



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

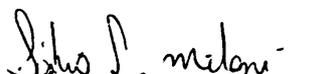
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dias 17 (dezesete) de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, Estado do Paraná, **Dr^a. MARIA DE LOURDES ARAÚJO**, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004186-48.2020.8.16.0130, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ**, exequente, e **ESPÓLIO DE GILSON ANTÔNIO DE LIMA, REPRESENTADO POR MARIA APARECIDA DOS SANTOS LIMA**, executado, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

IMÓVEL: Lote nº 11-A, subdivisão do lote nº 11, da quadra nº 08, situado no loteamento denominado Jardim Ipê, perímetro urbano desta Cidade, com a área de 210,00 metros quadrados.

BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma casa construída em alvenaria/madeira, coberta com telhas tipo barro, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 116 metros quadrados de construção no lote, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel, conforme buscas de mercado, em sua totalidade em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil) reais.


FABIO LUIS MILANI

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA





Município de Paranavaí

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 11168 **inscrição:** 01.03.128.0259.001.001 **Data:** 30/01/2022

Dados Cadastrais

Loteamento: JAD IPÊ **Quadra:** 0008 **Lote:** 011A
Logradouro: DOMINGOS LOURENCO DE ALMEIDA **Número:** 91
Bairro: JAD IPÊ **Testada Principal:** 9,50 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote: 190,00 **Área Un. (m²):** 116,34 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 116,34

Mapa de Localização

Latitude: 23° 5' 6,76" S

Longitude: 52° 26' 45,15" O



Informações Territoriais

PAVIMENTAÇÃO	SIM	PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL
LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE	AFORAMENTO	
SETOR LIXO	SETOR B	UTILIZACAO	RESIDENCIA
TOPOGRAFIA	PLANO	ANO DA CONSTRUCAO	
OCUPACAO	CONSTRUIDO	IMUNE/ISENTO IPTU	NORMAL
PATRIMONIO		CALÇADA	CALÇADA
ISENTO TSU	NAO		

Informações de Edificação

TIPO DE CONSTRUCAO	CASA	SITUACAO DA EDIFICACAO	FRENTE
ESTRUTURA	MADEIRA	COBERTURA	TELHA BARRO
FORRO		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM
INSTALACAO SANITARIA	INTERNA	INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA
REVESTIMENTO INTERNO	SEM	PISO	MADEIRA
EST. CONSERVACAO	REGULAR	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO H
ALVENARIA	MADEIRA	ESQUADRIA	FERRO
PINTURA EXTERNA	ÓLEO	SIT.EDIFICACAO TERRENO	CONJUGADA
PINTURA INTERNA	OLEO	ALINHAMENTO DA EDIFICACAO	RECUADA
Matrícula	23027	CRI	2.0000
MATRICULA IMOBILIARIA -	2020-02-18		

