158.- VALOR: C\$6.200 (seis mil e duzentos cruzeiros)- imposto inter-vivos C\$300.000 (trezentos mil cruzeiros)- por exigência fiscal.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.-GR-4-ITBI- Guia nº.893/84- Agência de Goioerê, recolhido C\$6.000,00 no Banestado desta, em 20-11-84, que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- GND-IAPAS- isento conforme Portaria nº. 3093, Resolução 143 e Ordem de Serviço IAPAS/SAP nº.98, de 09-11-82, Item 7, Letra E.- Goioerê, 06 de dezembro de 1984.-

AV-1-7.154.- Certifico que, a requerimento de parte interessada, acompanhado do Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 133/87, de 28-08-87, da Certidão Negativa de Débito-GND nº.222175, de 16-09-87, exp. pelo IAPAS, da ART nº.000883, da Procuração e Substabelecimentos de Procuração, lavrada às fls.053, Livro nº. 65/P, fls. 067, 104, 114, 120 e 122, do Livro nº. 05/S, das Notas do Tabelião Mori, com firmas devidamente reconhecidas, as quais ficarão arquivadas, foi-me requerido proceder a averbação da construção de uma residência em alvenaria com 56,00 (cincoenta e seis)m2, edificada no imóvel objeto desta.- Dou fé.- Goioerê, 15 de outubro de 1987.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

R-3-7.154.- Vendido à APARECIDO SIMÃO, agricultor, CI.RG.3.752.558-8-Pr., e CPF. nº. 328.575.789-20, casado com a sra., MARIA MADALENA DA SILVA SIMÃO, do lar, filha de Josino Francisco da Silva e Elza Paiva da Silva, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- TRANSMITENTES:- GEDÉAO JOAQUIM DE SANTANA, FP. Municipal, CI.RG.1.561.958-Pr., e CPF. 073.689.179-04 e sua mulher, SANTINA MARIA DE SANTANA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município, representados por Altair Ribeiro dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG.3.349.487-4-Pr., residente e domiciliado nesta cidade.- ANUNCIA:- GILBERTO DE ALMEIDA, do comércio, CI.RG.1.419.715-Pr., e sua mulher, MARTINHA SILVEIRA DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 21 de setembro de 1987, Livro nº. 81/E, as fls. 449/450.- VALOR:- C\$80.000,00 (oitenta mil cruzados).- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- GR-4-ITBI nº. 480/87- Agência de Goioerê, Pr., recolhido C\$1.600,00 referente a 2% de C\$80.000,00 no Banestado desta, em 18-09-87.- Foi dispensada pelos compradores, a certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias. Declaram os vendedores que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda.- Dou fé.- Goioerê, 15 de outubro de 1987.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

R-4-7.154 - Vendido à MARIA DE LURDES TROVO, brasileira, do lar, filha de Antonio José de Medeiros Filho e Maria Carolina da Conceição, portadora do CIC. nº. 334.863.019-34, casada com NELSON TROVO, agricultor, filho de Atilio Trovo e Francisca da Costa Trovo, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município.- TRANSMITENTES:- APARECIDO SIMÃO, agricultor, portador da CI.RG. nº. 3.752.558-8-PR. e do CIC. nº. 328.575.789-20 e sua mulher, MARIA MADALENA DA SILVA SIMÃO, do lar, filha de Josino Francisco da Silva e Elza Paiva da Silva, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 1/7.154.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 12/01/2024 - 13:42



CNM 085142.2.0007154-17

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Erê Pr.	
Registro Geral — Livro N.º 2	<i>[Assinatura]</i> O OFICIAL
Matricula N.º 1/7.154	Identificação do Imóvel
<p>domiciliados nesta Comarca, representados por seu procurador, João Batista da Silva, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado neste Município, portador da CI.RG. nº. 2.131.086-PR. e do CIC. nº. 368.135.919-91.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 05 de Fevereiro de 1988, no livro nº. 82/E as fls. 252/253.- VALOR:- Cz\$148.000,00(Cento e quarenta e oito mil cruzados).- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- GR-4-ITBI - Guia nº. 047/88, agência de Goioerê, Pr., recolhido Cz\$2.960,00 referente à 2% de Cz\$148.000,00 no Baneista do desta cidade, em 05-02-88.- Foi dispensada pelos compradores a Certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias. Declararam os vendedores que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda.- Custas cfe. Tabela:- Cz\$1.568,00; Fundo Penit. Cz\$297,60.- Dou fé.- Goioerê, 24 de Fevereiro de 1988.- (Celso Gamborgi Branco-Oficial).- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>-AV-2-7.154.- Protocolo:- 110.011 -27-03-1998.- À requerimento da parte interessada, acompanhado do Habite-se - Habitação Unifamiliar - Serviço de Saneamento e Vigilância Sanitária - Prefeitura Municipal de Goioerê, sob o nº. 0018/98, de 28-03-98, da Certidão Negativa de Débito - CND., sob o nº.331667, de 27 de março de 1998, com firmas devidamente reconhecidas e da Procuração lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 29 de abril de 1997, Livro nº.91-P, fls. 240 e vº., os quais ficarão arquivados, foi-me requerido proceder averbação de uma ampliação residencial em alvenaria, com <u>31,15 m2.</u>, edificada no imóvel objeto desta.-VRC.630,00 - R\$47,25.-Dou fé. Goioerê, 31 de março de 1998.- (Celso Gamborgi Branco).- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R- 5- 7.154.- Protocolo nº 134.376 – 11-09-2007 - Transmitido a MARIA JOSÉ ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, incapaz, que porta a CI.RG nº 10.031.890-3-PR e o CPF.MF nº 009.773.929-45, com residência e domicílio à Rua Marinho Tavares nº. 670, em Goioerê, PR, representada por sua irmã e curadora Adriana Alves da Silva Oliveira, qualificada e identificada na escritura, tudo conforme Alvará de Interdição nº. 000335/2002 e Termo de Compromisso de Curador, arquivados junto ao Tabelião que lavrou a escritura. - TRANSMITENTES : MARIA DE LURDES TROVO, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 36.962.255-8-SP e o CPF.MF nº 334.863.019-34 (dependente) e atualmente inscrita no CPF/MF nº. 859.409.849-91, e seu esposo, NELSON TROVO, brasileiro, motorista, que porta a CI.RG nº 1.941.882-PR e o CPF.MF nº. 334.863.019-34, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, com residência e domicílio à Rua 1º. De Maio nº. 488, Jardim Curitiba, em Goioerê, PR, representados por seu procurador, Amauri José de Souza, qualificado e identificado na escritura.- DATA E TÍTULO : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 10-09-2007, no Livro nº 150-E, fls. 109/110. - VALOR : R\$ 32.370,00. - CONDIÇÕES: As da escritura. - DOCUMENTOS : ITBI guia nº 172/2007, recolhido R\$</p>	

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 12/01/2024 - 13:42



CNM 085142 2 0007154-17

Continuação da Matrícula N.º **1/7.154**

647,40 , no dia 06-09-2007, sobre a base de cálculo de R\$ 32.370,00 ; Certidões : do Município - nº 670/2007 , do dia 27-08-2007 ; do Distribuidor e Anexos desta Comarca - nº 1.999/2007 e 1.998/2007 , do dia 16-08-2007 ; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título .- Funrejus - recolhido R\$ 64,74, no dia 10-09-2007, pelo tabelionato, através da guia nº 07020019500091971 ; D.O. I - pelo tabelionato.- Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - Custas - VRC 4.312,00 - R\$ 452,76 .- Dou fé . Goioerê, 11 de Setembro de 2007 .- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 7.154 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante; o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 11 de fevereiro de 2019. (Celso Gamborgi Branco - Oficial .-)

R- 10- 7.154 - Protocolo nº. 175.068 - 05-02-2019.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora, expedido em 01 de fevereiro de 2019, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária da Vara da Fazenda Pública de Goioerê PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.0004603-18.2015.8.16.0084, na ação movida pelo **Município de Goioerê PR** contra **MARIA JOSÉ ALVES DA SILVA** , para cobrar a importância de R\$ 5.614,67.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo; o Termo de Penhora ao início referido. Funrejus – R\$ 11,23, a recolher na execução; .- Custas - VRC. 378,00.- R\$ 72,95, a pagar na liquidação.- Dou fé. Goioerê PR, 11 de fevereiro de 2019 .- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 12/01/2024 - 13:42

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º SFRI2.H5Ynv.489dG-aqQAX.F504q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

