

CNM 086082.2.0006141-64

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 n.º 31

MATRÍCULA N.º 6.141

DATA 19/JANEIRO/1.993

IMÓVEL LOTE de terras sob n.º 07 da quadra n.º 03, com a área de 297,72m² (duzentos e noventa e sete vírgula setenta e dois metros quadrados), situado no Jardim Pérola d/Cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a rua "B", numa extensão de 12,10 (doze vírgula dez) metros; de um lado numa extensão de 24,55 (vinte e quatro vírgula cinquenta e cinco) metros, com o lote n.º 08; de outro lado com o lote n.º 06, numa extensão de 24,56 (vinte e quatro vírgula cinquenta e seis) metros, e aos fundos com o lote n.º 20 na extensão de 12,10 (doze vírgula dez) metros, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIO:** **LOTEADORA PÉROLA S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob número 77.322.048/0002-40, com sede na cidade de Londrina- Rua Belém 61-A. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.354 R-1-2/d/ Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 19 de janeiro de 1.993. A Of. *José Olímpio Filho*

R-1-Mat. 6.141. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de venda e compra de propriedade de imóvel urbana, lavrada em notas do Tabelião Luiz Mitter, do Distrito de Jandinópolis, d/Co marca, em 05 de setembro de 1.984, livro 16 fls. 123/124vº, o imóvel constante da presente foi adquirido por **JOSÉ OLÍMPIO FILHO**, brasileiro, carteiro, casado com Terezinha Silva Olímpio, portador do RG n.º 1.092.542-Pr e CPF/MF n.º 205.852.929/49, residente e domiciliado n/Cidade, por compra feita à **LOTEADORA PÉROLA S/C LTDA**, devidamente qualificado na matrícula supra e no ato representada por seu sócio gerente **WALDOMIRO PISTUN**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG n.º 109.514-Pr e CPF/MF n.º 003.667.149/53, residente e domiciliado em Londrina-Pr. (Impostos pagos) Inter-Vivos, talão n.º 452/84, recolhido na agência local do Comind em 27.07.84; Cert.Neg.n.º 540/84, expedida em 23.8.84, pela Prefeitura Municipal local; Cert.Neg.n.º 493/84, expedida em 8.8.84, pela agência de Rendas Estaduais local. **VALOR:** - CR\$ 77.140,00, majorado pelo fisco para CR\$ 1.500.000,00. **CONDIÇÕES:** - As do título. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 19 de janeiro de 1.993. A Of. *José Olímpio Filho*

MATRÍCULA TRANSPORTADA PARA O SISTEMA FICHA
EM 10/08/2021

MATRÍCULA

6.141

FICHA

001

Matrícula transportada para Sistema de Ficha por determinação da Corregedoria Geral da Justiça do PR, conforme protocolo nº 2010.13538-1/000 de 05/2/2010.

CNM 086082.2.0006141-64

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

- REGISTRO GERAL

R-2/6.141. PROTOCOLO Nº 47.503 DE 05/08/2021. PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora datado de 19/04/2021, assinado digitalmente por Juliane Bueno da Silva – Técnica Judiciária da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Projudi, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público datado de 02/08/2021, devidamente assinado por Antonio Nilson Batista Ortiz, Oficial de Justiça – Mat. 51.625 e Alexandre Alves Ferreira, extraídos dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0012944-21.2019.8.16.0075, em que figura como Exequente **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR** e como executada **OSCARINA DA SILVA**, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 2.841,94 (dois mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa e quatro centavos), atualizado até fevereiro/2021, devida ao exequente acima nomeado. **Depositário Público:** Inaldo Borchers Mueller Funrejus será recolhido conforme CN da Egrégia Corregedoria do Estado do Paraná, no valor de R\$ 5,68. **Emolumentos:** VRC: 378,00/82,03. Prenotação: 10,00/R\$ 2,17. Arquivamento: 7,00/R\$ 1,52. ISSQN: R\$ 4,29. FUNDEP: R\$ 4,29, Selo: R\$ 5,25, (a receber - Ofício de informação de custas nº 146/2021). O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 10/08/2021. Funarpen: 0183335MJAA0000000022621Y. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

TANIA REGINA

MAIA:79655300900

Assinado de forma digital por

TANIA REGINA MAIA:79655300900

Dados: 2024.03.08 17:58:51 -03'00'

